

Informacja

o stanie mienia Powiatu Rybnickiego

na dzień 31 grudnia 2014 r.

sporządzona na podstawie art. 46 i art. 47 ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.)

Informacja obejmuje:

- I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Rybnickiemu praw własności.
- II. Dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
 - posiadania
- III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji.
- IV. Dane o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach majątkowych mających wpływ na stan mienia Powiatu Rybnickiego.

I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Rybnickiemu praw własności.

1. Mienie komunalne nabyte przez Powiat na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego w oparciu o ustawę z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:

1) Starostwo Powiatowe w Rybniku przy ul. 3 Maja 31

- podstawa nabycia : Decyzja nr Ppm IV/7223/28/99 z dnia 18 lutego 2000 r.
- nieruchomość położona w Rybniku, obręb Rybnik, karta mapy 3, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:
5229/226 o powierzchni 6378 m²
dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00125967/0.
- nieruchomość zabudowana jest budynkiem starostwa oraz dwoma boksami garażowymi
- powierzchnia użytkowa wynosi:
 - a) budynek starostwa **3165,60 m²**
 - b) garaże (dwa boksy) **35,40 m²**
 - Razem** **3201,00 m²**
- kubatura wynosi:
 - a) budynek starostwa **16000,00 m³**
 - b) garaże (dwa boksy) **106,00 m³**
 - Razem** **16106,00 m³**
- wartość księgowa obiektów ustalona jest na kwotę:
 - a) budynek starostwa **4 764 029,12 zł**
 - b) wymiennikownia CO **18 319,32 zł**
 - c) kanał CO–I **7 548,16 zł**
 - d) kanał CO–II **19 811,96 zł**
 - e) oświetlenie zewnętrzne **29 683,00 zł**
 - f) dźwig osobowy **302 828,55 zł**
 - g) urządzony parking samoch. **129 965,15 zł**
 - h) mieszkanie rodzinkowe (inw. w obcych śr. trw.) **72 524,75 zł**
 - i) termomodernizacja (inw. w obcych śr. trw.) **152 331,35 zł**
 - j) e – Administracja (inw. w obcych śr. trw.) **33 096,77 zł**
 - Razem** **5 497 041,36 zł**
- grunt starostwa
 - a) wartość ustalona na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego wynosi: **829 140,00 zł**
 - b) wartość księgowa wynosi: **262 773,00 zł**
- wartość księgowa garaży **10 189,80 zł**

2) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie przy ul. 3 Maja 31

- podstawa nabycia : Decyzja nr Ppm IV/7223/28/99 z dnia 18 lutego 2000 r.
- nieruchomość położona w Rybniku, obręb Rybnik, karta mapy 3, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:
5228/226 o powierzchni 548 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00135091/1.
- nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej prokuratury w Rybniku, obecnie stanowi siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku.

- powierzchnia użytkowa wynosi : 417,82 m²
- kubatura wynosi : 1995,00 m³
- grunt:
 - a) wartość ustalona na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego wynosi:
71 240,00 zł
 - b) wartość księgowa wynosi:
22 578,00 zł
- budynek :
 - a) wartość ustalona na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego wynosi:
342 580,00 zł
 - b) wartość księgowa wynosi:
585 736,04 zł

Decyzją Zarządu Powiatu w Rybniku Nr G.II 7004/20/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. nieruchomość oznaczona numerem działki 5228/226 o powierzchni 548 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00135091/1, stanowiąca własność własność Powiatu Rybnickiego, została oddana w trwały zarząd na czas nieokreślony na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

3) Dom Pomocy Społecznej pod wezwaniem Św. Józefa w Lyskach przy ul. Rybnickiej 7

- podstawa nabycia : Decyzja nr Ppm IV/7230/1/99/2000 z dnia 3 stycznia 2000 r.
- nieruchomość położona w Lyskach, obręb Lyski, karta mapy 3, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:
 - a) 279/39 o powierzchni 5280 m²
 - b) 323/41 o powierzchni 7854 m²
 - c) 333/38 o powierzchni 3716 m²
 o łącznej powierzchni 16850 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00124748/2.
- nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem administracyjno – gospodarczym:
 - a) powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych – 3102,80 m²
 - b) kubatura budynków mieszkalnych – 9820 m³
 - c) powierzchnia użytkowa budynku administracyjno – gospodarczego – 324 m²
 - d) kubatura budynku administracyjno – gospodarczego – 1552 m³
- na nieruchomości znajduje się wykonana kanalizacja ściekowa o długości: 128,9mb – ø200 mm, 61 mb – ø 160 mm oraz 7 szt. studzienek kanalizacyjnych ø 1200 mm
- wartość księgowa budynków
2 937 294,51 zł
- wartość księgowa budowli
69 947,57 zł
- wartość księgowa gruntu
142 232,00 zł
- inwestycja Starostwa – termomodernizacja
164 791,76 zł
- urządzenia kanalizacyjne – inwestycja starostwa (inw. w obcych śr. trw.)
64 294,89 zł

Decyzją Zarządu Powiatu w Rybniku Nr G.II – 7002/2/2001 z dnia 1 sierpnia 2001 r. nieruchomość oznaczona numerami działek : 279/39, 323/41, 333/38 o łącznej powierzchni 16850 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00124748/2, stanowiąca własność Powiatu Rybnickiego, została oddana w trwały zarząd na czas nieokreślony na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Lyskach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

4) Zespół Szkół, Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna, Powiatowe Ognisko Pracy Pozaszkolnej, Powiatowa Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Czerwionce-Leszczynach przy ul. 3 – go Maja 42

- podstawa nabycia : Decyzja nr Ppm. IV/7723/106/2000 z dnia 8 sierpnia 2000 r.
- nieruchomość położona w Czerwionce – Leszczynach, obręb Czerwionka, karta mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:
 - a) 2637/223 o powierzchni 84 m²
 - b) 2638/223 o powierzchni 30367 m²
 - c) 2413/223 o powierzchni 1628 m²
 - d) 2414/223 o powierzchni 2136 m²
 - e) 2415/223 o powierzchni 587 m²
 - f) 2416/223 o powierzchni 3827 m²o łącznej powierzchni 38629 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00116805/1.
- nieruchomość zabudowana jest budynkami szkolnymi, warsztatami oraz halą sportową:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków – 4419 m²
 - b) powierzchnia użytkowa budynków – 6116,20 m²
 - c) kubatura budynków – 32453 m³
- wartość księgowa budynków oraz budowli
3 890 566,58 zł
- wartość księgowa gruntu
256 496,00 zł
- inwestycja Starostwa – termomodernizacja
1 367 733,23 zł

