



STAROSTWO POWIATOWE W RYBNIKU
44- 200 RYBNIK, ul.3 Maja 31, tel. (032)4228300, fax. (032)4228658
e-mail: rada.powiatu@starostwo.rybnik.pl

BR.0003.1.2024

Rybnik, 25 czerwca 2024 r.

Szanowna Pani
Lucyna Król
Radna Powiatu Rybnickiego

W odpowiedzi na interpelację z dnia 13.06.2024 r. informuję co następuje:

Ad. 1.

dot. przebiegu ul. Słonecznej w Książenicach

Działka nr 246 k.m.1 obręb Książenice zgodnie z archiwalną dokumentacją składała się z dwóch odrębnych obszarów. Wobec czego w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wymaganiami określonymi przez rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków została przenieumerowana na działki 1764 i 1765.

Działka nr 1765 obręb Książenice przeszła na mocy decyzji Wojewody Śląskiego na własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny. Postępowanie zostało zainicjowane pismem Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny dotyczącym stwierdzenia nabycia przez Gminę Czerwionka - Leszczyny.

Obecny stan ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 1764 obręb Książenice zgodny jest ze stanem wynikającym z dokumentów, w tym zapisów księgi wieczystej GL1Y/00150589/0.

Starosta Rybnicki nie posiada decyzji lub innych dokumentów, na podstawie której można ujawnić prawo własności Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny w odniesieniu do działki nr 1764.

Jeśli wspomniana przez Panią decyzja komunalizacyjna, w posiadaniu której ma być Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, dotyczy działki nr 1764, oświadczam, że Starosta Rybnicki nie posiada informacji o takiej decyzji komunalizacyjnej, a tym bardziej nie jest w posiadaniu takiej decyzji.

Jednocześnie zwracam uwagę, że treść decyzji komunalizacyjnej Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.508.1.2014 z dnia 26 września 2019 r. (kopia decyzji w załączeniu) konsekwentnie wskazuje na spełnienie przesłanek komunalizacyjnych dla działki nr 246, z której powstały działki nr 1764 oraz 1765. Co więcej w uzasadnieniu decyzji Wojewoda wprost stwierdza, że pierwotna działka nr 246 (w domyśle w całości) stanowiła ul. Słoneczną. Tym samym sytuacja prawna dotycząca zarówno działki nr 1764, jak i działki nr 1765 posiada cechy prawne, wg stanu na dzień 27 maja 1990 r., w pełni pozwalające na komunalizację obu

WYSŁANO

26 CZE. 2024

działek na rzecz Gminy. Wyłącznie od woli władz Gminy zależy przeprowadzenie procesu komunalizacji działki nr 1764 na rzecz Gminy.

W tym miejscu należy podkreślić, iż stosowny wniosek o komunalizację działki nr 1764 winien złożyć Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny. Zadaniem Burmistrza jest skompletowanie dokumentów jakie winny być załączone do wniosku, a co za tym idzie poniesienie kosztów z tym związanych. Starosta Rybnicki nie planuje ingerować w zakres kompetencyjny Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

Ad. 2.

Dot. niedrożności przepustów na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych prywatnych/ gminnych z drogą powiatową ul. Pojdy w Książenicach

Odpowiadając w kwestii niedrożności i naprawy przepustów wzdłuż ul. ks. Pojdy informuję, iż część dróg wewnętrznych krzyżujących się z ul. ks. Pojdy nie ma statusu drogi publicznej zatem nie należy ich traktować jako część drogi lub skrzyżowanie, lecz **zjazd** na działkę użytkowaną jako dojazd do posesji prywatnych. Zgodnie obowiązującymi przepisami tj. USTAWĄ z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Art. 30. [Utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi].

Mając na uwadze powyższe zgodnie z literą prawa winni wykonać użytkownicy zjazdów na posesje prywatne.

Nadmieniam, iż do niedrożności przepustów prawdopodobnie przyczyniają się m.in. osady z odprowadzanych ścieków bytowych z okolicznych obiektów mieszkalnych w rejonie ul. Ks. Pojdy.

W związku z wniesioną na Pani wniosek interpelacją, jednostka odpowiedzialna za utrzymanie dróg publicznych zwróci się z pismem do Straży Gminnej w Czerwionce-Leszczynach celem przeprowadzenia kontroli odprowadzania ścieków w celu ochrony środowiska jak i drożności przepustów. O wynikach kontroli powiadomimy Panią odrębnym pismem.

