

Zarządzenie nr 47/2023
Starosty Rybnickiego
z dnia 16 października 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
 - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaszowice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz
powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Gminy Gaszowice, o łącznej pow. 0,9685 ha, obręb Piece, arkusz mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) **678/56** o pow. 0,0382 ha, zapis. w księdze wieczystej nr GL1Y/00164878/4,
- 2) **679/56** o pow. 0,0321 ha, zapis. w księdze wieczystej nr GL1Y/00164878/4,
- 3) **680/57** o pow. 0,4462 ha, zapis. w księdze wieczystej nr GL1Y/00164878/4,
- 4) **376/56** o pow. 0,0080 ha, zapis. w księdze wieczystej nr GL1Y/00164857/1,
- 5) **377/57** o pow. 0,3870 ha , zapis. w księdze wieczystej nr GL1Y/00164857/1,
- 6) **375/56** o pow. 0,0570 ha , zapis. w księdze wieczystej nr GL1Y/00164857/1.

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, będąca kompleksem sąsiadujących ze sobą działek stanowiących tereny rolnicze. Znajduje się w Gminie Gaszowice, obręb Piece, w rejonie ulicy Zielonej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, a przez jej teren przechodzi rów odwadniający oraz urządzenia wodne. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem:

- 1) **678/56** – ŁIV 0,0281 ha, W-ŁIV 0,0101 ha,
- 2) **679/56** – ŁIV 0,0235 ha, W-ŁIV 0,0086 ha,
- 3) **680/57** – RIVb 0,1578 ha, ŁIV 0,2798 ha, W-ŁIV 0,0086 ha,
- 4) **376/56** – ŁIV 0,0080 ha,
- 5) **377/57** – RIVb 0,1376 ha, ŁIV 0,2494 ha,
- 6) **375/56** – ŁIV 0,0407 ha, W-ŁIV 0,0163 ha.

4. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości oznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni niskiej ZŁ, tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS, tereny rolnicze R,

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Oddanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych, które wykorzystywać ją będą na cele rolnicze. Powierzchnia dzierżawy odpowiadać będzie powierzchni poszczególnych działek z uwzględnieniem możliwości korzystania z jezdni gruntowej znajdującej się na nieruchomości przez inne podmioty dojeżdżające do okolicznych działek.

6. Stawka czynszu za dzierżawę, termin płatności i zasady aktualizacji czynszu

Dla przedmiotowej dzierżawy obowiązywać będzie stawka czynszu dzierżawnego w wysokości **1 355,90 zł brutto rocznie**, przy zastosowaniu stawki 0,14 zł/m² rok, według przeznaczenia jako tereny związane z działalnością rolniczą o pow. powyżej 1000 m² klasy IV – VI.

Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele rolnicze zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w związku z art. 2 pkt 15 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wskazany czynsz dzierżawny będzie płatny:

- 1) w roku **2023** w kwocie **przeliczonej proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31 grudnia 2023 r.**
- 2) w roku **2024** do 31 marca 2024 r. w kwocie **1 355,90 zł brutto rocznie**,
- 3) w roku **2025** do 31 marca 2025 r. w kwocie **1 355,90 zł brutto rocznie**,
- 4) w roku **2026** do 31 marca 2026 r. w kwocie **przeliczonej proporcjonalnie od 01 stycznia 2026 r. do dnia końca obowiązywania umowy dzierżawy.**

Aktualizacja czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2024** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2024 r.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2025** nastąpi po ukazaniu się

komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2025 r., z uwzględnieniem w pierwszej kolejności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2024.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2026** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2026 r., z uwzględnieniem w pierwszej kolejności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2024 i 2025.

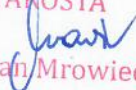
Waloryzacja czynszu nastąpi wyłącznie w przypadku kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie dodatni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksowania umowy.

7. Okres umowy

3 lata.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

STAROSTA

Damian Mrowiec