ZARZĄDZENIE NR 46/2014
Starosty Rybnickiego
z dnia 6 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, oddane w dzierżawę lub najem

Na podstawie art. 23 ust. 1 w związku z art. 11 i art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawki czynszu za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, oddane w dzierżawę lub najem, w trybie bezprzetargowym według poniższego zestawienia:

	Przeznaczenie	Stawka czynszu (w zł)	Uwagi
1	tereny magazynowo - składowe, place składowe, manewrowe, postojowe, drogi dojazdowe	1,00	1m^2 miesięcznie plus podatek VAT
2	lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej	3,00	1m^2 miesięcznie plus podatek VAT
3	czasowe prowadzenie prac budowlanych, zaplecza budowlane	2,00	1m^2 miesięcznie plus podatek VAT
4	tereny przeznaczone na imprezy rozrywkowe (cyrki, lunaparki itp.)	100,00	ryczałt za nieruchomość na dobę plus podatek VAT
5	autokomis	3,00	1m^2 miesięcznie plus podatek VAT
6	schody, podjazdy, podesty, pochylnie	2,00	1m^2 miesięcznie plus podatek VAT
7	na cele ekspozycji, z wyłączeniem tablic reklamowych	2,00	1m^2 miesięcznie plus podatek VAT
8	działalność handlowa, usługowa, punkty sprzedaży i obsługi klienta, stanowiska i ogrody gastronomiczne (obiekty nietrwale z gruntem związane)	5,00	1m^2 miesięcznie plus podatek VAT

§ 2

1. Na potrzeby ustalenia wysokości czynszu przyjmuje się, iż powierzchnia oddawanego w dzierżawę lub najem gruntu będzie ulegała zaokrągleniu do pełnych metrów w górę.
2. Do stawki czynszu, o której mowa powyżej dolicza się podatek od towarów i usług VAT wg. obowiązujących stawek.
3. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w §1 dzierżawca lub najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z gruntem, stanowiącym przedmiot

dzierżawy lub przedmiot najmu.

4. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, należy przez to rozumieć odpowiednio grunty pozostające w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 3

1. Oddawanie gruntu w dzierżawę lub najem następuje na podstawie zawartej umowy.
2. W umowie określa się powierzchnię zajętego gruntu.
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy oraz jego zwrot następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 4

1. Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja nastąpi ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku. Różnica pomiędzy kwotą dotychczasową a zwaloryzowaną za okres od dnia 1 stycznia do końca miesiąca, w którym zostanie podpisany aneks, o którym mowa w zdaniu następnym, zostanie zapłacona w miesiącu następującym po miesiącu, w którym podpisano aneks. Ustalanie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.
2. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach w sytuacji, gry wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 10,00 zł netto łącznie za dany rok.
3. Wysokość czynszu za dzierżawę lub najem może ulec zmianie w okresie nie krótszym niż 1 rok.

§ 5

W przypadku bezumownego zajęcia gruntu bądź w przypadku dalszego korzystania z nieruchomości do której umowa dzierżawy lub najmu uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu, stosuje się dwukrotność stawki czynszu wynikającą z niniejszego zarządzenia.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
mgr Damian Mrowiec