

Rybnik, 21 lutego 2024 r.

GN.6821.83.2023

według rozdzielnika

**Zawiadomienie o wszczęciu/ ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie
ustalenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości**

Działając na podstawie:

- art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. – Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.)- *dalej kpa*,
- art. 129 ust. 5 w związku z art. 124 b ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.)- *dalej ugn*,

Starosta Rybnicki
zawiadamia,

że z dniem 21 lutego 2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości, położonej w Powiecie Rybnickim, Gminie Jejkowice, przy ul. Głównej/Niewiadomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działek 922/84 i 1132/84 o pow. odpowiednio 0,1828 ha i 0,0473 ha, obręb Jejkowice, ark. mapy 5, zapisanych w księdze wieczystej GL1Y/00078526/2, gdzie jako współwłaściciela wpisano m.in. zmarłą Krystynę Skupień, wynikające z decyzji Starosty Rybnickiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 10 stycznia 2023 r. GN.6821.13.2022 w sprawie udostępnienia nieruchomości.

Stosownie do art. 124b ust. 4 *ugn* „Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości,

określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania". 30 dniowy termin do dokonania uzgodnień w kwestii odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości upłynął z dniem 9 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 129 ust. 5 ugn „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu w przypadkach, o których mowa [...] w art. 124-126.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a z taką mamy do czynienia z uwagi na fakt, że współwłaściciel Krystyna Skupień nie żyje i nie przeprowadzono po niej postępowania spadkowego i nie idzie ustalić osób którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości celem uczestnictwa w postępowaniu oraz wypłacie należnego odszkodowania. W niniejszym postępowaniu Starosta Rybnicki ogłosił zamiar wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w prasie o zasięgu ogólnopolskim. „Dziennik Gazeta Prawna” a także na www Starostwa Powiatowego w Rybniku, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rybniku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku- wszystkie od dnia 20 grudnia 2023 r. Ponadto ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego o udostępnienie nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Urzędzie Gminy Jejkowice.

W terminie ustawowym 2 miesięcy od podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia postępowania, nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwać mogły prawa rzeczowe do nieruchomości. W niniejszym postępowaniu dotyczącym ustalenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości wynikającym z decyzji Starosty Rybnickiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 10 stycznia 2023 r. GN.6821.13.2022 w sprawie udostępnienia nieruchomości, Starosta Rybnicki zastosował regulację art. 124a ugn, zgodnie z którym „Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3”.

Ponadto Starosta Rybnicki informuje, że stosownie do art. 130 ust. 2 ugn „Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości”.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania podlega wywieszeniu w urzędzie Starostwa Powiatowego w Rybniku- na jego stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

STAROSTA

Damian Mrowiec

Załączniki:

- klauzula informacyjna RODO.

Otrzymują:

strony postępowania- poprzez ogłoszenie podlegające wywieszeniu w siedzibie urzędu Starostwa Powiatowego w Rybniku stosownie do art. 115 ust. 3 *ugn.*