W odniesieniu do przepustów znajdujących się pod drogami gminnymi **mającymi status drogi publicznej**, komunikujących się z drogą powiatową ul. Pojdy informuję, iż w przypadku stwierdzenia niedrożności takich przepustów, Zarząd Dróg Inwestycji i Remontów Powiatu Rybnickiego na bieżąco reaguje na każde takowe zgłoszenie i usuwa jego skutki.

Wspomniany w Pani wniosku przepust pod ulicą Ogrodową jest drożny - jednakże jest zbyt nisko usytuowany w stosunku do sąsiednich przepustów co utrudnia miejscowo naturalny, grawitacyjny odpływ wód. Mając na uwadze powyższe, przepust ten może zostać przebudowany w przypadku ewentualnej przebudowy odcinka drogi ul. ks. Pojdy w Książenicach.

Ponadto informuję, iż w ostatnim czasie dochodzi do kryzysowych sytuacji na skutek ekstremalnych warunków pogodowych tj. niemiarodajnych i nieprzewidywalnych opadów, podczas których żadne urządzenia odwadniające drogę nie są w stanie przejąć takiej ilości wody. Przelewanie wody przez przepust w przypadku takich warunków atmosferycznych jest typową sytuacją w całym kraju.

Ad. 3.

Kontynuacji budowy drogi ul. Odrodzenia

Odpowiadając w kwestii kontynuacji budowy drogi ul. Odrodzenia w Dębieńsku informuję, iż tutejszy powiat nie jest właścicielem działek pod drogę, o które wnioskuje Pani w interpelacji. Obecnie właścicielem części tych działek jest Skarb Państwa, a w części Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny. Powiat Rybnicki nie planuje w przyszłości wykupu czy też przejęcia przedmiotowego gruntu ani budowy drogi powiatowej łączącej Dębieńsko z Czuchowem.

STAROSTA

Damian Mrowiec

Otrzymują:

- adresat

- a/a



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 26-09-2019
NWXV.7532.1.508.1.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 17a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, z urzędu

stwierdzam

nabycie przez Gminę Czerwionka-Leszczyny z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r., nieodpłatnie prawa własności nieruchomości państwowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Czerwionka-Leszczyny, obrębie ewidencyjnym 0002 Książenice, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

<i>nr 489/163 o powierzchni 0,0554 ha,</i>	<i>nr 1205/163 o powierzchni 0,0059 ha,</i>
<i>nr 490/163 o powierzchni 0,0006 ha,</i>	<i>nr 1206/163 o powierzchni 0,0027 ha,</i>
<i>nr 491/163 o powierzchni 0,0063 ha,</i>	<i>nr 1207/163 o powierzchni 0,0065 ha,</i>
<i>nr 492/163 o powierzchni 0,0081 ha,</i>	<i>nr 1208/163 o powierzchni 0,4698 ha,</i>
<i>nr 493/163 o powierzchni 0,0176 ha,</i>	<i>nr 160 o powierzchni 0,2040 ha,</i>
<i>nr 494/163 o powierzchni 0,0019 ha,</i>	<i>nr 1346/146 o powierzchni 0,1391 ha,</i>
<i>nr 495/163 o powierzchni 0,0031 ha,</i>	<i>nr 1381/153 o powierzchni 0,0255 ha,</i>
<i>nr 1763 o powierzchni 0,0066 ha powstałej z podziału działki nr 610/317</i>	
<i>nr 1765 o powierzchni 0,2183 ha, powstałej z podziału działki nr 246</i>	

ujawnionej w księdze wieczystej nr GL1Y/00150589/0 Sądu Rejonowego w Rybniku,

Uzasadnienie

W związku z pismem Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z 13 października 2014 r., nr MG.6825.14.2014 dotyczącym stwierdzenia nabycia przez Gminę Czerwionka-Leszczyny z mocy prawa własności wyżej opisanej nieruchomości Wojewoda Śląski zawiadomieniem z 7 sierpnia 2017 r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie uregulowania jej stanu prawnego. Zatem w niniejszej sprawie zastosowanie mają przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 czerwca 2017 r.

Zawiadomieniem tym objęte zostały także działki o numerach: 627/252, 628/252, względem których zapadnie odrębne rozstrzygnięcie.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej decyzji, oznaczona w obrębie Książenice jako działki o numerach: 489/163, 490/163, 491/163, 492/163, 493/163, 494/163, 495/163, 1205/163, 1206/163, 1207/163, 1208/163, 160, 1346/146, 1381/153, 1763 (powstała z działki nr 610/317), 1765 (powstała z działki nr 246) o łącznej powierzchni 1,1714 ha, stanowiła w dniu 27 maja 1990 r. własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr GL1Y/00150589/0 jako własność Skarbu Państwa na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej (Dz. U. z 1950 r. Nr 14 poz. 130). Aktualność treści tej księgi wieczystej zweryfikowano 23 września 2019 r. w systemie Elektronicznych Ksiąg Wieczystych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Również w wypisie z rejestru gruntów, sporządzonym według stanu na 3 września 2018 r. oraz zapisach ewidencji gruntów na dzień 27 maja 1990 r. nieruchomość figuruje jako własność Skarbu Państwa. Przedmiotowe działki w dniu 27 maja 1990 r. opisane były w ewidencji gruntów symbolem użytku „dr” – drogi.