Decyzją Zarządu Powiatu w Rybniku Nr G.II.6844.2.2013 z dnia 23 maja 2013 r. nieruchomość oznaczona numerami działek : 2637/223, 2638/223, 2413/223, 2414/223, 2415/223, 2416/223 o łącznej powierzchni 38629 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00116805/1, stanowiąca własność Powiatu Rybnickiego, została oddana w trwały zarząd na czas nieokreślony jednostkom organizacyjnym Powiatu : Zespołowi Szkół, Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej, Powiatowemu Ognisku Pracy Pozaszkolnej, Powiatowej Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej w Czerwionce – Leszczynach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

5) Zarząd Dróg Powiatowych – Obwód Drogowy w Stanowicach

- podstawa nabycia : Decyzja nr Ppm IV/7723/78/2000 z dnia 18 października 2001 r.
- nieruchomość położona w Czerwionce – Leszczynach, obręb Stanowice, karta mapy 1, oznaczona numerem działki:
 - a) 875/30 o powierzchni 8014 m²dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00123586/1.

- nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno – socjalnym oraz wiatą (zadaszony magazyn) :
 - a) powierzchnia użytkowa budynku – 240 m²
 - b) kubatura budynku – 528 m³
 - c) powierzchnia użytkowa wiaty – 160 m²
 - d) kubatura wiaty – 352 m³
- wartość księgowa budynków **32 095,61 zł**
- wartość księgowa gruntu **85 111,20 zł**
- wartość księgowa – zasieki do zmagazynowania soli **120 339,69 zł**

Decyzją Zarządu Powiatu w Rybniku Nr G.II-7002/1/2002 z dnia z dnia 12 listopada 2001 r. nieruchomość oznaczona numerem działki 875/30 o powierzchni 8014 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00123586/1, stanowiąca własność Powiatu Rybnickiego, została oddana w trwały zarząd na czas nieokreślony na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Rybniku.

6) Zespół Szkół Specjalnych w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Przedszkolnej 1

- podstawa nabycia : Decyzja nr IF-GN.III./JR/7722/35/06 z dnia 11 maja 2007 r.
- nieruchomość położona w Czerwionce – Leszczynach, obręb Leszczyny, karta mapy 1, oznaczona numerem działki:
 - a) 3765/498 o powierzchni 4568 m²
dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00136038/9.
- nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkolnym oraz kompleksem sportowo – rewalidacyjnym :
 - a) powierzchnia użytkowa budynku – 1127 m²
 - b) kubatura budynku – 4780 m³
- wartość księgowa budynku **613 876,19 zł**
- wartość księgowa kompleksu sportowego **3 327 128,25 zł**
- wartość księgowa gruntu **72 000,00 zł**
- inwestycja Starostwa – termomodernizacja **391 067,16 zł**

Decyzją Zarządu Powiatu w Rybniku Nr G.II 7004/11/07 z dnia 11 października 2007 r. nieruchomość oznaczona numerem działki 3765/498 o powierzchni 4568 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00136038/9, stanowiąca własność Powiatu Rybnickiego, została oddana w trwały zarząd na czas nieokreślony na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych w Czerwionce – Leszczynach.

7) Drogi powiatowe

Na podstawie wydanych przez Wojewodę Śląskiego 108 decyzji administracyjnych w sprawie uwłaszczenia terenów zajętych pod drogi powiatowe, Powiat Rybnicki stał się właścicielem gruntu pod drogami o powierzchni 54282 m² oraz wartości 1 702 117,45 zł.

W rozbiciu na poszczególne gminy:

1) Gmina Świerklany	– pow. 9197 m ²	– wart. 438 677,96 zł
2) Gmina Gaszowice	– pow. 15803 m ²	– wart. 490 441,04 zł
3) Gmina Lyski	– pow. 27549 m ²	– wart. 734 133,48 zł
4) Gmina Czerwionka-Leszczyny	– pow. 1733 m ²	– wart. 38 864,97 zł

Szczegółowe zestawienie przejętych na rzecz Powiatu Rybnickiego gruntów pod drogami, obrazuje załącznik do niniejszej informacji.

2. Nieruchomości nabyte w drodze umów cywilnych – aktami notarialnymi jako umowy darowizny

1) Zarząd Dróg Powiatowych w Rybniku przy ul. Jankowickiej 49

- podstawa nabycia : umowa darowizny - akt notarialny Repertorium A nr 959/2000 z dnia 23 października 2000 r. zawarty w Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka w Rybniku przy ul. Zamkowej, pomiędzy Gminą Miasta Rybnika, reprezentowaną przez Wiceprezydenta Miasta Piotra Szczyrbowskiego oraz pełnomocnika Zarządu Rudolfa Besuch, a Powiatem Rybnickim, w imieniu którego działali Starosta Rybnicki Damian Mrowiec i Wicestarosta Rybnicki Wincenty Kłyta. Nieruchomość została przekazana przez Gminę Miasta Rybnika w celu umożliwienia realizacji zadań własnych Powiatu Rybnickiego.
- nieruchomość położona w Rybniku, obręb Rybnik, karta mapy 6, oznaczona numerem działki
 - a) 1784/54 o powierzchni 1924 m²
dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00126942/6.
- nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjnym
 - a) powierzchnia użytkowa – 393,20 m²
 - b) kubatura – 1800 m³
- wartość nieruchomości wg aktu notarialnego
105 112,97 zł
- wartość księgowa gruntu
17 470,00 zł
- wartość księgowa budynku
252 919,13 zł

Decyzją Zarządu Powiatu w Rybniku Nr G.II-7002/1/2001 z dnia 1 sierpnia 2001r. Nieruchomość oznaczona numerem działki 1784/54 o powierzchni 1924 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00126942/6, stanowiąca własność Powiatu Rybnickiego, została oddana w trwały zarząd na czas nieokreślony na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Rybniku.

