

Informacja

o stanie mienia Powiatu Rybnickiego

na dzień 31 grudnia 2012 r.

sporządzona na podstawie art. 46 - art. 50 ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1592) oraz na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. nr 157 poz. 1240)

Informacja obejmuje:

- I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.
- II. Dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
 - posiadania
- III. Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego.
- IV. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności:

1. Mienie komunalne nabyte przez powiat na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego w oparciu o ustawę z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:

1/ Starostwo Powiatowe w Rybniku przy ul. 3-go Maja 31

- Decyzja nr Ppm IV/7223/28/99 z dnia 18 lutego 2000r.
- nieruchomość położona jest na karcie mapy 3, obręb Rybnik i oznaczona numerami działek: **5229/226** o powierzchni **6.378m²** i opisanej w księdze wieczystej **125.967** oraz **5228/226** o powierzchni **548 m²** i opisanej w **KW 135.091**;
- nieruchomość zabudowana jest budynkiem starostwa, dwoma boksami garażowymi budynkiem byłej prokuratury;
- powierzchnia użytkowa wymienionych obiektów wynosi:

a) budynek starostwa	3.165,60 m ²
b) budynek byłej prokuratury	417,82 m ²
c) garaże (2 boksy)	35,40 m ²

Razem 3.618,82 m²

- kubatura ww. obiektów:

a) budynek starostwa	16.000 m ³
b) budynek byłej prokuratury	1.995 m ³
c) garaże (2 boksy)	106 m ³

Razem 18.101 m³

- wartość księgowa obiektów ustalona jest na kwotę:

a/ budynek starostwa + budowle:	
- budynek urzędu	3.868.843,73 zł
- wymiennikownia CO	18.319,32 zł
- kanał CO-I	7.548,16 zł
- kanał CO-II	19.811,96 zł
- oświetlenie zewnętrzne	29.683,00 zł
- dźwig osobowy	302.828,55 zł
- urządzony parking samoch.	129.965,15 zł
- mieszkanie rodzinkowe (inw. w obcych śr. trw.)	72.524,75 zł
- mieszkanie rodzinkowe (inw. w obcych śr.trw.- termomodernizacja	152.331,35 zł
- urządzenia kanalizacyjne	64.294,89 zł

Razem 4.666.150,86 zł

b/ grunt starostwa

- wartość gruntu ustalona na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego wynosi:

pow. 6 926 m² x 130 zł/m² = **900.380,00 zł**
wartość księgowa – **262.773,00 zł**

- c/ budynek byłej prokuratury – wg operatu szacunkowego - **342.580,00zł**
wartość księgowa budynku – **585.736,04zł**
wartość księgowa gruntu – **22.578,00 zł**
- d/ garaże – wartość księgowa – **10.189,80 zł**

- decyzją Zarządu Powiatu Rybnickiego Nr G.II 7004/20/2006 z dnia 28.12.2006 r. nieruchomość zabudowana budynkiem byłej prokuratury, oznaczona numerem działki **5228/226** o powierzchni **548 m²**, opisana w **KW 135.091**, jako własność Powiatu Rybnickiego została oddana w odpłatny trwały zarząd na czas nieokreślony Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

2/ Dom Pomocy Społecznej p.w. Św. Józefa w Lyskach przy ulicy Rybnickiej 7

- Decyzja nr Ppm IV/7230/1/99/2000 z dnia 3 stycznia 2000r.
- nieruchomość położona na karcie mapy 3, obręb Lyski i oznaczona numerami działek: **279/39, 323/41 i 333/38** o łącznej powierzchni **16.850 m²** i opisana w księdze wieczystej **KW 124.748**;
- nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym ośrodka oraz budynkiem administracyjno-gospodarczym, o łącznej powierzchni **3.545 m²(2832)** i kubaturze **19.942 m³**; oraz nowo wykonaną kanalizacją ściekową długości: 128,9mb – ø200 mm, 61 mb – ø 160 mm, 7 szt. studzienek kanalizacyjnych ø 1200 mm;
- wartość księgowa obiektów (budynków oraz budowli) ustalona jest na kwotę **2.826.422,87 zł**;
- wartość gruntu, na którym zlokalizowane są ww. obiekty ustalona jest na kwotę **142.232,00 zł**;
- inwestycja Starostwa – termomodernizacja – **164.791,76 zł**.
- nieruchomość decyzją Zarządu Powiatu Rybnickiego z dnia 1 sierpnia 2001r. Nr G.II-7002/2/2001 przekazana w trwały zarząd.

