

Zarządzenie nr 12/2026
Starosty Rybnickiego
z dnia 17 marca 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rybniku.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
 - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerklany.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości
Nieruchomość położona na terenie Gminy Świerklany, obręb Świerklany Dolne, arkusz mapy 7, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków oraz według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych jako działki nr **131/13** o pow. 0,0737 ha, **261/18** o pow. 0,2958 ha i **262/18** o pow. 0,3526 ha (łącznie pow. 0,7221 ha).
2. Opis nieruchomości
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca zielenią niską, łąki i pastwiska. Znajduje się w Gminie Świerklany w rejonie przebiegu autostrady A1. Nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie jest ogrodzona. Posiada kształt zbliżony do prostokąta i jest niezubrojona. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkami „RIIIB”, „RIVa” i „RIVb”.
3. Przeznaczenie nieruchomości
Nieruchomość oznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny drogi publicznej klasy autostrada o symbolu KDA.
4. Sposób zagospodarowania nieruchomości
Pastwiska, łąki, plac do jazdy związany z wypasem koni – cele rolne.
5. Stawka czynszu za dzierżawę, termin płatności i zasady aktualizacji czynszu
980 zł brutto ryczałt/rok, stawka według przeznaczenia jako tereny wykorzystywane na łąki i pastwiska związane z celami rolnymi. Płatna do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wskazany czynsz dzierżawny będzie płatny:
 - 1) w roku **2026** w kwocie **przeliczonej proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31 grudnia 2026 r.** z 30 dniowym terminem płatności od dnia podpisania umowy dzierżawy.
 - 2) w roku **2027** do 31 marca 2027 r. w kwocie **980 zł brutto**,

- 3) w roku **2028** do 31 marca 2028 r. w kwocie **980 zł brutto**,
- 4) w roku **2029** do 31 marca 2029 r. w kwocie **przeliczonej proporcjonalnie od 01 stycznia 2029 r. do dnia końca obowiązywania umowy dzierżawy.**

Aktualizacja czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2027** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2027 r.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2028** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2028 r., z uwzględnieniem w pierwszej kolejności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2027.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2029** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2029 r., z uwzględnieniem w pierwszej kolejności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2027 i 2028.


Waloryzacja czynszu nastąpi wyłącznie w przypadku kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie dodatni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksowania umowy.

6. Okres umowy

3 lata.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

STAROSTA

Damian Mrowiec