

Uchwała nr .....716/CLXII/23.....

Zarządu Powiatu w Rybniku

z dnia .....30 października 2023 r......

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity-Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst. jednolity-Dz. U. z 2022 r., poz. 1526, ze zm.),
- § 2 Uchwały nr XXI/101/2000 Rady Powiatu w Rybniku z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Rybnickiego,
- uchwały nr 709/CLXI/23 Zarządu Powiatu w Rybniku z dnia 19 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie [...], Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

**§1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
  - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku,
  - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
  - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
  - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaszowice.

**§ 3**

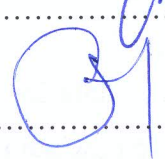
Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Podpisy:

1. Damian Mrowiec ..... 

2. Marek Profaska ..... 

3. Elżbieta Pierchała ..... 

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, w Gminie Gaszowice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr działek:

- 1) 134/31 o pow. 0,4200 ha,
- 2) 135/31 o pow. 0,4280 ha,
- 3) 149/38 o pow. 0,8700 ha,
- 4) 142/31 o pow. 0,3720 ha,
- 5) 143/31 o pow. 0,2500 ha,
- 6) 144/31 o pow. 0,4100 ha,
- 7) część 145/31 o pow. 0,3791 ha,

obręb Łuków, k.m. 2, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00130535/1.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w rejonie ul. Dworskiej i Lipowej w Gaszowicach, stanowi pole uprawne. Nieruchomość nie jest ogrodzona ani uzbrojona. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny użyteczności publicznej, zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytkowane rolniczo.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Oddanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej, która wykorzystywać ją będzie na cele rolnicze. Powierzchnia dzierżawy wynosić będzie 3,1291 ha, co odpowiada powierzchni poszczególnych działek z wyłączeniem powierzchni 0,0109 ha z działki 145/31, na którą zawarta została umowa użyczenia z innym podmiotem.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny rolnicze oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

- 1) działka nr 134/31 – B5RM,
- 2) działka nr 135/31 – B5RM, B19R,
- 3) działka nr 149/38 – B21R,
- 4) działka nr 142/31 – B19R,
- 5) działka nr 143/31 – B19R,
- 6) działka nr 144/31 – B19R,
- 7) działka nr 145/31 – B19R.

#### 5. Stawka czynszu brutto za dzierżawę, termin płatności i zasady aktualizacji czynszu

**4 000 zł** rocznie; płatna z góry w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy na podstawie wystawionych faktur.

Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele rolnicze zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w związku z art. 2 pkt 15 ustawy o podatku od towarów i usług.

Aktualizacja czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2025** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2025 r.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2026** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2026 r., z uwzględnieniem w pierwszej kolejności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2025.

Waloryzacja czynszu nastąpi wyłącznie w przypadku kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie dodatni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksowania umowy.

6. Okres umowy

Czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.