3/ Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach przy ul. 3-go Maja 42

- decyzja nr Ppm. IV/7723/106/2000 z dnia 8 sierpnia 2000 r.
- nieruchomość położona jest na karcie mapy 1 dod.5, obręb Czerwionka i oznaczona numerami działek: **2637/223, 2638/223, 2413/223, 2414/223, 2415/223, 2416/223** o łącznej powierzchni **38.629 m²** i opisana w **KW 116.805**;
- nieruchomość zabudowana jest obiektami szkolnymi, nowym parkingiem oraz halą sportową o łącznej powierzchni **5.669 m²** i kubaturze **31.176m³**;
- wartość księgowa obiektów i urządzeń ustalona jest na kwotę **3.856.352,46 zł**;
- wartość gruntu wynosi **256.496,00 zł**;
- inwestycja Starostwa – termomodernizacja – **1.367.733,23 zł**.
- decyzją Zarządu Powiatu Rybnickiego z dnia 30 sierpnia 2001r. Nr G.II-7002/4/2001 nieruchomość przekazana w nieodpłatny trwały zarząd.

4/ Zarząd Dróg Powiatowych – Obwód Drogowy w Belku

- decyzja nr Ppm IV/7723/78/2000 z dnia 18 października 2001r.
- nieruchomość położona na karcie mapy 1 obręb Stanowice i oznaczona numerem działki **875/30** o łącznej powierzchni **8014 m²**, które powstała z podziału dz.769/30. Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w **KW 123.586**;
- nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym o pow. 253 m² oraz wiatą o łącznej powierzchni **400 m²** i kubaturze **910 m³**;
- wartość księgowa brutto, obiektów i urządzeń ustalona jest na kwotę **32.095,61 zł**;
- zasięki do zmagazynowania soli(wartość księgowa) – **120.339,69 zł**;
- wartość księgowa gruntu wynosi **85.111,20 zł**;
- decyzją Zarządu Powiatu Rybnickiego z dnia 12 listopada 2001r. Nr G.II-7002/1/2002 nieruchomość przekazana w odpłatny trwały zarząd.

5/ Zespół Szkół Specjalnych w Leszczynach przy ul. Przedszkolnej 1

- decyzja nr IF-GN.III./JR/7722/35/06 z dnia 11.05.2007r.
- nieruchomość położona jest na karcie mapy 1, obręb Leszczyny i oznaczona numerem działki: **3765/498** o powierzchni **4.568 m²** i opisana w **KW 136.038**;
- nieruchomość zabudowana jest obiektem szkolnym o powierzchni **1.127 m²** i kubaturze **4.780 m³** oraz nowym kompleksem sportowo-rewalidacyjnym;
- wartość księgowa obiektów i urządzeń ustalona jest na kwotę **3.918.978,38 zł**;
- wartość księgowa gruntu **72.000 zł**;
- inwestycja Starostwa – termomodernizacja – **391.067,16 zł**

6/ Drogi powiatowe

Na podstawie wydanych przez Wojewodę Śląskiego **101** decyzji administracyjnych w sprawie uwłaszczenia terenów zajętych pod drogi powiatowe, Powiat Rybnicki stał się właścicielem gruntu pod drogami na powierzchni **31.659 m²** o wartości **940.730,05 zł**.

W rozbiciu na poszczególne gminy ilość wydanych decyzji przedstawia się następująco:

1) Gmina Świerklany	–14 dec.	– pow. 9.197 m ²	– wart. 438.677,96 zł
2) Gmina Gaszowice	–15 dec.	– pow.11.016 m ²	– wart. 326.363,04 zł
3) Gmina Lyski	–48 dec.	– pow. 9.733 m ²	– wart. 137.763,48 zł
4) <u>Gmina Czerwionka-Leszczyny</u>	<u>–24 dec.</u>	<u>– pow. 1.713 m²</u>	<u>– wart. 37.924,97 zł</u>

Ogółem: – 101dec. – pow.31.659 m² – wart. 940.730,05 zł

Szczegółowe zestawienie przejętych na mienie powiatu gruntów pod drogami, obrazuje załącznik **nr 1** do niniejszej informacji.

2. Mienie komunalne nabyte w drodze umów cywilnych – aktami notarialnymi jako darowizna

- 1/ W Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka w Rybniku, aktem notarialnym Repertorium A nr 959/2000 z dnia 23 października 2000r. Gmina Miasta Rybnika, w imieniu której działali Wiceprezydent Miasta Piotr Szczyrbowski oraz pełnomocnik zarządu Rudolf Bezuch – przekazała Powiatowi Rybnickiemu, w drodze darowizny nieruchomość położoną na karcie mapy 6, obręb Rybnik, oznaczoną numerem działki **1784/54** o powierzchni **1.924 m²** i opisaną w **KW 126.942**, zabudowaną obiektem w którym znajduje się siedziba Zarządu Dróg Powiatowych w Rybniku przy ul. Jankowickiej 49.
Wartość nieruchomości przejętej aktem notarialnym w drodze darowizny ustalona jest na kwotę **105.112,97 zł**, w tym wartość księgowa gruntu – **17.470,00 zł**.
Wartość księgowa budynku na dzień opracowania stanu mienia wynosi **252.919,13 zł**.
Nieruchomość została przekazana przez Gminę Rybnik w celu umożliwienia realizacji zadań własnych Powiatu Rybnickiego.
Decyzją Zarządu Powiatu Rybnickiego z dnia 1 sierpnia 2001r. Nr G.II-7002/1/2001 powyższa nieruchomość przekazana została w odpłatny trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Rybniku ul. Jankowicka 49.

