

UCHWAŁA Nr 703/LXXXVIII/14
Zarządu Powiatu w Rybniku
z dnia 24 lipca 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawki czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego w celu umieszczenia na tych nieruchomościach reklam i tablic informacyjnych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) w związku z § 2 ust 1 i ust. 2 uchwały nr XXI/101/2000 rady Powiatu w Rybniku z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu rybnickiego Zarząd Powiatu w Rybniku uchwala:

§ 1

1. Ustala się minimalną wysokość miesięcznego czynszu za umieszczenie reklam i tablic informacyjnych na gruntach stanowiących własność Powiatu Rybnickiego, poza pasem drogowym na kwotę 15,00 zł za 1 m² powierzchni reklamy lub tablicy.
2. Na potrzeby ustalenia wysokości czynszu przyjmuje się, iż powierzchnia reklamy lub tablicy będzie ulegała zaokrągleniu do pełnych metrów w górę.
3. W przypadku zawarcia umowy na okres krótszy niż 1 miesiąc należny czynsz oblicza się jak za okres całego miesiąca.
4. Do stawki czynszu, o której mowa powyżej dolicza się podatek VAT od towarów i usług wg obowiązujących stawek.
5. Uchwała nie dotyczy reklam umieszczanych w granicach pasa drogowego w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

§ 2

1. Oddawanie gruntu w dzierżawę lub najem następuje na podstawie zawartej umowy.
2. W umowie określa się powierzchnię reklamy bądź tablicy informacyjnej.
3. Umowy, o których mowa w niniejszej uchwale zawiera się na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata. Zawarcie umowy na okresy dłuższe lub na czas nieoznaczony wymaga odrębnej zgody Zarządu Powiatu.
4. Przekazanie przedmiotu najmu lub dzierżawy oraz jego zwrot następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 3

1. Ustalona stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja nastąpi ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku. Różnica pomiędzy kwotą dotychczasową a zwaloryzowaną za okres od dnia 1 stycznia do końca miesiąca w którym zostanie podpisany aneks, o którym mowa w zdaniu następnym, zostanie zapłacona w miesiącu następującym po miesiącu w którym podpisano aneks. Ustalanie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.

2. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 10,00 zł netto łącznie za dany rok.
3. Wysokość czynszu za dzierżawę lub najem może ulec zmianie w okresie nie krótszym niż 1 rok.

§ 4

W przypadku bezumownego zajęcia gruntu bądź w przypadku dalszego korzystania z nieruchomości do której umowa dzierżawy lub najmu uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu, stosuje się dwukrotność stawki czynszu wynikającą z niniejszego zarządzenia.

§ 5

Upoważnia się dwóch członków Zarządu Powiatu działających łącznie do zawierania poszczególnych umów, o których mowa w niniejszej uchwale, bez odrębnej zgody Zarządu Powiatu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Staroście.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Podpisy:

1. Damian Mrowiec
2. Aleksandra Chudzik
3. Zbigniew Goworowski
4. Mariusz Kaszek
5. Franciszek Mazur