

Uchwała Nr VIII/51/11
Rady Powiatu w Rybniku
z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego położonej w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Lipowej 2a

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) a także § 7 Uchwały nr XXI/101/2000 Rady Powiatu w Rybniku z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Rybnickiego, na wniosek Zarządu Powiatu, Rada Powiatu w Rybniku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego będącą dotychczas siedzibą Powiatowej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Czerwionce - Leszczynach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1755/274, o powierzchni 4498 m², położonej w obrębie Czerwionka, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr 116.541.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Tokarz

Bartholomiej Staneczek
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE.

Nieruchomość gruntowa położona w Czerwionce – Leszczynach, obręb ewidencyjny Czerwionka, ark. mapy 1, przy ulicy Lipowej, oznaczona jako działka nr ewid. 1755/274 o powierzchni 0.4498 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem siedziby Powiatowej Placówki Opiekuńczo Wychowawczej dla której Sąd Rejonowy w Rybniku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Kw 116.541 stała się własnością Powiatu Rybnickiego na podstawie umowy darowizny Rep. A Nr 4392/2005 z dnia 4 lipca 2005 r. Nieruchomość wyżej opisana została oddana w trwały zarząd Powiatowej Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej typu interwencyjno – socjalizacyjnego w Czerwionce na czas nieoznaczony, na cele związane z opieką nad dziećmi.

Powiat Rybnicki, mając na uwadze przede wszystkim dobro małoletnich dzieci w latach 2005 – 2010 utworzył na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny 2 mieszkania rodzinkowe: w Palowicach i Czuchowie do których przeprowadzono dzieci z placówki przy ulicy Lipowej 2A co niewątpliwie sprzyja prawidłowemu rozwojowi emocjonalnemu, w kameralnej, rodzinnej atmosferze.

W tych latach również w budynku przy ulicy Lipowej 2A Powiat Rybnicki przeprowadzał remonty. Odnowiono elewację budynku, wykonano 2 łazienki, wymieniono wykładziny, stolarkę drzwiową, wszystkie pomieszczenia zostały pomalowane, odnowione i odświeżone. W tej sytuacji, Powiat Rybnicki zaoferował obiekt Gminie i Miastu Czerwionka – Leszczyny na urządzenie przedszkola co skutkowało zawarciem umowy użyczenia. Pismem z dnia 27 maja 2011 roku Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka Leszczyny poinformował o likwidacji oddziału przedszkolnego należącego do Przedszkola nr 10 im. Juliana Tuwima, funkcjonującego przy ulicy Lipowej nr 2A.

Mając powyższe na uwadze, rozważa się propozycję zbycia tejże nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego, stąd też projekt niniejszej uchwały, który pozytywnie został zaakceptowany na posiedzeniu Zarządu Powiatu w dniu 02.06.2011 roku. Nieruchomość jest położona w atrakcyjnej dzielnicy, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu M3.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 846,05 m², a jego kubatura – 2.451,4 m³.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego z dnia 10 lutego 2011r. wynosi: 1.255.000,00 zł.