- 2/ W Kancelarii Notarialnej Waldemara Mygi w Opolu, aktem notarialnym Repertorium A nr 10081/2000 z dnia 27.12.2000r. Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa Terenowy Oddział w Opolu, w imieniu której działał Ryszard Baucz – Z-ca dyrektora przekazała nieodpłatnie na rzecz Powiatu Rybnickiego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem „Redentury”, położonym na działce oznaczonej numerem **1248/32** o powierzchni **4635 m²**, obręb Lyski, karta mapy 3 opisaną w **KW 127.276**.
Nieruchomość przekazana została z przeznaczeniem na zorganizowanie przez Powiat Rybnicki hospicjum dla bezdomnych.
Aktem notarialnym Repertorium A Nr 6267/2006 z dnia 12.07.2006 spisany w Kancelarii Notarialnej w Opolu ul. Kołłątaja 11 zmieniony został zapis wykorzystania przekazanej nieodpłatnie przez Agencję nieruchomości. W obecnym brzmieniu, nieruchomość ta przeznaczona jest na realizację zadań z zakresu opieki społecznej. Przekazany obiekt kubaturowy z uwagi na jego wysoki stopień zużycia nie posiadał w ewidencji Agencji ustalonej wartości.
Dla potrzeb negocjacyjnych, ustalona została nowa wartość gruntu, która wynosi **65.000,00 zł** (wartość księgowa **45.000zł**).
Decyzją Zarządu Powiatu Rybnickiego z dnia 1 sierpnia 2001r. Nr G.II-7002/3/2001 nieruchomość była przekazana w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej w Lyskach. Z uwagi na to, że nieruchomość nie została wykorzystana przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Lyskach zgodnie z celem jej przekazania, sprawowany trwały zarząd został z dniem 8 lutego 2007 r., na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Nr G.II.-7004/1/2007 wygaszony. Obiekt budowlany (Redentura) został rozebrany z uwagi na bardzo zły stan techniczny.
Ponieważ cel określony w wyżej powołanym akcie notarialnym nie został zrealizowany – została określona wartość rynkowa nieruchomości dla celu jej wykupu z Agencji Nieruchomości Rolnych w kwocie **184.000zł**.
Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona w 2012 r. do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Wartość nieruchomości gruntowej określono na kwotę **329.085,00 zł** wg operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 20.02.2012 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

- 3/ Aktem notarialnym Repertorium A Nr 8320/2004 z dnia 9.12.2004r. zawartym w Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny przekazała w drodze darowizny na rzecz Powiatu Rybnickiego zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czerwionce-Leszczynach przy ul. 3 Maja 21, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **1842/236** o pow. **1.868 m²**, opisaną w **KW 116.806**.

Na nieruchomości tej zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek murowany o powierzchni użytkowej **507,8 m²** i kubaturze **1951,6 m³**. Wartość nieruchomości ustalona w oparciu o sporządzony w roku 2009 operat szacunkowy, wynosi – **1.166.900,00 zł**, w tym wartość:

- budynku i urządzeń wyceniona jest na kwotę-	1.066.000,00 zł
wartość księgowa-	1.395.979,16 zł
- grunt wyceniony jest na kwotę-	100.900,00 zł
wartość księgowa-	25.031,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość umową użyczenia zawartą w dniu 10 grudnia 2004 r. została przekazana Regionalnej Fundacji Pomocy Niewidomym 41-500 Chorzów ul. Katowicka 77 na okres dziesięciu lat.

- 4/ Umową darowizny Rep. A Nr 4392/2005 z dnia 4 lipca 2005 r. zawartej w Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka w Rybniku, Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny przekazała nieodpłatnie na rzecz Powiatu Rybnickiego zabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki **1755/274** o pow. **4.498 m²**, położoną na karcie mapy 1, obręb Czerwionka przy ul. ul. Lipowej 2a i opisaną w **KW 116.541**. Powierzchnia użytkowa przejętego dwukondygnacyjnego budynku wynosi **846,05 m²**, a jego kubatura – **2.451,4 m³**.

- wartość księgowa obiektu wynosi: –	572.505,40zł,
- garaż blaszany: –	2.403,40zł,
- wartość księgowa gruntu –	13.494,00zł.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi: **1.255.000zł**, w tym wartość działki (gruntu): **317.830zł**.

Przedmiotowa nieruchomość decyzją Zarządu Powiatu Nr G.II 7002/1/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. została przekazana w trwały zarząd Powiatowej Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej typu interwencyjno-socjalizacyjnego.