2) „Redentura” w Lyskach przy ul. Sikorskiego

- Podstawa nabycia : akt notarialny Repertorium A nr 10081/2000 z dnia 27 grudnia 2000 r. zawarty w Kancelarii Notarialnej Waldemara Myga z siedzibą w Opolu przy ul. Kołłątaja, pomiędzy Agencją Własności Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Opolu, reprezentowaną przez Zastępcę Dyrektora Ryszarda Baucz, a Powiatem Rybnickim w imieniu którego działali Starosta Rybnicki Damian Mrowiec i Członek Zarządu Jan Chentosz, z przeznaczeniem na

- zorganizowanie przez Powiat Rybnicki hospicjum dla bezdomnych.
- nieruchomość położona w Gminie Lyski, obręb Lyski, karta mapy 3, oznaczona numerem działki :
 - a) 1248/32 o powierzchni 4635 m²
dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00127276/3.
- nieruchomość zabudowana była budynkiem mieszkalnym, który ze względu na zły stan techniczny został rozebrany
- aktem notarialnym Repertorium A Nr 6267/2006 z dnia 12 lipca 2006 r. zawartym w Kancelarii Notarialnej Waldemara Myga z siedzibą w Opolu przy ul. Kołłątaja, zmieniony został zapis wykorzystania przekazanej nieruchomości – na realizację zadań z zakresu opieki społecznej.
- decyzją Zarządu Powiatu w Rybniku Nr G.II-7002/3/2001 z dnia 1 sierpnia 2001 r. nieruchomość została przekazana w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Lyskach. Z względu na niewykorzystanie nieruchomości Dyrektora Domu Pomocy Społecznej zgodnie z celem jej przekazania, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Rybniku Nr G.II-7004/1/2007 z dnia 8 lutego 2007 r. trwały zarząd został wygaszony.
- ze względu na niewykorzystanie nieruchomości zgodnie z określonym w akcie notarialnym celem, Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa określiła wartość rynkową nieruchomości dla celu jej wykupu z zasobu Agencji, na kwotę 184 000,00 zł.
- nieruchomość została przeznaczona w 2012 r. i w 2013 r. do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wartość nieruchomości określono wg operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 20 lutego 2012 r. na kwotę 329 085,00 zł. Zorganizowane przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- w 2013 r. na podstawie wykazu zmian gruntowych dokonano aktualizacji użytku na nieruchomości na RIVa.
- nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w 2014 r. Jej wartość rynkową na podstawie nowego operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 6 grudnia 2013 r., ustalono na kwotę 241 000,00 zł.

3) Czerwionka – Leszczyny, Czerwionka, ul. 3 Maja 21

- podstawa nabycia: umowa darowizny – akt notarialny Repertorium A Nr 8320/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r. zawarty w Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka z siedzibą w Rybniku przy ul. Zamkowej, pomiędzy Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny reprezentowaną przez Burmistrza Marka Kornas, a Powiatem Rybnickim w imieniu którego działali Starosta Rybnicki Damian Mrowiec i Wicestarosta Rybnicki Wincenty Klyta z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu opieki społecznej lub opieki nad osobami niepełnosprawnymi.
- nieruchomość położona w Gminie Czerwionka – Leszczyny, obręb Czerwionka, karta mapy 1, przy ul. 3 Maja 21, oznaczoną numerem działki
 - a) 1842/236 o pow. 1868 m²
dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00116806/8.
- nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem:
 - a) powierzchnia użytkowa – 507,80 m²
 - b) kubatura – 1951,60 m³

- wartość budynku i budowli wg operatu szacunkowego	1 066 000,00 zł
- wartość gruntu wg operatu szacunkowego	100 900,00 zł
- wartość księgowa budynku	1 395 979,16 zł
- Wartość księgowa gruntu	25 031,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość, umową użyczenia z dnia 30 marca 2012 r., została przekazana w użyczenie na rzecz WTZ Spółka z o.o. z siedzibą w Chorzowie przy ul. Dąbrowskiego 55A, na czas określony 10 lat. Nieruchomość wykorzystywana jest do prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych.

4) Czerwionka – Leszczyny, Czerwionka, ul. Lipowa 2a

- podstawa nabycia : Umową darowizny – akt notarialny Repertorium A Nr 4392/2005 z dnia 4 lipca 2005 r. zawarty w Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka z siedzibą w Rybniku przy ul. Zamkowej, pomiędzy Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, reprezentowaną przez pełnomocnika Joachima Gajda, a Powiatem Rybnickim w imieniu którego działali Starosta Rybnicki Damian Mrowiec i Wicestarosta Rybnicki Wincenty Klyta, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczo – wychowawczej.	
- nieruchomość położona w Gminie Czerwionka – Leszczyny, obręb Czerwionka, karta mapy 1, przy ul. Lipowej 2a, oznaczona numerem działki:	
a) 1755/274 o pow. 4498 m ²	
dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00116541/2.	
- na nieruchomości znajdują się dwie budowle (garaż blaszany, kocioł CO olejowy)	
- nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem:	
a) powierzchnia użytkowa – 846,05 m ²	
b) kubatura – 2451,40 m ³	
- wartość księgowa budynku	572 505,40 zł
- wartość księgowa gruntu	13 494,00 zł
- wartość księgowa budowli (garaż blaszany)	2 403,40 zł
- wartość księgowa budowli (kocioł CO olejowy)	5 178,88 zł
- wartość budynku wg operatu szacunkowego	937 170,00 zł
- wartość gruntu wg operatu szacunkowego	317 830,00 zł

Na podstawie umowy dzierżawy nr G.II.6845.16.2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r. nieruchomość została oddana w dzierżawę na okres 10 lat Czesławowi Pawlas prowadzącemu działalność gospodarczą pn. Firma Handlowa – Usługowa Czesław Pawlas z siedzibą w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Lipowej 2a, z przeznaczeniem na prowadzenie Prywatnego Niepublicznego Przedszkola „Karolinka”.

5) Zespół Szkół Specjalnych w Czerwionce – Leszczynach, ul. Przedszkolna

- podstawa nabycia : akt notarialny Repertorium A nr 5900/2009 z dnia 25 marca 2009 r. zawarty w Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka z siedzibą w Rybniku przy ul. Zamkowej, pomiędzy Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, reprezentowaną przez Burmistrza Wiesława Janiszewskiego, a Powiatem Rybnickim w imieniu którego działali Starosta Rybnicki Damian Mrowiec i Wicestarosta Rybnicki Krzysztof Kluczniok, z przeznaczeniem na cele sportowo – rekreacyjne, realizowane przez Powiat Rybnicki.
- nieruchomość położona w Gminie Czerwionka – Leszczyny, obręb Leszczyny, karta mapy 1, przy ul. Przedszkolnej, oznaczona numerem działki:
 - a) 4818/498 o powierzchni 9000 m²
dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00148979/4.
- wartość księgowa gruntu
- wartość gruntu wg operatu szacunkowego

266 040,00 zł

693 000,00 zł

Decyzją Zarządu Powiatu w Rybniku nr G.II.6844.1.2012 z dnia 8 listopada 2012 r. nieruchomość oznaczona numerem działki 4818/498 o powierzchni 9000 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00148979/4, stanowiąca własność Powiatu Rybnickiego, została oddana w trwały zarząd na czas nieokreślony, na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych im. W. Sherborne w Czerwionce – Leszczynach.

