

Uchwała Nr III/22/11
Rady Powiatu w Rybniku
z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości położonej w Czerwionce-Leszczynach przy ul. 3 Maja 44.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) a także § 7 Uchwały nr XXI/101/2000 Rady Powiatu w Rybniku z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Rybnickiego, na wniosek Zarządu Powiatu, Rada Powiatu w Rybniku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej Cechowni KWK Dębieńsko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2758/202, o powierzchni 2.727 m², położonej w obrębie Czerwionka, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr 129.034;

§ 2.

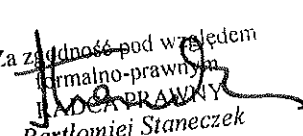
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jan Tokarz

Za zgodność pod względem
formalno-prawnym
RADA PRAWNY

Bartłomiej Stanczek

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość została przekazana nieodpłatnie na rzecz Powiatu Rybnickiego mocą decyzji Wojewody Śląskiego nr RR/GN.II-5/7723/72/02 z dnia 14 maja 2002 r. na potrzeby edukacyjne młodzieży zespołu szkół w Czerwionce – Leszczynach (adaptacja budynku na salę gimnastyczną). Dla nieruchomości założono księgę wieczystą nr 129034, w której, w dziale II, ujawniono jako właściciela Powiat Rybnicki.

Nieruchomość ta została oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Czerwionce – Leszczynach na w/w cel prawomocną decyzją Zarządu Powiatu Rybnickiego nr G.II.7002/2/2002 z dnia 15 listopada 2002 r. W sentencji decyzji ustalono, że nieruchomość ta może być wykorzystana na cele oświatowe, związane z edukacją młodzieży. W okresie trwania trwałego zarządu zarządca trwały oddawał w najem przedmiotową nieruchomość do czasu rozpoczęcia adaptacji obiektu na salę gimnastyczną.

Poszczególni najemcy byli zobowiązani do utrzymywania obiektu w stanie niepogorszonym i przeprowadzania remontów zabezpieczających dla prawidłowego z niej korzystania. Zamierzana adaptacja budynku byłej cehowni na salę gimnastyczną nie została zrealizowana z uwagi na zbyt wysokie koszty adaptacji, Powiat Rybnicki i zarządca trwały – zespół szkół podjęli decyzję o budowie nowej sali gimnastycznej przy kompleksie budynków zespołu szkół, wobec czego przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna dla Powiatu Rybnickiego, dlatego postanowiono o jej zbyciu w trybie przetargu nieograniczonego.