- 5/ W Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka w Rybniku, aktem notarialnym Repertorium A nr 5900/2009 z dnia 25 marca 2009 r. Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, w imieniu której działał Burmistrz Gminy i Miasta Wiesław Janiszewski przekazała Powiatowi Rybnickiemu, w drodze umowy darowizny nieruchomość położoną na karcie mapy 1, obręb Leszczyny, oznaczoną numerem działki **4818/498** o powierzchni **9.000 m²** i opisaną w **KW 148.979**, niezabudowaną, przy ulicy Pawłasa.

Wartość nieruchomości przejętej aktem notarialnym w drodze darowizny ustalona jest na kwotę **266.040,00 zł** (wartość księgowa).

Wartość rynkowa gruntu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16.10.2012 r. na kwotę **693.000,00 zł**.

Nieruchomość została przekazana Powiatowi Rybnickiemu na cele sportowo-rekreacyjne, realizowane przez Powiat Rybnicki dla potrzeb Zespołu Szkół Specjalnych. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Specjalnych im. W. Sherborne na podstawie decyzji nr G.II.6844.1.2012 z dnia 8.11.2012 r.

- 6/ Mocą umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego w kancelarii Adama Grzybczyka w dniu 14 października 2009r. rep. A nr 11511/2009 Województwo Śląskie, reprezentowane przez Wicemarszałka Województwa Śląskiego Adama Stacha oraz Andrzeja Figasa, działającego na podstawie pełnomocnictwa, przekazało w drodze darowizny na rzecz Powiatu rybnickiego zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Rybniku przy ul. 3 Maja 18, obejmującą kompleks budynków byłego szpitala wojewódzkiego „Juliusz”, obejmującą działki nr 1775/17, 1776/17, 207/16, 231/10, 281/11, 282/11, 306/11, 307/11, 1916/11 o łącznej powierzchni **1.0394 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi **KW 150.747**.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami:

– budynek portierni	– o wartości	23.985,00 zł
– budynek kotłowni	– o wartości	740.197,61 zł
– budynek gospodarczy (pralnia)	– o wartości	39.927,40 zł
– budynek apteki	– o wartości	232.481,70 zł
– budynek oddziału ocznego	– o wartości	669.378,70 zł
– budynek oddziału dermatologicznego	– o wartości	196.046,20 zł
– budynek główny „Rafał”	– o wartości	389.432,40 zł
– budynek główny „Juliusz”	– o wartości	888.944,10 zł
– kostnica murowana	– o wartości	42.434,70 zł
łącznie:		3.222.827,81 zł

Wartość gruntu wynosi **311.820,00 zł**

Wartość budowli posadowionych na ww. gruncie wynosi: **276.582,47 zł**

Wartość nieruchomości wg aktu notarialnego wynosi **6.599.800,00zł**.

Ww. nieruchomość została przekazana na podstawie uchwały nr 3059/201/IV/2012 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 6.11.2012 r. na cele społeczne, edukacyjne, medyczne, kulturowe promocyjne oraz usługowe z wyłączeniem działalności handlowej.

Obecnie część nieruchomości - budynek dawnego oddziału ocznego, budynek dawnej apteki, budynek gospodarczy(dawniej pralnia) wraz z przynależną do niezbędnego i prawidłowego korzystania z tych budynków powierzchnią gruntu ok. 2.000 m², na podstawie umowy z dnia 31 grudnia 2009 r. oddana została w dzierżawę Izbie Rzemieśniczej w Rybniku.

Na podstawie umowy użyczenia z dnia 16 lipca 2012 r. zawartej pomiędzy Powiatem Rybnickim a Izbą Rzemieślniczą w Rybniku, oddano w nieodpłatne użyczenie część ww. nieruchomości zabudowanej obiektem byłej kotłowni dawnego szpitala Juliusz (budynek oraz grunt po obrysie budynku).

Budynek dawnego oddziału dermatologicznego wraz z przynależną do niezbędnego i prawidłowego korzystania z tegoż budynku powierzchnią gruntu ok. 1.600m² z działek Nr 204/16, 281/11, 282/11, 1776/17 został przekazany w bezpłatne użyczenie na okres 25 lat na rzecz: Stowarzyszenia Zastępczego Rodzicielstwa „My Dzieciom” z siedzibą w Rybniku, Stowarzyszenia „Hospicjum Domowe im. Św. Rafała Kalinowskiego” z siedzibą w Rybniku, dla prowadzenia działalności statutowej z wykluczeniem działalności gospodarczej, na podstawie umowy użyczenia z dnia 30.09. 2011 roku oraz na rzecz Stowarzyszenia OLIGOS z siedzibą w Rybniku przy ul. Hibnera 41 na podstawie umowy użyczenia z dnia 10.12.2012 r.

