

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz
powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Gminy Świerklany, obręb Świerklany Dolne, arkusz mapy 4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **997/41** o pow. 0,1063 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00051831/8.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca zieleń niską z pojedynczymi drzewami. Znajduje się w Gminie Świerklany, pomiędzy ulicą 3 Maja a autostradą A1. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest w części ogrodzona i wykorzystywana jest przez osobę sąsiadującą z nieruchomością. Posiada kształt nieregularny, a przez jej teren przechodzi sieć wodna i kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem „LIV” - łąki trwałe. Dzierżawie podlega część nieruchomości o pow. 0,0740 ha na cele zieleni przydomowej wykorzystywanej rekreacyjnie.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości oznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze o symbolu 26R.

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zieleń przydomowa wykorzystywana na cele rekreacyjne.

5. Stawka czynszu za dzierżawę, termin płatności i zasady aktualizacji czynszu

- **215 zł netto rocznie + 23% VAT = 264,45 zł brutto rocznie** przy zastosowaniu stawki 200 zł netto ryczałt/rok dla pow. do 500 m² + 5 zł netto ryczałt/rok za każde rozpoczęte 100 m², według przeznaczenia jako zieleni przydomowa wykorzystywana na cele rekreacyjne.

Wskazany czynsz dzierżawny będzie płatny:

- 1) w roku **2024** w kwocie **przeliczonej proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31 grudnia 2023 r.** z 30 dniowym terminem płatności od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- 2) w roku **2025** do 31 marca 2025 r. w kwocie **200 zł brutto**,
- 3) w roku **2026** do 31 marca 2026 r. w kwocie **200 zł brutto**,
- 4) w roku **2027** do 31 marca 2027 r. w kwocie **przeliczonej proporcjonalnie od 01 stycznia 2027 r. do dnia końca obowiązywania umowy dzierżawy.**

Aktualizacja czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2025** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2025 r.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2026** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2026 r., z uwzględnieniem w pierwszej kolejności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2025.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2027** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2027 r., z uwzględnieniem w pierwszej kolejności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2025 i 2026.

Waloryzacja czynszu nastąpi wyłącznie w przypadku kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie dodatni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksowania umowy.

6. Okres umowy

3 lata.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

STAROSTA

Damian Mrowiec