

**Zarządzenie nr 15/2017**

**Starosty Rybnickiego**

**z dnia 8 maja 2017 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, postanawia co następuje:

**§1**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
  - 1) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku,
  - 2) stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
  - 3) stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Rybnickiego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Damian Mrowiec



**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

I.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy Czerwionka - Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 677/103 o pow. 1100 m<sup>2</sup>
- 845/104 o pow. 870 m<sup>2</sup>
- 3297/101 o pow. 1340 m<sup>2</sup>
- 3299/101 o pow. 4795 m<sup>2</sup>
- 3476/105 o pow. 1813 m<sup>2</sup>
- 3516/102 o pow. 349 m<sup>2</sup>
- 3520/102 o pow. 92 m<sup>2</sup>
- 3524/102 o pow. 428 m<sup>2</sup>
- 3528/102 o pow. 1378 m<sup>2</sup>
- 3535/107 o pow. 1177 m<sup>2</sup>

dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00099800/0.

- 2) Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której posadowione są tory kolejowe.
- 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość znajduje się w terenach komunikacji kolejowej o symbolu planu KK.
- 4) Stawka czynszu dzierżawnego w kwocie 0,63 zł netto za 1 m<sup>2</sup> rocznie, powiększona o podatek VAT wg stawki 23%, ustalona została zarządzeniem Starosty Rybnickiego nr 16/2017 z dnia 8 maja 2017 r.
- 5) Czynsz dzierżawny będzie wnoszony:
- za rok, w którym zawarto umowę dzierżawy do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę,
  - w następnych latach do 31 marca każdego roku.



- 6) Aktualizacja opłat będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## II.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy Czerwionka - Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 379/20 o pow. 3684 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00134779/1.
- 2) Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której posadowione są tory kolejowe, o częściowym przeznaczeniu drogowym.
- 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość znajduje się w terenach przemysłowych o symbolu planu P1 oraz w terenach lasów o symbolu planu E1.
- 4) Stawka czynszu dzierżawnego w kwocie 0,63 zł netto za 1 m<sup>2</sup> rocznie, powiększona o podatek VAT wg stawki 23%, ustalona została zarządzeniem Starosty Rybnickiego nr 16/2017 z dnia 8 maja 2017 r.
- 5) Czynsz dzierżawny będzie wnoszony:
  - za rok, w którym zawarto umowę dzierżawy do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę,
  - w następnych latach do 31 marca każdego roku.
- 6) Aktualizacja opłat będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## III.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy Czerwionka - Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 3 Szczygłowice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 116/1 o pow. 2404 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00092656/1.
- 2) Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której posadowione są tory kolejowe, o częściowym przeznaczeniu drogowym.

- 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość znajduje się w terenach upraw polowych i ogrodniczych o symbolu planu R1.
- 4) Stawka czynszu dzierżawnego w kwocie 0,63 zł netto za 1 m<sup>2</sup> rocznie, powiększona o podatek VAT wg stawki 23%, ustalona została zarządzeniem Starosty Rybnickiego nr 16/2017 z dnia 8 maja 2017 r.
- 5) Czynsz dzierżawny będzie wnoszony:
  - za rok w którym zawarto umowę dzierżawy do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zawarto umowę,
  - w następnych latach do 31 marca każdego roku.
- 6) Aktualizacja opłat będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.

STAROSTA  
Damian Mrowiec

8