3. Mienie komunalne nabyte w drodze umów cywilnych – aktami notarialnymi jako umowy sprzedaży.

– brak

II. Dane dotyczące:

– innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
– posiadania

1. Minister Skarbu Państwa umową z dnia 18 czerwca 2001r. nieodpłatnie przeniósł na rzecz Powiatu Rybnickiego, jako udział w Agencji Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego Spółka Akcyjna w Raciborzu 66 /słownie: sześćdziesiąt sześć/ akcji imiennych uprzywilejowanych o wartości nominalnej 500 zł / słownie: pięćset złotych/ każda.
2. Umową nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartą w dniu 18 czerwca 2001r. Minister Skarbu Państwa przeniósł na rzecz Powiatu Rybnickiego, jako udział w Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości Spółka Akcyjna w Żorach 334 /słownie: trzysta trzydzieści cztery/ akcje imienne uprzywilejowane o wartości nominalnej 100 zł /słownie: sto złotych/ każda.
Udziały Powiatu Rybnickiego w wyżej wymienionej Agencji Rozwoju w roku 2011 pozostały na nie zmienionym poziomie ich wartości.
3. Dochody uzyskane z tytułu:
 - 1) Użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa –
powierzchnia – 658.35.16 ha
 - 2) Trwałego zarządu gruntów Skarbu Państwa –
powierzchnia – 1.22.75 ha

III. Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego

W roku sprawozdawczym w odniesieniu do złożonej informacji za rok 2011, dane o stanie mienia uległy zmianie:

- w związku z inwestycjami prowadzonymi przez jednostki organizacyjne Powiatu w budynkach przekazanych w trwały zarząd zaktualizowano informacje dotyczące wartości księgowej tych obiektów;

- uzupełniono informacje dotyczące nieruchomości położonej przy ul. Pawłasa w Czerwionce- Leszczynach(działka nr 4818/498) oraz nieruchomości położonej przy ul. Sikorskiego w Lyskach(działka nr 1248/32) o wartość rynkową gruntu.
- w związku z decyzją Zarządu Powiatu w Rybniku z dnia 8.11.2012 r. działka nr 4818/498 położona w Gminie Czerwionka- Leszczyny, obręb Leszczyny została oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Specjalnych im. W. Sherborne.

IV. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania:

Dochody z tytułu wykonywania własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w 2012 r. wykonano w kwocie **124.590,43 zł** w tym:

- z tytułu wynajmu pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Rybniku – **62.951,20 zł**
- z tytułu najmu budynku pomocniczego daw. Prokuratury – **13.117,52 zł.**
- z tytułu najmu placu dawnego obwodu drogowego w Belku – **6.932,54 zł.**
- z tytułu najmu pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół w Czerwionce – Leszczynach – **23.131,53 zł.**
- z tytułu najmu pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych w czerwionce – Leszczynach – **598,04 zł.**
- z tytułu dzierżawy części nieruchomości w Rybniku przy ul. 3 Maja 18 – **17.859,60 zł.**

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

- nie występują

W Y K A Z

decyzji Wojewody Śląskiego, na podstawie których Powiatowi Rybnickiemu zostały przekazane grunty zajęte pod drogi powiatowe oraz ustalona ich wartość:

Gmina Świerklany

Droga 5610 S – obręb Jankowice

1. NW/XV/77236/15/07	– pow.	597 m ²	x	51,00 zł/m ²	=	30.447,00 zł
<i>206/24- o pow. 517 m²-26367,00zł</i>						
<i>191/25- o pow. 80 m²-4080,00zł</i>						

Droga 5611 S – obręb Jankowice

2. Ppm-V/120/2000	– pow.	370 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	3.589,00 zł
<i>584/52- o pow. 90 m²-873,00zł</i>						
<i>582/51- o pow. 280 m²-2716,00zł</i>						

3. RR-GN.III/JR/77234/362/04	– pow.	11 m ²	x	18,06 zł/m ²	=	198,66 zł
<i>565/81</i>						

Razem:		978 m²				34.234,66 zł
---------------	--	--------------------------	--	--	--	---------------------

Droga 5612 S – obręb Świerklany Górne

4. Ppm-V/7723/121 E/2000	– pow.	187 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	1.813,90 zł
<i>517/37</i>						
5. Ppm-V/7723/121 A/2000	– pow.	47 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	455,90 zł
<i>351/23</i>						
6. Ppm-V/7723/121 B/2000	– pow.	179 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	1.736,30 zł
<i>357/12</i>						
7. Ppm-V/7723/121 G/2000	– pow.	22 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	213,40 zł
<i>373/17</i>						
8. Ppm-V/7723/121 C/2000	– pow.	54 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	523,80 zł
<i>365/22</i>						
9. Ppm-V/7723/121 D/2000	– pow.	132 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	1.280,40 zł
<i>420/32</i>						
10. Ppm-V/7723/121 I/2000	– pow.	68 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	659,60 zł
<i>394/28</i>						
11. Ppm-V/7723/121 F/2000	– pow.	59 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	572,30 zł
<i>366/22</i>						
12. Ppm-V/7723/121 H/2000	– pow.	38 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	368,60 zł
<i>586/16</i>						
13. Ppm-V/7723/121 /2000	– pow.	103 m ²	x	9,7 0zł/m ²	=	999,10 zł
<i>367/23</i>						

