

Zarządzenie nr 15/2025

Starosty Rybnickiego

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz Zarządzenia nr 46/2016 Starosty Rybnickiego z dnia 15 listopada 2016 r., Starosta Rybnicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie za jednorazowym wynagrodzeniem nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, obręb Dębieńsko, arkusz mapy 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 400 o pow. 0,0683 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00117322/8, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na czas nieoznaczony, w pasie służebności przesyłu o powierzchni 1,9 m².

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16.

§ 3

Ustala się następujący sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu:

- prawo do korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości sieci gazowej (przyłącza gazu o średnicy zewnętrznej Dz250 mm) wraz z pasem służebności przesyłu 1,9 m² (1,9 m długości x 1 m szerokości tj. po 0,5 m od osi gazociągu) w celu korzystania z posadowionej sieci zgodnie z jej przeznaczeniem – która wchodzi w skład przedsiębiorstwa Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego,

- prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do sieci w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z jej eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nową,
- ograniczenie prawa kaźdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie służebności przesyłu 1,9 m² (1,9 m długości x 1 m szerokości, po 0,5 m od osi gazociągu) czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę urządzeń, w szczególności w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- prawo projektowania, posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń gazowych zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do wniosku oraz ich likwidacji.

§ 4

1. Wysokość jednorazowej opłaty stanowiącej wynagrodzenie o którym mowa § 1 stanowi kwotę **24,60 zł brutto**, w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 4,60 zł.
2. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z dnia 17 marca 2025 r. określającego wartość nieruchomości w celu ustalenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu stanowi kwotę **861 zł brutto**, w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 161 zł.
3. Opłatę o której mowa w § 4 ust. 1 jak i koszt sporządzenia operatu szacunkowego o którym mowa w § 4 ust. 2 pokrywa Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
4. Koszt sporządzenia umowy notarialnej pokrywa Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku.

§ 6

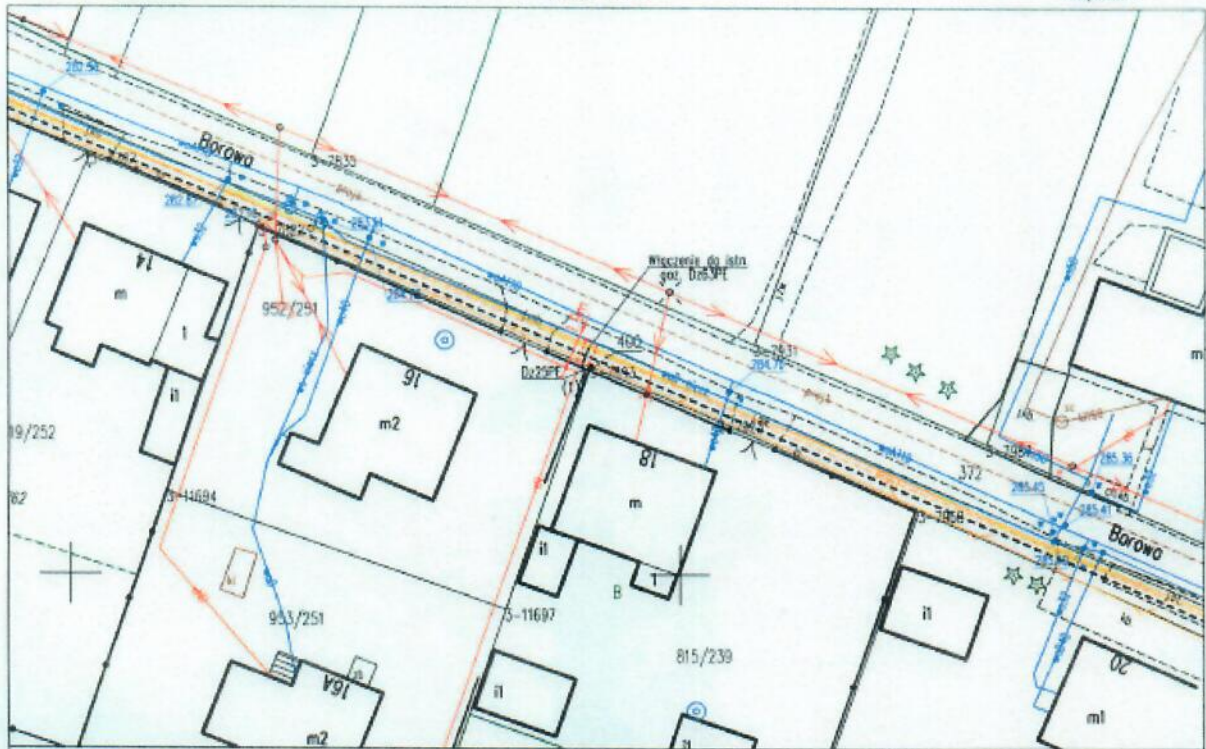
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. STAROSTY
dr inż. Marek Profaska

Czerwonka-Leszczyny, ul. Borowa

Skala 1:500

102/2024



Legenda:

sieć energetyczna	— (red line)	sieć telekomunikacyjna	— (yellow line)
sieć wodociągowa	— (blue line)	sieć kanalizacyjna	— (orange line)
sieć gazowa	— (red line)	granice działek	— (green line)

projektowane przyłącze gazu Dz25PE — (red line)
 projektowany punkt redukcyjno-pomiarowy szafka na dwa gazomierze (1)
 pas służebności przesyłu o szerokości 1,0 m tj. 0,5 m od osi przewodu - - - (dashed line)

PROJEKTUJE: INSTALGEO USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE I GEODEZYJNE
 mgr inż. Michał Brankowski
 ul. Stalmacha 7/7, 41-800 Zabrze
 tel./fax. 32 273 89 77 kom. 600 234 590
 email: instalgeo@onet.pl; www.instalgeo.ns24.com.pl