6) Były szpital miejski nr 1 w Rybniku im. Juliusza Rogera, ul. 3 Maja 18

- podstawa nabycia : umowa darowizny – akt notarialny Repertorium A nr 11511/2009 w dniu 14 października 2009 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka w Rybniku przy ul. Zamkowej, pomiędzy Województwem Śląskim, reprezentowanym przez Wicemarszałka Województwa Śląskiego Adama Stacha oraz pełnomocnika Andrzeja Figasa, a Powiatem Rybnickim w imieniu którego działali Starosta Rybnicki Damian Mrowiec i Przewodniczący Rady Powiatu Jan Tokarz, z przeznaczeniem na stworzenie kompleksu społeczno – edukacyjno – ekologicznego.
- nieruchomość położona w Rybniku, przy ul. 3 Maja 18, oznaczona numerami działek:
 - a) 1775/17 o pow. 114 m²
 - b) 1776/17 o pow. 853 m²
 - c) 207/16 o pow. 650 m²
 - d) 231/10 o pow. 1810 m²
 - e) 281/11 o pow. 250 m²
 - f) 282/11 o pow. 320 m²
 - g) 306/11 o pow. 274 m²
 - h) 307/11 o pow. 2866 m²
 - i) 1916/11 o pow. 3257 m²
o łącznej powierzchni 10394 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00150747/6.
- nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami:
 - a) budynek portierni
 - powierzchnia zabudowy – 31,75 m²
 - powierzchnia użytkowa – 9,90 m²
 - wartość księgowa

23 985,00 zł

b) budynek kotłowni	
· powierzchnia zabudowy – 343 m ²	
· powierzchnia użytkowa – 430,98 m ²	
· wartość księgowa	
	740 197,61 zł
c) budynek gospodarczy (pralnia)	
· powierzchnia zabudowy – 298,10 m ²	
· powierzchnia użytkowa – 454,70 m ²	
· wartość księgowa	
	39 927,40 zł
d) budynek apteki	
· powierzchnia zabudowy – 314 m ²	
· powierzchnia użytkowa – 659,90 m ²	
· wartość księgowa	
	232 481,70 zł
e) budynek oddziału ocznego	
· powierzchnia zabudowy – 630 m ²	
· powierzchnia użytkowa – 1500,30 m ²	
· wartości księgowej	
	669 378,70 zł
f) budynek oddziału dermatologicznego	
· powierzchnia zabudowy – 380,90 m ²	
· powierzchnia użytkowa – 621,50 m ²	
· wartości księgowej	
	196 046,20 zł
g) budynek główny „Rafał”	
· powierzchnia zabudowy – 376,20 m ²	
· powierzchnia użytkowa – 1 350,06 m ²	
· wartość księgowa	
	389 432,40 zł
h) budynek główny „Juliusz”	
· powierzchnia zabudowy – 1 056,05 m ²	
· powierzchnia użytkowa – 2 747,30 m ²	
· wartość księgowa	
	888 944,10 zł
i) kostnica murowana	
· powierzchnia zabudowy – 147 m ²	
· powierzchnia użytkowa – 123,50 m ²	
· wartość księgowa	
	42 434,70 zł
Razem	3 222 827,81 zł

- wartość budowli posadowionych na ww. gruncie wynosi:

a) parkan murowany	
· wartość księgowa	
	15 245,00 zł

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| b) parkan żelazny | |
| · wartość księgowa | 15 245,00 zł |
| c) sieć zewnętrzna wod – kan | |
| · wartość księgowa | 119 911,02 zł |
| d) sieć CO proizolacji | |
| · wartość księgowa | 126 181,45 zł |
| <u>Razem</u> | 276 582,47 zł |
-
- wartość księgowa gruntu 311 820,00 zł
 - wartość nieruchomości wg aktu notarialnego 6 599 800,00 zł
-
- aktem notarialnym Repertorium A nr 8466/2012 z dnia 21 grudnia 2012 r. sporządzonym w Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka z siedzibą w Rybniku przy ul. Zamkowej oraz na podstawie uchwały nr 3059/201/IV/2012 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 6 listopada 2012 r. został rozszerzony zakres celu darowizny na : cele społeczno – edukacyjno – ekologiczne, medyczne, kulturalne, promocyjne oraz usługowe z wyłączeniem działalności handlowej.
 - na podstawie umowy dzierżawy z dnia 31 grudnia 2009 r. budynek dawnej okulistyki, apteki oraz kotłowni, wraz z przynależną do niezbędnego i prawidłowego korzystania powierzchnią gruntową, oddane zostały w dzierżawę Izbie Rzemieślniczej w Rybniku na czas określony do dnia 31 grudnia 2029 r. Przedmiot umowy wykorzystywany jest do prowadzenia działalności edukacyjnej.
Budynek okulistyki oraz pralni został poddany generalnemu remontowi, po którym uruchomiono w nim Zasadniczą Szkołę Zawodową Izby Rzemieślniczej w Rybniku, w tym sale lekcyjne i warsztaty szkolne.
 - na podstawie umowy użyczenia nr RO.032.12.2012 zawartej w dniu 16 lipca 2012 r. budynek dawnej kotłowni, wraz z przynależną do niezbędnego i prawidłowego korzystania z budynku częścią nieruchomości gruntowej stanowiącą część działki nr 231/10, został oddany w użyczenie Izbie Rzemieślniczej w Rybniku na czas określony do dnia 31 grudnia 2029 r.
Przedmiot umowy wykorzystywany jest do prowadzenia warsztatów szkolnych o profilu rzemieślniczym i górniczym.
 - na podstawie umowy użyczenia z dnia 30 września 2011 r. budynek dawnego oddziału dermatologicznego, wraz z przynależną do niezbędnego i prawidłowego korzystania powierzchnią gruntową, stanowiącą część działek nr 207/16, 281/11, 282/11 oraz 1776/17, oddany został w użyczenie na okres 25 lat na rzecz : Stowarzyszenia Zastępczego Rodzicielstwa „My Dzieciom” z siedzibą w Rybniku przy ul. 1 Maja 80, 44 – 206 Rybnik (obecnie ul. K. Miarki 54, 44 – 203 Rybnik) oraz Stowarzyszenia Hospicjum Domowe im. Świętego Ojca Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Rybniku przy ul. Ks. F. Brudnioka 5, 44 – 200 Rybnik, dla prowadzenia działalności statutowej z wykluczeniem działalności gospodarczej.
Wobec rezygnacji Stowarzyszenia Zastępczego Rodzicielstwa MY DZIECIOM ze statusu Biorącego do używania i wystąpienia podmiotu z umowy, Biorącym do używania stali się na podstawie Aneksu nr 1 do umowy użyczenia z dnia 16 lipca 2014 r. Stowarzyszenie OLIGOS z siedzibą w Rybniku. Przy ul. W. Hibnera 41,

