

Rybnik, 21 lutego 2024 r.

GN.683.20.2023

według rozdzielnika

Zawiadomienie o wszczęciu / ogłoszenie o wszczęciu postępowania odszkodowawczego

Działając na podstawie:

- art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r., poz. 162, ze zm.)- dalej *zrid*,
- art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.)- dalej *kpa*,

Starosta Rybnicki wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej
zawiadamia,

że z dniem 21 lutego 2024 r. zostało wszczęte postępowanie odszkodowawcze za nieruchomość położoną na terenie Powiatu Rybnickiego, w Gminie i Mieście Czerwionka – Leszczyny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **682/67** o pow. 0,0057 ha, obręb Czuchów, ark. mapy. 3, zapis. w księdze wieczystej GL1Y/00038182/6, gdzie jako właściciela wpisano zmarłą Annę Paszek, po której dziedziczą [REDAKTOWANE] oraz zmarli Jan Paszek oraz Krystyna Mieszczok.

Przedmiotowa nieruchomość stała się z mocy prawa własnością Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Rybnickiego nr 45/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Rozbiórka i budowa mostu drogowego [...] w ramach zadania „**Przebudowa mostu drogowego w ciągu ulicy Granicznej, przebudowa rowów i istniejących sieci oraz wykonanie opasek brzegowych w obrębie rzeki Bierawki**”.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy, jako osoba posiadająca wiedzę specjalistyczną sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości

w formie operatu szacunkowego. O sporządzeniu operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości strony niniejszego postępowania zostaną powiadomione przez tut. organ odrębnym pismem.

Ze względu na powyższe, nie jest możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w terminie określonym w art. 12 ust. 4g *zrid*.

Jak wynika z treści art. 36 § 1 *kpa* o każdym przypadku niezałatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 lub w przepisach szczególnych organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Zawiadamiam, iż przedmiotowa sprawa zostanie rozpatrzona do dnia 31 maja 2024 r.

Ponadto zawiadamiam, iż nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Właścicielem nieruchomości była zmarła Anna Paszek. Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Rybniku Wydział II Cywilny z dnia 8 marca 1984 r. spadek po Annie Paszek nabyli [REDAKTED] oraz jej dzieci Krzysztof Paszek oraz Krystyna Mieszczok, każdy z nich po 1/3 części. Z dokumentacji zgromadzonej w sprawie wynika, że postępowania spadkowe po zmarłych Janie Paszek oraz Krystynie Mieszczok nie zostały przeprowadzone. Zgodnie z art. 133 pkt 2 *ugn* „Odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym”.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania podlega wywieszeniu w urzędzie Starostwa Powiatowego w Rybniku- na jego stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 37 § 1 *kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminach określonych w art. 35 *kpa* lub terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność) lub gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie lub do organu prowadzącego postępowanie- jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

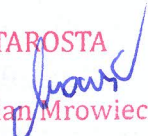
Załączniki: - klauzula informacyjna RODO.

Otrzymują:

[REDAKTED]

2. strony postępowania - poprzez ogłoszenie podlegające wywieszeniu w siedzibie urzędu Starostwa Powiatowego w Rybniku stosownie do art. 115 ust. 3 *ugn*.

3. Gmina i Miasto Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka – Leszczyny.

STAROSTA

Damian Mrowiec