Droga 5611 S – obręb Świerklany Górne

14. NW/XV/77236/18/07 – pow. $7330 \text{ m}^2 \times 54,00 \text{ zł/m}^2 = 395.820,00 \text{ zł}$
 186/6

Razem: 8219 m² 404.443,30 zł

Gmina Gaszowice**Droga 5026 S – obręb Gaszowice**

1. Ppm-V/7723/117/2000 – pow. $87 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ zł/m}^2 = 609,00 \text{ zł}$
 872/68
 2. Ppm-V/7723/117 A/2000 – pow. $28 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ zł/m}^2 = 196,00 \text{ zł}$
 707/68
 3. Ppm-V/7723/117 B/2000 – pow. $86 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ zł/m}^2 = 602,00 \text{ zł}$
 879/69
 4. Ppm-V/7723/117 C/2000 – pow. $51 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ zł/m}^2 = 357,00 \text{ zł}$
 1252/69
 5. Ppm-V/7723/117 D/2000 – pow. $59 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ zł/m}^2 = 413,00 \text{ zł}$
 865/69
 6. Ppm-V/7723/117 E/2000 – pow. $59 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ zł/m}^2 = 413,00 \text{ zł}$
 863/69
 7. Ppm-V/7723/117 F/2000 – pow. $22 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ zł/m}^2 = 154,00 \text{ zł}$
 708/68
 8. Ppm-V/7723/117 G/2000 – pow. $46 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ zł/m}^2 = 322,00 \text{ zł}$
 877/68
 9. RR-GN.III/JR/77234/357/04 – pow. $255 \text{ m}^2 \times 20,20 \text{ zł/m}^2 = 5.151,00 \text{ zł}$
 1274/69
 10. IF/VII/77234/511/08 – pow. $79 \text{ m}^2 \times 20,20 \text{ zł/m}^2 = 1.595,80 \text{ zł}$
 749/59
 11. NW/III/77234/1804/08 – pow. $64 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ zł/m}^2 = 2.560,00 \text{ zł}$
 1612/81

Droga 5617 S – obręb Gaszowice

12. NW/XV/77236/16/07 – pow. $5722 \text{ m}^2 \times 31,00 \text{ zł/m}^2 = 177.382,00 \text{ zł}$
 253/17o pow. $1196 \text{ m}^2 - 37076,00 \text{ zł}$
 1344/19o pow. $705 \text{ m}^2 - 21855,00 \text{ zł}$
 1346/19o pow. $1009 \text{ m}^2 - 31279,00 \text{ zł}$
 1353/17o pow. $648 \text{ m}^2 - 20088,00 \text{ zł}$
 1367/24o pow. $852 \text{ m}^2 - 26412,00 \text{ zł}$
 1375/35o pow. $266 \text{ m}^2 - 8246,00 \text{ zł}$
 1381/38o pow. $107 \text{ m}^2 - 3317,00 \text{ zł}$
 1404/20o pow. $939 \text{ m}^2 - 29109,00 \text{ zł}$

