

**Wykaz nieruchomości będących w samoistnym posiadaniu Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona jest na terenie Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków oraz według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych jako działki **3526/102, 3530/102, 3522/102, 3518/102, 1574/13, 1650/101 i 3537/107 o łącznej pow. 2,7310 ha**, obręb Dębieńsko, arkusz mapy 1. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 3526/102, 3530/102, 3522/102, 3518/102, 3537/107 oznaczone są klasoużytkiem RV, działka 1574/13 i 1650/101 oznaczone są klasoużytkiem ŁIII. Brak jest wpisania klasoużytków w księdze wieczystej.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca w części zieleń niską, drzewostan, na której znajduje się tor do jazdy na motocyklach enduro. Znajduje się w Gminie i Mieście Czerwionka - Leszczyny w rejonie ul. Jesionka, w niedalekiej odległości od przebiegu autostrady A1. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest ogrodzona, posiada kształt nieregularny, a wskazane działki stanowią zwartą całość. Przez jej teren przechodzi sieć gazowa. Dzierżawie podlega całość wskazanej nieruchomości z przeznaczeniem na cel sportowy związany z jazdą motocyklami w dyscyplinie Cross Country oraz Enduro.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości oznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni w dolinie cieków wodnych 2 ZWS.

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Sportowy - jazda motocyklami w dyscyplinie Cross Country oraz Enduro.

5. Stawka czynszu za dzierżawę, termin płatności i zasady aktualizacji czynszu

Dla przedmiotowej dzierżawy obowiązywać będzie stawka czynszu za dzierżawę w wysokości **2 990 zł netto rocznie + 23% VAT = 3 677,70 zł brutto rocznie**, przy zastosowaniu stawki za dzierżawę jak za tereny wykorzystywane na cele sportowe w oparciu o § 1 pkt 13 tabeli w Zarządzeniu nr 7/2026 Starosty Rybnickiego z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Płatna do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wskazany czynsz dzierżawny będzie płatny:

- 1) w roku **2026** w kwocie **przeliczonej proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31 grudnia 2026 r.** z 30 dniowym terminem płatności od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- 2) w roku **2027** do 31 marca 2027 r. w kwocie **2 990 zł netto rocznie + 23% VAT = 3 677,70 zł brutto rocznie**,
- 3) w roku **2028** do 31 marca 2028 r. w kwocie **2 990 zł netto rocznie + 23% VAT = 3 677,70 zł brutto rocznie**,
- 4) w roku **2029** do 31 marca 2029 r. w kwocie **przeliczonej proporcjonalnie od 01 stycznia 2029 r. do dnia końca obowiązywania umowy dzierżawy.**

Aktualizacja czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2027** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2027 r.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2028** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2028 r., z uwzględnieniem w pierwszej kolejności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2027.

Aktualizacja czynszu dzierżawy w oparciu o waloryzację na rok **2029** nastąpi po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 01 stycznia 2029 r., z uwzględnieniem w pierwszej kolejności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2028 i 2029.

Waloryzacja czynszu nastąpi wyłącznie w przypadku kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie dodatni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksowania umowy.

6. Okres umowy

3 lata.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

z up. STAROSTY
dr inż. Marek Profaska