

Uchwała Nr XVI/114/12
Rady Powiatu w Rybniku
z dnia 22 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej w Gminie Lyski, przy ulicy Sikorskiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) a także § 7 uchwały Rady Powiatu w Rybniku Nr XXI/101/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Rybnickiego, na wniosek Zarządu Powiatu Rada Powiatu w Rybniku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej w Gminie Lyski, obręb Lyski, arkusz mapy 3, przy ulicy Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1248/32 o powierzchni 0.4635 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku, prowadzi księgę wieczystą nr Kw GL1Y/00127276/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jan Tokarz

RADCA PRAWNY


Bartłomiej Staneczek

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Gminie Lyski, obręb ewidencyjny Lyski, arkusz mapy 3, przy ulicy Sikorskiego, oznaczona jako działka nr ewid. 1248/32 o powierzchni 0.4635 ha dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00127276/3 stała się własnością Powiatu Rybnickiego, na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości Rep.A. Nr 10081/2000 z dnia 27.12.2000r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Opolu a Powiatem Rybnickim. Zgodnie z §1 ww. umowy przekazanie nieruchomości było na następujący cel: inwestycje infrastrukturalne – hospicjum dla bezdomnych a po korekcie w 2006 r. cel ten został rozszerzony na zadania z zakresu pomocy społecznej. Ponieważ powyższe cele na przedmiotowej nieruchomości nie zostały zrealizowane – Agencja Nieruchomości Rolnych w wykonaniu postanowień zawartej umowy i przepisów art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 57 poz. 603 z późn. zm.) zażądała zwrotu wartości pieniężnej tej nieruchomości, co nastąpiło w styczniu 2012 r. na podstawie zawartego porozumienia w dniu 25 stycznia 2012 roku, a tym samym Powiat Rybnicki może swobodnie, przysługującym mu do tej nieruchomości prawem własności, rozporządzać.

Uznano, że przedmiotowa nieruchomość aktualnie jest zbędna Powiatowi Rybnickiemu do realizacji zadań własnych określonych przepisami prawa.

Dokonano wyceny nieruchomości, jej aktualna wartość rynkowa wynosi na dzień wyceny tj. 20 lutego 2012 roku 329.085,00 zł. (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy, osiemdziesiąt pięć złotych, 00/100.).

Mając powyższe na uwadze, rozważa się propozycję zbycia tejże nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

Nieruchomość jest atrakcyjnie położona w Gminie Lyski, u zbiegu ulic Sikorskiego – głównej trasy Rybnik – Lyski – Racibórz i ulicy Bogunickiej, ma regularny kształt, przydatność do zabudowy – dobra.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski jest położona w terenach, gdzie podstawowym przeznaczeniem poza zabudową mieszkaniową są usługi centrotwórcze.