

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
INFO - PROJEKT**

www.info-projekt.ngb.pl

47-440 Górkę Śląskie ul. Ofiar Oświęcimskich 63
tel./fax. 604149000 324187324
e-mail: 604149000@eranet.pl

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
WRAZ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ STROPU
W RAMACH ZADANIA:
„REMONT SAL KONFERENCYJNYCH
W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W RYBNIKU”
Etap II
egz. nr 1.**

INWESTOR Powiat Rybnicki

Adres zamieszkania: ul. 3 Maja 31
44-200 Rybnik

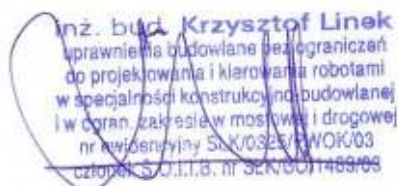
LOKALIZACJA INWESTYCJI: Rybnik
ul. 3 Maja 31
działka nr 5229/226

AUTOR OPRACOWANIA:

inż. bud. Krzysztof Linek
upr. nr SLK/0325/PWOK/03

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. Poz. 2016 z późn. zmianami/ niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZA:


inż. bud. Krzysztof Linek
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i w ogólnym zakresie w mostownictwie i drogowym
nr uprawnień SLK/0325/PWOK/03
członek S.O.I.T.B. nr 32K/0011489/03

Górkę Śląskie – luty 2013

Spis zawartości:

1. Opis techniczny
2. Rysunek nr 0. – rzut piętra – orientacja
3. Rysunek nr 1. – sala konferencyjna nr 200
4. Rysunek nr 2. – sala konferencyjna nr 201
5. Rysunek nr 8. – Obudowa klimatyzatora
6. Rysunek nr 9. – Boazeria ścienna
7. Rysunek nr 10. – Drzwi harmonijkowe

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu remontu sal konferencyjnych nr 200, 201 (na piętrze) oraz ekspertyzy stropu pod salą nr 200 w budynku Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31.

2. Podstawa opracowania

Podstawą sporządzenia niniejszego opracowania są:

- a). Zlecenie Inwestora
- b). Ekspertyza techniczna stropu pod salą nr 200
- c). Inwentaryzacja fotograficzna
- d). Przegląd elewacji oraz ocena stanu technicznego
- e). Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, art. 64,
Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126
- f). Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

3. Lokalizacja

Budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowany jest w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, na działce nr 5229/226. Budynek zlokalizowany jest w centrum miasta w niewielkiej odległości od dworca PKP i PKS, jak również rynku oraz Urzędu Miejskiego.

4. Opis budynku

Budynek wzniesiony został w 1893 roku, z przeznaczeniem na obiekt użyteczności publicznej. Budynek pełni obecnie funkcję Starostwa Powiatowego oraz siedzib kilku firm podnajmujących lokale. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Gmach został wzniesiony w 1887 roku. Rzut budynku zbliżony jest do litery "C", jest trzykondygnacyjny z dachem mansardowym, wielospadowym. Po II wojnie światowej poddasze budynku zagospodarowano, wprowadzając facjaty w dachu. W chwili obecnej ukończony jest remont odtwarzający pierwotny wygląd i kształt dachu. Elewacja budynku w całości wykończona jest cegłą klinkierową w kolorze ceglastym. Stolarka okienna i drzwiowa obudowana jest krążynami ceglanymi, ryzalitami lub zabudowana jest w portalach ozdobnych z piaskowca.

Budynek posiada w całości wymienioną stolarkę okienną którą odtworzono pierwotny wygląd. Obiekt stanowi piękny przykład historyzującego stylu renesansu niemieckiego.

6. Proponowany zakres remontu.

Mając na uwadze zalecenia pkt 5, jak i zakres remontu pożądanego przez Inwestora, opracowano projekt remontu sal nr 200 i 201 w zakres którego wchodzi:

6.1. Wymiana boazerii w pomieszczeniach nr 200 i 201.

W II etapie inwestycji planowany jest montaż boazerii płycinowej oklejonej fornirą dębową z listwami wykończeniowymi z drewna litego na uprzednio przygotowanych po demontażu istniejącej boazerii, otynkowanych ścianach. Boazeria wykonana zostanie do wysokości 1,8m (jak dotychczas) na pełnym obwodzie sal. Płyty będą posiadały średnią szerokość 0,8m i zostaną dostosowane proporcjami szerokości do długości boków, by uniknąć połówek w narożach. Boazerię z forniry dębowej w odcieniu ciemny orzech wykonać do wysokości 1,8m – zgodnie z rysunkiem nr 9.

6.2. Wymiana drzwi harmonijkowych pomiędzy pomieszczeniami 200 i 201.

W II etapie inwestycji planowany jest montaż nowych drzwi harmonijkowych o budowie płycinowej (jak boazerii ściennej) w miejscu zdemontowanych wraz z ościeżnicą I etapie drzwi.

Zastosowane zostaną 6 skrzydeł o szerokości 76,7cm składanych harmonijkowo.

Kolorystyka i faktura identyczna jak w pkt 6.2. – rysunek nr 10.

Wykonać należy ościeżnice opaskowe z fornirą dębową oraz prowadnice – jak na rysunku.