44 – 217 Rybnik oraz Stowarzyszenie Hospicjum Domowe im. Świętego Ojca Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Rybniku przy ul. Ks. F. Brudnioka 5, 44 – 200 Rybnik.

- Na podstawie umowy dzierżawy nr GN.6845.4.2013 z dnia 27 grudnia 2013 r. budynek „Rafał” został oddany w dzierżawę Stowarzyszeniu działającemu na Rzecz Osób Chorych Psychiczenie i Ich Rodzin Homo-Homini z siedzibą w Rybniku przy ul. Janiego 12 oraz W-Pol Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie Plac Wolnica 13/10 (obecnie ul. Na Załęczu 4a, 31 – 589 Kraków), na okres 50 lat. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie do prowadzenia działalności w zakresie hotelu wraz z restauracją, które obsługiwane będą przez osoby z zaburzeniami psychicznymi i osoby niepełnosprawne, gabinetów odnowy biologicznej i rekreacyjnych oraz gabinetów fizykoterapeutycznych oraz psychologicznych.
- na podstawie umowy użyczenia nr GN.6845.7.2014 zawartej w dniu 15 października 2014 r. budynek „Juliusz” wraz z przynależną do niezbędnego i prawidłowego korzystania z budynku częścią nieruchomością gruntową o powierzchni ok. 1485 m² stanowiącą część działki nr 1916/11, został oddany w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Rybnik Nasze Miasto z siedzibą w Rybniku przy ul. Wieniawskiego 11, 44 – 200 Rybnik. Umowę zawarto na okres do dnia podpisania umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości stanowiącej obecnie przedmiot użyczenia, nie dłużej niż na czas określony 5 lat licząc od dnia podpisania, niniejszej umowy.
Przedmiot użyczenia wykorzystywany będzie do prowadzenia działalności statutowej Biorącego do używania obejmującej:
 - a) prowadzenie zakładu aktywizacji zawodowej
 - b) prowadzenie domu mieszkalnego dla osób starszych w ramach projektu pn. „Oaza Długowieczności”.
- na podstawie umowy użyczenia nr GN.6845.5.2014 zawartej w dniu 3 listopada 2014 r. nieruchomość stanowiącą część działki nr 231/10, oddano w użyczenie na rzecz Izby Rzemieślniczej z siedzibą w Rybniku przy ul. 3 Maja 18.
Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2029 r.
Przedmiot umowy wykorzystywany będzie do uruchomienia zewnętrznej siłowni.

3. Nieruchomości nabyte w drodze umów cywilnych – aktami notarialnymi jako umowy sprzedaży

1) Pstrążna ul. Topolowa

- podstawa nabycia : umowa sprzedaży – akt notarialny Repertorium A nr 5447/2011 z dnia 9 września 2011 r. zawarty w Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka z siedzibą w Rybniku przy ul. Zamkowej, pomiędzy Powiatem Rybnickim, w imieniu którego działali Starosta Rybnicki Damian Mrowiec i Wicestarosta Rybnicki Aleksandra Chudzik, a osobą fizyczną.
- nieruchomość położona w Gminie Lyski, obręb Pstrążna, karta mapy 7, oznaczoną numerem działki:
 - a) 244/76 o powierzchni 55 m²
dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00154810/7
- cel : poszerzenie ulicy Topolowej, która stanowi drogę powiatową nr 5618 S

- wartość rynkowa **2 010,00 zł**
- wartość księgowa **2 927,30 zł**

1) Czuchów ul. Szewczyka

- podstawa nabycia : umowa sprzedaży – akt notarialny Repertorium A nr 5439/2011 z dnia 9 września 2011 r. zawarty w Kancelarii Notarialnej Adama Grzybczyka z siedzibą w Rybniku przy ul. Zamkowej, pomiędzy Powiatem Rybnickim, w imieniu którego działali Starosta Rybnicki Damian Mrowiec i Wicestarosta Rybnicki Aleksandra Chudzik, a osobą fizyczną.
- nieruchomość położona na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Czuchów, karta mapy 8, oznaczona numerami działek:
 - a) 61/4 o powierzchni 11 m²
 - b) 62/4 o powierzchni 7 m²
 - c) 63/4 o powierzchni 74 m²
 - d) 64/4 o powierzchni 24 m²
 o łącznej powierzchni 116 m² dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00154809/7
- cel : przebudowa i poszerzenie ulicy Szewczyka, która stanowi drogę powiatową nr 5627 S.
- wartość rynkowa **5 800,00 zł**
- wartość księgowa **6 872,28 zł**

II. Dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
- posiadania

1. Akcje

- 1) Minister Skarbu Państwa umową z dnia 18 czerwca 2001 r. nieodpłatnie przeniósł na rzecz Powiatu Rybnickiego, jako udział w Agencji Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego Spółka Akcyjna w Raciborzu, 66 akcji imiennych uprzywilejowanych o wartości nominalnej 500,00 zł każda.
- 2) Umową nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartą w dniu 18 czerwca 2001 r. Minister Skarbu Państwa przeniósł na rzecz Powiatu Rybnickiego, jako udział w Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości Spółka Akcyjna w Żorach, 334 akcje imienne uprzywilejowane o wartości nominalnej 100 zł każda.

Udziały Powiatu Rybnickiego w roku 2014 pozostały na nie zmienionym poziomie ich wartości.