Razem: 6558 m² 189.754,80 zł

Droga 5025 S – obręb Łuków

13. NW/III/77234/623/A/07
1058/36 – pow. 184 m² x 23,64 zł/m² = 4.349,76 zł

14. NW/III/77234/623/07
399/18 – pow. 32 m² x 23,64 zł/m² = 756,48 zł

Droga 5617 S – obręb Łuków

15. NW/XV/77236/16/07 – pow. 4242 m² x 31,00 zł/m² = 131.502,00 zł

818/92o pow. 209 m²-6479,00zł

820/89o pow. 665 m²-20615,00zł

838/132o pow. 870 m²-26970,00zł

841/194o pow. 482 m²-14942,00zł

844/200o pow. 817 m²-25327,00zł

850/200o pow. 360 m²-11160,00zł

857/20o pow. 601 m²-18631,00zł

859/203o pow. 238 m²-7378,00zł

Razem: 4458 m² 136.608,24 zł

Gmina Lyski**Droga 5604 S – obręb Bogunice**

1. RR Ppm-IV/7724/ dr 113/00/02
474/193 – pow. 295 m² x 6,60 zł/m² = 1.947,50 zł

2. RR Ppm-IV/7724/ dr 114/00/02
443/227 – pow. 148 m² x 6,60 zł/m² = 976,80 zł

3. RR Ppm-IV/7724/ dr 115/00/02
509/117 – pow. 48 m² x 6,60 zł/m² = 316,80 zł

4. RR Ppm-IV/7724/ dr 116/00/02
439/225 – pow. 40 m² x 6,60 zł/m² = 264,00 zł

5. RR Ppm-IV/7724/ dr 117/00/02
432/224 – pow. 633 m² x 6,60 zł/m² = 4.177,80 zł

6. RR Ppm-IV/7724/ dr 118/00/02
522/126 – pow. 154 m² x 6,60 zł/m² = 1.016,40 zł

7. RR-GN.III/JR/77234/361/04
524/126 – pow. 110 m² x 17,47 zł/m² = 1.921,70 zł

Razem: 1428 m² 10.621,00 zł

Droga 3536 S – obręb Zwonowice

8. RR Ppm-IV/7724/ dr 90/00/02 471/138	– pow.	28 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	159,70 zł
9. RR Ppm-IV/7724/ dr 92/00/02 477/96	– pow.	77 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	1.324,40 zł
10. RR Ppm-IV/7724/ dr 93/00/02 305/18	– pow.	150 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	855,00 zł
11. RR Ppm-IV/7724/ dr 94/00/02 459/124	– pow.	26 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	148,20 zł
12. RR Ppm-IV/7724/ dr 95/00/02 476/95	– pow.	50 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	285,00 zł
13. RR Ppm-IV/7724/ dr 96/00/02 469/138	– pow.	21 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	119,70 zł
14. RR Ppm-IV/7724/ dr 98/00/02 748/115o pow.103 m ² -587,10zł 463/137o pow.186 m ² -1060,20zł 746/115o pow.15 m ² -85,50zł 970/116o pow.163 m ² -929,10zł 750/114o pow.72 m ² -410,40zł 751/114o pow.303 m ² -1727,10zł	– pow.	842 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	4.799,40 zł
15. RR-GN.III/JR/77234/631/03 457/123	– pow.	21 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	361,20 zł
16. NW/III/77234/1471/09 454/17	– pow.	185 m ²	x	75,50 zł/m ²	=	13.967,50 zł

Razem:	1400 m²	22.020,10 zł
---------------	---------------------------	---------------------

Droga 3537 S – obręb Adamowice

17. RR Ppm-IV/7724/ dr 99/00/02 900/119	– pow.	24 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	156,00 zł
18. RR Ppm-IV/7724/ dr 100/00/02 866/51 o pow.21 m ² -136,50zł 865/51, o pow.10 m ² -65,00zł 867/51, o pow 21 m ² -136,50zł 838/224o pow.157 m ² -1020,50zł	– pow.	209 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	1.358,50 zł
19. RR Ppm-IV/7724/ dr 101/00/02 882/91	– pow.	66 m ²	x	16,86 zł/m ²	=	1.112,76 zł
20. RR Ppm-IV/7724/ dr 102/00/02 894/110	– pow.	32 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	208,00 zł
21. RR Ppm-IV/7724/ dr 103/00/02 886/99	– pow.	27 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	175,50 zł
22. RR Ppm-IV/7724/ dr 104/00/02 906/119	– pow.	29m ²	x	6,50 zł/m ²	=	188,50 zł
23. RR Ppm-IV/7724/ dr 105/00/02 820/239	– pow.	641 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	4.166,50 zł
24. RR Ppm-IV/7724/ dr 106/00/02 908/120	– pow.	85 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	552,50 zł

25. RR Ppm-IV/7724/ dr 107/00/02 875/46	– pow.	9 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	58,50 zł
26. RR Ppm-IV/7724/ dr 108/00/02 918/259	– pow.	15 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	97,50 zł
27. RR Ppm-IV/7724/ dr 109/00/02 851/124	– pow.	8 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	52,00 zł
28. RR Ppm-IV/7724/ dr 110/00/02 822/240	– pow.	837 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	5.440,50 zł
29. RR Ppm-IV/7724/ dr 111/00/02 513/97	– pow.	19 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	123,50 zł
30. RR Ppm-IV/7724/ dr 112/00/02 537/127	– pow.	254 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	1.651,00 zł
31. RR-GN.III/JR/77234/358/04 816/233	– pow.	882 m ²	x	16,86 zł/m ²	=	14.870,52 zł
32. RR-GN.III/JR/77234/359/04 818/234o pow.171 m ² -2883,06zł 828/228o pow.91 m ² -1534,26zł	– pow.	262 m ²	x	16,86 zł/m ²	=	4.417,32 zł
33. RR-GN.III/JR/77234/360/04 847/124	– pow.	98 m ²	x	16,86 zł/m ²	=	1.652,28 zł

Razem:	3497 m²	36.281,38 zł
---------------	---------------------------	---------------------

Droga 5025 S – obręb Lyski

1. RR-GN.III/JR/77234/639/03 661/30	– pow.	172 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	3.474,40 zł
2. RR-GN.III/JR/77234/635/03 646/147	– pow.	80 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	1.616,00 zł
3. RR-GN.III/JR/77234/641/03 665/23	– pow.	21m ²	x	20,20 zł/m ²	=	424,20 zł
4. RR-GN.III/JR/77234/642/03 969/112	– pow.	994 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	20.078,80 zł
5. RR-GN.III/JR/77234/640/03 688/145	– pow.	118 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	2.383,60 zł
6. RR-GN.III/JR/77234/638/03 667/23	– pow.	273 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	5.514,60 zł
7. RR-GN.III/JR/77234/636/03 657/147	– pow.	22 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	444,40 zł
8. RR-GN.III/JR/77234/637/03 663/24	– pow.	307 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	6.201,40 zł
9. IF-GN.III/JR/77234/1320/03 659/147	– pow.	35 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	707,00 zł
		2022 m ²				40.844,40 zł

