

Zarządzenie nr 12/2024
Starosty Rybnickiego
z dnia 5 marca 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
 - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerklany.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec

4


**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz
powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Gminy Świerklany, obręb Świerklany Dolne, arkusz mapy 4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 997/41 o pow. 0,1063 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00051831/8.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca zielen niską z pojedynczymi drzewami. Znajduje się w Gminie Świerklany, pomiędzy ulicą 3 Maja a autostradą A1. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest w części ogrodzona i wykorzystywana jest przez osobę sąsiadującą z nieruchomością. Posiada kształt nieregularny, a przez jej teren przechodzi sieć wodna i kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem „LIV” - łąki trwałe. Dzierżawie podlega część nieruchomości o pow. 0,0740 ha na cele zieleni przydomowej wykorzystywanej rekreacyjnie.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości oznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze o symbolu 26R.

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zielen przydomowa wykorzystywana na cele rekreacyjne.

5. Stawka czynszu za dzierżawę, termin płatności i zasady aktualizacji czynszu

- **215 zł netto rocznie + 23% VAT = 264,45 zł brutto rocznie** przy zastosowaniu stawki 200 zł netto ryczałt/rok dla pow. do 500 m² + 5 zł netto ryczałt/rok za każde rozpoczęte 100 m², według przeznaczenia jako zieleni przydomowa wykorzystywana na cele rekreacyjne.

Wskazany czynsz dzierżawny będzie płatny:

- 1) w roku **2024** w kwocie **przeliczonej proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31 grudnia 2023 r.** z 30 dniowym terminem płatności od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- 2) w roku **2025** do 31 marca 2025 r. w kwocie **200 zł brutto**,
- 3) w roku **2026** do 31 marca 2026 r. w kwocie **200 zł brutto**,
- 4) w roku **2027** do 31 marca 2027 r. w kwocie **przeliczonej proporcjonalnie od 01 stycznia 2027 r. do dnia końca obowiązywania umowy dzierżawy.**

Aktualizacja czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2025** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2025 r.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2026** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2026 r., z uwzględnieniem w pierwszej kolejności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2025.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2027** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2027 r., z uwzględnieniem w pierwszej kolejności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2025 i 2026.

Waloryzacja czynszu nastąpi wyłącznie w przypadku kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie dodatni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksowania umowy.

6. Okres umowy

3 lata.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

STAROSTA

Damian Mrowiec

/