2. Prawo użytkowania wieczystego

1) Dworzec kolejowy w Suminie, ul. Dworcowa

- podstawa nabycia : umowa darowizny – akt notarialny Repertorium A Nr 1518/2013 z dnia 29 maja 2013 r. zawarty w Kancelarii Notarialnej Renaty Piłat z siedzibą w Katowicach przy ul. Staromiejskiej, pomiędzy Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanymi przez Jolantę Michalską – Dyrektora Regionalnego ds. Współpracy z Samorządami w Katowicach w Departamencie Geodezji i Współpracy z Samorządami w PKP S.A. Centrali Spółki oraz Pawła Kopczyńskiego – Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, a Powiatem Rybnickim w imieniu którego działali Starosta Rybnicki Damian Mrowiec i Wicestarosta Rybnicki Aleksandra Chudzik.
- nieruchomość położona w Gminie Lyski, obręb Sumina, karta mapy 1, przy ul. Dworcowej, oznaczona numerem działki:
 - a) 153/16 o powierzchni 2567 m²
dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1Y/00152875/6
- nieruchomość zabudowana jest budynkami:
 - a) budynek dworca
 - powierzchnia zabudowy 334 m²
 - powierzchnia użytkowa 345,50 m²
 - wartość księgowa
 - b) budynek magazynu-ekspedycji z dwoma rampami i przybudówką
 - powierzchnia zabudowy 119,60 m²
 - powierzchnia użytkowej 105,30 m²
 - wartość księgowa

202 000,00 zł

61 600,00 zł

- na nieruchomości znajdują się następujące budowle:

a) kocioł c.o. żeliwny	
· wartość księgowa	900,00 zł
b) droga wraz z placem o powierzchni 1200 m ²	
· wartość księgowej	16 000,00 zł
c) sieć kanalizacyjna o długości 80 mb i sieć kanalizacyjna o długości 120 mb	
· wartość księgowej	3 500,00 zł
- wartość księgowa gruntu	70 000,00 zł

3. Wierzytelności

- 1) kary umowne:
 - 15 551,24 zł
- 2) czynsz dzierżawny:
 - 100,00 zł
- 3) odsetki:
 - 141 242,30 zł
- 4) pozostałe, w tym wynikające z decyzji administracyjnych:
 - 559 957,75 zł

III. Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego

W roku sprawozdawczym w odniesieniu do złożonej informacji za rok 2013, dane o stanie mienia uległy zmianie:

- 1) uzupełniono informacje dotyczące nieruchomości położonych w Rybniku przy ul. 3 Maja 18,
- 2) w związku z inwestycjami prowadzonymi przez Powiat Rybnicki zaktualizowano wartość księgową budynku Starosta Powiatowego w Rybniku przy ul. 3 Maja 31,
- 3) zaktualizowano wartość księgową budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. W. Sherborne w Czerwionce – Leszczynach,
- 4) na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego uzupełniono informację na temat gruntów zajętych pod drogi powiatowe,
- 5) zaktualizowano informacje dotyczące nieruchomości położonej w Czerwionce – Leszczynach, obręb Czerwionka przy ul. 3 Maja 21,
- 6) uzupełniono informację o stanie mienia o wymagalne na dzień 31.12.2014 r. wierzytelności Powiatu Rybnickiego,
- 7) uaktualniono dane dotyczące dochodów w tytułu wykonywania własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w 2014 r.

IV. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania

1. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania w 2014 r.

- 1) z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego:
 - 117 655,90 zł
- 2) z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:
 - 3,49 zł
- 3) z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa:
 - 636 631,78 zł
- 4) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:
 - 278 305,43 zł

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

- nie występują

WYKAZ

decyzji Wojewody Śląskiego, na podstawie których na rzecz Powiatu Rybnickiego zostały przekazane grunty zajęte pod drogi powiatowe:

Gmina Świerklany

Droga 5610 S – obręb Jankowice

1. NW/XV/77236/15/07 <i>206/24- o pow.517 m²-26367,00zł</i> <i>191/25- o pow.80 m²-4080,00zł</i>	– pow.	597 m ²	x	51,00 zł/m ²	=	30 447,00 zł
--	--------	--------------------	---	-------------------------	---	--------------

Droga 5611 S – obręb Jankowice

1. Ppm-V/120/2000 <i>584/52- o pow. 90 m²-873,00zł</i> <i>582/51- o pow.280 m²-2716,00zł</i>	– pow.	370 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	3 589,00 zł
--	--------	--------------------	---	------------------------	---	-------------

2. RR-GN.III/JR/77234/362/04 <i>565/81</i>	– pow.	11 m ²	x	18,06 zł/m ²	=	198,66 zł
---	--------	-------------------	---	-------------------------	---	-----------

Razem:		978 m²				34 234,66 zł
---------------	--	--------------------------	--	--	--	---------------------

Droga 5612 S – obręb Świerklany Górne

1. Ppm-V/7723/121 E/2000 <i>517/37</i>	– pow.	187 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	1 813,90 zł
2. Ppm-V/7723/121 A/2000 <i>351/23</i>	– pow.	47 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	455,90 zł
3. Ppm-V/7723/121 B/2000 <i>357/12</i>	– pow.	179 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	1 736,30 zł
4. Ppm-V/7723/121 G/2000 <i>373/17</i>	– pow.	22 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	213,40 zł
5. Ppm-V/7723/121 C/2000 <i>365/22</i>	– pow.	54 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	523,80 zł
6. Ppm-V/7723/121 D/2000 <i>420/32</i>	– pow.	132 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	1 280,40 zł
7. Ppm-V/7723/121 I/2000 <i>394/28</i>	– pow.	68 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	659,60 zł
8. Ppm-V/7723/121 F/2000 <i>366/22</i>	– pow.	59 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	572,30 zł
9. Ppm-V/7723/121 H/2000 <i>586/16</i>	– pow.	38 m ²	x	9,70 zł/m ²	=	368,60 zł
10. Ppm-V/7723/121 /2000 <i>367/23</i>	– pow.	103 m ²	x	9,7 0zł/m ²	=	999,10 zł

Droga 5611 S – obręb Świerklany Górne

1. NW/XV/77236/18/07 <i>186/6</i>	– pow.	7330 m ²	x	54,00 zł/m ²	=	395 820,00zł
--------------------------------------	--------	---------------------	---	-------------------------	---	--------------

Razem:	8219 m²	404 443,30 zł
---------------	---------------------------	----------------------