Droga 5601 S – obręb Lyski

10. NW/III/77234/157/08 – pow. 132 m² x 20,20 zł/m² = 2.666,40 zł
386/73

Razem: 2154 m² 43.510,80 zł

Droga nr 14-641(S 5025) – obręb Sumina

11. IF-GN.III/JR/77234/633/03 – pow. 98 m² x 20,20 zł/m² = 1.979,60 zł
604/157

12. IF-GN.III/JR/77234/633/03 – pow. 86 m² x 20,20 zł/m² = 1.737,20 zł
602/157

13. IF-GN.III/JR/77234/632/03 – pow. 395 m² x 20,20 zł/m² = 7.979,00 zł
600/157

14. IF-GN.III/JR/77234/1281/03 – pow. 532 m² x 20,20 zł/m² = 10.746,40 zł
608/157

15. IF-GN.III/JR/77234/1281a/03 – pow. 143 m² x 20,20 zł/m² = 2.888,60 zł
606/157

Razem: 1254 m² 25.330,80 zł

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny**Droga 2906 S – obręb Książenice**

1. Ppm-V/7723/124/2000 – pow. 3 m² x 6,00 zł/m² = 18,00 zł
1422/204

2. Ppm-V/7723/124 A/2000 – pow. 56 m² x 6,00 zł/m² = 336,00 zł
1311/24

3. Ppm-V/7723/124 C/2000 – pow. 84 m² x 6,00 zł/m² = 504,00 zł
1221/139

4. Ppm-V/7723/124 D/2000 – pow. 27 m² x 6,00 zł/m² = 162,00 zł
1341/139

5. Ppm-V/7723/124 E/2000 – pow. 39 m² x 6,00 zł/m² = 234,00 zł
1418/15

6. Ppm-V/7723/124 F/2000 – pow. 99 m² x 6,00 zł/m² = 594,00 zł
1402/51

7. Ppm-V/7723/124 G/2000 – pow. 7 m² x 6,00 zł/m² = 42,00 zł
1373/159

8. Ppm-V/7723/124 H/2000 – pow. 29 m² x 6,00 zł/m² = 174,00 zł
1307/22

9. Ppm-V/7723/124 J/2000 1327/68	– pow.	48 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	825,60 zł
10. Ppm-V/7723/124 K/2000 1378/152	– pow.	11 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	66,00 zł
11. Ppm-V/7723/124 I/2000 1359/239	– pow.	46 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	276,00 zł
12. Ppm-V/7723/124 B/2000 1331/81	– pow.	28 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	168,00 zł
13. RR Ppm-IV/7724/ dr 89/00/02 1112/225	– pow.	75 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	450,00 zł
14. RR Ppm-IV/7724/ dr 88/00/02 1386/135	– pow.	46 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	276,00 zł
15. RR Ppm-IV/7724/ dr 87/00/02 1355/194	– pow.	62 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	372,00 zł
16. RR Ppm-IV/7724/ dr 86/00/02 1398/67	– pow.	58 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	348,00 zł
17. RR Ppm-IV/7724/ dr 84/00/02 1384/147	– pow.	5 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	30,00 zł
18. RR Ppm-IV/7724/ dr 84/00/02 1319/43o pow.37 m ² -636,40zł 1192/43o pow.50 m ² -860,00zł	– pow.	87 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	1.496,40 zł
19. RR Ppm-IV/7724/ dr 83/00/02 1329/71o pow.72 m ² -432,00zł 1396/72o pow.207 m ² -1242,00zł	– pow.	279 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	1.674,00 zł
20. RR Ppm-IV/7724/ dr 82/00/02 1363/207	– pow.	13 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	78,00 zł
21. RR-GN.III/JR/77234/1320/03 1357/194	– pow.	63 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	1.083,60 zł
22. RR-GN.III/JR/77234/1320a/03 980/329	– pow.	30 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	516,00 zł

Droga 2907 S – obręb Książenice

23. NW/III/77234/646/07 do875/177z 329	– pow.	467 m ²	x	58,51 zł/m ²	=	27.324,17 zł
---	--------	--------------------	---	-------------------------	---	--------------

<u>Razem:</u>	<u>1662 m²</u>	<u>37.047,77 zł</u>
----------------------	----------------------------------	----------------------------

Droga 5312 S – obręb Belk

24. IF-GN.III/EL/77234/2472/05 1581/215	– pow.	51 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	877,20 zł
--	--------	-------------------	---	-------------------------	---	-----------

<u>Razem:</u>	<u>51 m²</u>	<u>877,20 zł</u>
----------------------	--------------------------------	-------------------------

Ogółem :

- | | |
|------------------|-------------------------|
| 1. wartość: | - 940.730,05 zł |
| 2. powierzchnia: | - 31.659 m ² |

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Zygmunt Lazar