Jak wynika z materiału dowodowego nieruchomość stanowiła drogi – ulicę Nad Potokiem (działki o numerach: 489/163, 490/163, 491/163, 492/163, 493/163, 494/163, 495/163, 1205/163, 1206/163, 1207/163, 1208/163, ulicę Słoneczną (działki o numerach: 160, 246, 1381/153), ulicę Leszcze (działka nr 1346/146). Ulice Nad Potokiem (nr 1436013), Słoneczna (nr 1436008) i Leszcze (nr 1436009) w Leszczynach były drogami publicznymi – lokalnymi miejskimi na mocy uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach nr XX/161/87 z 31 marca 1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i lokalnych miejskich. Z dniem 1 stycznia 1992 r. zmieniono nazwę miasta Leszczyny na Czerwionka-Leszczyny.

Działka nr 610/317 stanowiła drogę boczną od ulicy Księdza Pojdy, która nie była zaliczona do dróg publicznych.

W tej sytuacji zbadano zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia, jakie było przeznaczenie przedmiotowej działki w dniu 27 maja 1990 r., dla celów komunalizacji podstawowe znaczenie ma bowiem funkcja, jaką dla określonej nieruchomości wyznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z materiału dowodowego działka nr 610/317 w dniu 27 maja 1990 r. objęta była miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszczyny, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/13/79/L Rady Narodowej Miasta i Gminy w Leszczynach z 29 czerwca 1979 r. i położona była w tej dacie na terenie oznaczonym symbolami: „J24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej” oraz „J59RP – tereny upraw rolnych”. Zatem stwierdzić należy, że grunt ten nie był przeznaczony wyłącznie na cele gospodarki rolnej, na co wskazują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w piśmie z 26 października 2017 r. poinformował, że w dniu 27 maja 1990 r. nieruchomość oznaczona jako działka nr 610/317 (z której powstała dzisiejsza działka nr 1763) stanowiła na terenie gminy drogę gruntową. Obecnie działka nr 1763 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do posesji.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Rybnickiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, złożonym pismem z 22 sierpnia 2014 r. przedmiotowa nieruchomość nie była w dniu 27 maja 1990 r. obciążona prawem zarządu lub użytkowania.

W myśl art. 5 ust. 1 pkt 1 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 10 maja 1990 r., mienie ogólnonarodowe (państwowe), należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (z wyłączeniem mienia określonego w art. 11 i 12 ww. ustawy) staje się w dniu jej wejścia w życie tj. 27 maja 1990 r., z mocy prawa, mieniem właściwych gmin.

Natomiast zgodnie z art. 34 Kodeksu cywilnego, w brzmieniu obowiązującym w dniu 27 maja 1990 r., w powiązaniu z ówczesnym brzmieniem art. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74), mieniem należącym do wyżej opisanych podmiotów były te prawa majątkowe Skarbu Państwa, które nie znajdowały się pod zarządem innych niż Państwo państwowych osób prawnych.

Wobec tego, że w niniejszym postępowaniu nie stwierdzono dokumentów potwierdzających, aby przedmiotowa nieruchomość Skarbu Państwa w dniu 27 maja 1990 r. obciążona była prawem zarządu na rzecz innych niż Państwo państwowych osób prawnych oraz aby podlegała wyłączeniu z komunalizacji stosownie do art. 11 i 12 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 10 maja 1990 r., uznać należy, że należała ona do podmiotów wyszczególnionych w jej art. 5 ust. 1 pkt 1.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz dokonania zmian w ewidencji gruntów.

Doręczenie decyzji następuje w trybie art. 39² Kpa.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Śląskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Anna Augustynowicz
Zastępca Kierownika Oddziału
w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny - ePUAP
2. Starosta Rybnicki wykonujący zadania
z zakresu administracji rządowej - ePUAP
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Rybnicki wykonujący zadania
z zakresu administracji rządowej
ewidencja gruntów – ePUAP
2. Sąd Rejonowy w Rybniku
VII Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Piłsudskiego 33, 44-200 Rybnik