Gmina Gaszowice

Droga 5026 S – obręb Gaszowice

1. Ppm-V/7723/117/2000 872/68	– pow.	87 m ²	x	7,00 zł/m ²	=	609,00 zł
2. Ppm-V/7723/117 A/2000 707/68	– pow.	28 m ²	x	7,00 zł/m ²	=	196,00 zł
3. Ppm-V/7723/117 B/2000 879/69	– pow.	86 m ²	x	7,00 zł/m ²	=	602,00 zł
4. Ppm-V/7723/117 C/2000 1252/69	– pow.	51 m ²	x	7,00 zł/m ²	=	357,00 zł
5. Ppm-V/7723/117 D/2000 865/69	– pow.	59 m ²	x	7,00 zł/m ²	=	413,00 zł
6. Ppm-V/7723/117 E/2000 863/69	– pow.	59 m ²	x	7,00 zł/m ²	=	413,00 zł
7. Ppm-V/7723/117 F/2000 708/68	– pow.	22 m ²	x	7,00 zł/m ²	=	154,00 zł
8. Ppm-V/7723/117 G/2000 877/68	– pow.	46 m ²	x	7,00 zł/m ²	=	322,00 zł
9. RR-GN.III/JR/77234/357/04 1274/69	– pow.	255 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	5 151,00 zł
10. IF/VII/77234/511/08 749/59	– pow.	79 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	1 595,80 zł
11. NW/III/77234/1804/08 1612/81	– pow.	64 m ²	x	40,00 zł/m ²	=	2 560,00 zł
12. NW/III/77234/392/09 1672/69	– pow.	88 m ²	x	49,00 zł/m ²	=	4 312,00 zł

Droga 5617 S – obręb Gaszowice

1. NW/XV/77236/16/07 253/17o pow. 1196 m ² -37076,00zł 1344/19o pow. 705 m ² -21855,00zł 1346/19o pow. 1009 m ² -31279,00zł 1353/17o pow. 648 m ² -20088,00zł 1367/24o pow. 852 m ² -26412,00zł 1375/35o pow. 266 m ² -8246,00zł 1381/38o pow. 107 m ² -3317,00zł 1404/20o pow. 939 m ² -29109,00zł	– pow.	5722 m ²	x	31,00 zł/m ²	=	177 382,00 zł
---	--------	---------------------	---	-------------------------	---	---------------

Razem:	6646 m²	194.066,80 zł
---------------	---------------------------	----------------------

Droga 5025 S – obręb Łuków

1. NW/III/77234/623/A/07 1058/36	– pow.	184 m ²	x	23,64 zł/m ²	=	4 349,76 zł
2. NW/III/77234/623/07 399/18	– pow.	32 m ²	x	23,64 zł/m ²	=	756,48 zł
3. NW/XV/77236/19/07 872/94 o pow. 251 m ² – 8534,00 zł 879/93 o pow. 140 m ² – 4760,00 zł	– pow.	4699 m ²	x	34,00 zł/m ²	=	159 766,00 zł

881/106 o pow. 2382 m² – 80988,00 zł
 884/120 o pow. 557 m² – 18938,00 zł
 886/94 o pow. 176 m² – 5984,00 zł
 892/92 o pow. 140 m² – 4760,00 zł
 894/86 o pow. 409 m² – 13906,00 zł
 203/13 o pow. 264 m² – 8976,00 zł
 223/8 o pow. 380 m² – 12920,00 zł

Droga 5617 S – obręb Łuków

1. NW/XV/77236/16/07 – pow. 4242 m² x 31,00 zł/m² = 131 502,00 zł
 818/92o pow.209 m²-6479,00zł
 820/89o pow.665 m²-20615,00zł
 838/132o pow.870 m²-26970,00zł
 841/194o pow.482 m²-14942,00zł
 844/200o pow.817 m²-25327,00zł
 850/200o pow.360 m²-11160,00zł
 857/20o pow.601 m²-18631,00zł
 859/203o pow.238 m²-7378,00zł

Razem: 9157 m² 296 374,24 zł

Gmina Lyski

Droga 5604 S – obręb Bogunice

1. RR Ppm-IV/7724/ dr 113/00/02 – pow. 295 m² x 6,60 zł/m² = 1 947,00 zł
 474/193
 2. RR Ppm-IV/7724/ dr 114/00/02 – pow. 148 m² x 6,60 zł/m² = 976,80 zł
 443/227
 3. RR Ppm-IV/7724/ dr 115/00/02 – pow. 48 m² x 6,60 zł/m² = 316,80 zł
 509/117
 4. RR Ppm-IV/7724/ dr 116/00/02 – pow. 40 m² x 6,60 zł/m² = 264,00 zł
 439/225
 5. RR Ppm-IV/7724/ dr 117/00/02 – pow. 633 m² x 6,60 zł/m² = 4 177,80 zł
 432/224
 6. RR Ppm-IV/7724/ dr 118/00/02 – pow. 154 m² x 6,60 zł/m² = 1 016,40 zł
 522/126
 7. RR-GN.III/JR/77234/361/04 – pow. 110 m² x 17,47 zł/m² = 1 921,70 zł
 524/126
 8. NW/XV/77236/17/07 – pow. 4370 m² x 32,00 zł/m² = 139 840,00 zł
 466/104 o pow.937m²-29984,00 zł
 471/109 o pow.54m²-1728,00 zł
 472/109 o pow.218m²-6976,00 zł
 478/108 o pow.3161m²-101152,00 zł
 9.NWV.7533.107.2013 – pow. 62 m² x 45 zł/m² = 2 790,00 zł
 498/113

Razem: 5860 m² 153 250,50 zł

Droga 3536 S – obręb Zwonowice

1. RR Ppm-IV/7724/ dr 90/00/02 471/138	– pow.	28 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	159,60 zł
2. RR Ppm-IV/7724/ dr 92/00/02 477/96	– pow.	77 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	1 324,40 zł
3. RR Ppm-IV/7724/ dr 93/00/02 305/18	– pow.	150 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	855,00 zł
4. RR Ppm-IV/7724/ dr 94/00/02 459/124	– pow.	26 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	148,20 zł
5. RR Ppm-IV/7724/ dr 95/00/02 476/95	– pow.	50 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	285,00 zł
6. RR Ppm-IV/7724/ dr 96/00/02 469/138	– pow.	21 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	119,70 zł
7. RR Ppm-IV/7724/ dr 98/00/02 748/115o pow.103 m ² -587,10zł 463/137o pow.186 m ² -1060,20zł 746/115o pow.15 m ² -85,50zł 970/116o pow.163 m ² -929,10zł 750/114o pow.72 m ² -410,40zł 751/114o pow.303 m ² -1727,10zł	– pow.	842 m ²	x	5,70 zł/m ²	=	4 799,40 zł
8. RR-GN.III/JR/77234/631/03 457/123	– pow.	21 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	361,20 zł
9. NW/III/77234/1471/09 454/17	– pow.	185 m ²	x	75,50 zł/m ²	=	13 967,50 zł

