

UCHWAŁA Nr 653/C/10
Zarządu Powiatu Rybnickiego
z dnia 8 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości położonej w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. Lipowej 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1755/274, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi Kw nr 116.541

Na podstawie art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz.651), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) a także § 2 Uchwały Rady Powiatu w Rybniku nr XXI/101/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu rybnickiego

Zarząd Powiatu uchwala:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na oddanie w użyczenie części w/w nieruchomości gruntowej położonej w Czerwionce – Leszczynach, Kw 116541, działka nr 1755/274 zabudowanej budynkiem Powiatowej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej na rzecz Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny na cele powiększenia przedszkola.
2. Do dyspozycji Powiatu Rybnickiego pozostanie lokal o powierzchni około 70 m² dla celów związanych z prowadzeniem działu administracyjnego Powiatowej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej.
3. Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy:

1. Damian Mrowiec
2. Krzysztof Klucznik
3. Wincenty Klyta
4. Jan Tokarz
5. Roman Kubek

.....
.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

Na podstawie powołanych wyżej przepisów Zarząd Powiatu jest uprawniony do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Powiatu Rybnickiego, między innymi do oddawania nieruchomości w posiadanie zależne, w tym w użyczenie, bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Powiatu. Czynność prawna polegająca na zawarciu umowy użyczenia nieruchomości lub jej części należy do tzw. czynności zwykłego zarządu, o których mowa w § 2. powołanej wyżej uchwały Rady Powiatu Rybnickiego w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu rybnickiego, które to czynności powierzono Zarządowi Powiatu do wykonywania.

Za zasadnością zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej przemawia okoliczność, że Gmina i Miasto Czerwionka – Leszczyny jest zainteresowana przejęciem tego obiektu na cele rozbudowy (poszerzenia) gminnego przedszkola. Przejęcie na własność tej nieruchomości przez Gminę Miasto Czerwionka – Leszczyny nastąpić miało, zgodnie z poczynionymi ustaleniami, na podstawie umowy zamiany za dwa mieszkania rodzinkowe, które obecnie są we władaniu Powiatu Rybnickiego na podstawie umowy użyczenia. Ponieważ jednak wyodrębnienie własności tych lokali i utworzenie odrębnych nieruchomości lokalowych wymaga odpowiedniej procedury związanej z ich fizycznym i prawnym wydzieleniem, do czasu zakończenia tej procedury przez Gminę Miasto Czerwionka – Leszczyny zawarcie umowy zamiany (przeniesienia własności tych nieruchomości) jest niemożliwe.

Obecnie część budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nie jest wykorzystywana, a zachodzi konieczność utrzymywania niewykorzystanej części, jej ogrzewania i konserwacji, co jest szczególnie istotne w sezonie zimowym. Zawarcie umowy użyczenia do czasu, kiedy Gmina i Miasto Czerwionka – Leszczyny nie wystąpią z propozycją dokonania umowy zamiany nieruchomości zabudowanej budynkiem Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej za dwa wyodrębnione lokale mieszkalne pozwoli na odciążenie Powiatu Rybnickiego od ponoszenia kosztów utrzymania i ogrzewania całego tego obiektu. W części budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej obecnie funkcjonuje już przedszkole na zasadzie umowy użyczenia z dnia 18 marca 2008 r., wobec czego zawarcie umowy użyczenia na dalszą część tej nieruchomości wydaje się być celowe i uzasadnione, szczególnie, że Powiat Rybnicki obecnie również na podstawie umowy użyczenia, na analogicznych zasadach, użycza od Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny dwa wspomniane wyżej lokale mieszkalne, wykorzystywane na mieszkania rodzinkowe.