Razem: 1400 m² 22 020,00 zł

Droga 3537 S – obręb Adamowice

1. RR Ppm-IV/7724/ dr 99/00/02 900/119	– pow.	24 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	156,00 zł
2. RR Ppm-IV/7724/ dr 100/00/02 866/51 o pow.21 m ² -136,50zł 865/51, o pow.10 m ² -65,00zł 867/51, o pow 21 m ² -136,50zł 838/224o pow.157 m ² -1020,50zł	– pow.	209 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	1 358,50 zł
3. RR Ppm-IV/7724/ dr 101/00/02 882/91	– pow.	66 m ²	x	16,86 zł/m ²	=	1 112,76 zł
4. RR Ppm-IV/7724/ dr 102/00/02 894/110	– pow.	32 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	208,00 zł
5. RR Ppm-IV/7724/ dr 103/00/02 886/99	– pow.	27 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	175,50 zł
6. RR Ppm-IV/7724/ dr 104/00/02 906/119	– pow.	29m ²	x	6,50 zł/m ²	=	188,50 zł
7. RR Ppm-IV/7724/ dr 105/00/02 820/239	– pow.	641 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	4 166,50 zł
8. RR Ppm-IV/7724/ dr 106/00/02 908/120	– pow.	85 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	552,50 zł
9. RR Ppm-IV/7724/ dr 107/00/02 875/46	– pow.	9 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	58,50 zł
10. RR Ppm-IV/7724/ dr 108/00/02 918/259	– pow.	15 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	97,50 zł
11. RR Ppm-IV/7724/ dr 109/00/02 851/124	– pow.	8 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	52,00 zł

12. RR Ppm-IV/7724/ dr 110/00/02 822/240	– pow.	837 m ²	x	6.50 zł/m ²	=	5 440,50 zł
13. RR Ppm-IV/7724/ dr 111/00/02 513/97	– pow.	19 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	123,50 zł
14. RR Ppm-IV/7724/ dr 112/00/02 537/127	– pow.	254 m ²	x	6,50 zł/m ²	=	1 651,00 zł
15. RR-GN.III/JR/77234/358/04 816/233	– pow.	882 m ²	x	16,86 zł/m ²	=	14 870,52 zł
16. RR-GN.III/JR/77234/359/04 818/234o pow.171 m ² -2883,06zł 828/228o pow.91 m ² -1534,26zł	– pow.	262 m ²	x	16,86 zł/m ²	=	4 417,32 zł
17. RR-GN.III/JR/77234/360/04 847/124	– pow.	98 m ²	x	16,86 zł/m ²	=	1 652,28 zł

Droga 5604 S – obręb Adamowice

1. NW/XV/77236/17/07 830/227 o pow.364m ² -11648,00 zł 832/226 o pow.253m ² -8096,00 zł 849/124 o pow.41m ² -1312,00 zł	– pow.	658 m ²	x	32,00 zł/m ²	=	21 056,00 zł
---	--------	--------------------	---	-------------------------	---	--------------

Razem:	4155 m²	57 337,38 zł
---------------	---------------------------	---------------------

Droga 5025 S – obręb Lyski

1. RR-GN.III/JR/77234/639/03 661/30	– pow.	172 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	3 474,40 zł
2. RR-GN.III/JR/77234/635/03 646/147	– pow.	80 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	1 616,00 zł
3. RR-GN.III/JR/77234/641/03 665/23	– pow.	21m ²	x	20,20 zł/m ²	=	424,20 zł
4. RR-GN.III/JR/77234/642/03 969/112	– pow.	994 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	20 078,80 zł
5. RR-GN.III/JR/77234/640/03 688/145	– pow.	118 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	2 383,60 zł
6. RR-GN.III/JR/77234/638/03 667/23	– pow.	273 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	5 514,60 zł
7. RR-GN.III/JR/77234/636/03 657/147	– pow.	22 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	444,40 zł
8. RR-GN.III/JR/77234/637/03 663/24	– pow.	307 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	6 201,40 zł
9. IF-GN.III/JR/77234/1320/03 659/147	– pow.	35 m ²	x	20,20 zł/m ²	=	707,00 zł
10. NW/XV/77236/19/07 654/146 o pow. 2183m ² -74222,00 zł 669/19 o pow. 129 m ² -4386,00 zł 680/20 o pow. 281 m ² - 9554,00 zł 682/20 o pow. 495 m ² -16830,00 zł 684/34 o pow. 835 m ² - 28390,00 zł 686/145 o pow. 502 m ² - 17068,00 zł 690/135 o pow. 350 m ² - 11900,00 zł 694/135 o pow. 334 m ² - 11356,00 zł 958/144 o pow. 768 m ² - 26112,00 zł 964/144 o pow. 195 m ² - 6630,00 zł 966/110 o pow. 1200 m ² - 40800,00 zł 972/115 o pow. 297 m ² - 10098,00 zł 974/114 o pow. 438 m ² -14892,00 zł	– pow.	12726 m ²	x	34,00 zł/m ²	=	432 684,00 zł

977/119 o pow. 2050 m² – 69700,00 zł
 980/120 o pow. 234 m² – 7956,00 zł
 984/123 o pow. 1106 m² – 37604,00 zł
 987/127 o pow. 474 m² – 16116,00 zł
 990/127 o pow. 401 m² – 13634,00 zł
 993/101 o pow. 454 m² – 15436,00 zł

Droga 5601 S – obręb Lyski

10. NW/III/77234/157/08 – pow. 132 m² x 20,20 zł/m² = 2 666,40 zł
 386/73

Razem: 14880 m² 476 194,80 zł

Droga 5025 S – obręb Sumina

1. IF-GN.III/JR/77234/633/03 – pow. 98 m² x 20,20 zł/m² = 1 979,60 zł
 604/157
 2. IF-GN.III/JR/77234/633/03 – pow. 86 m² x 20,20 zł/m² = 1 737,20 zł
 602/157
 3. IF-GN.III/JR/77234/632/03 – pow. 395 m² x 20,20 zł/m² = 7 979,00 zł
 600/157
 4. IF-GN.III/JR/77234/1281/03 – pow. 532 m² x 20,20 zł/m² = 10 746,40 zł
 608/157
 5. IF-GN.III/JR/77234/1281a/03 – pow. 143 m² x 20,20 zł/m² = 2 888,60 zł
 606/157

Razem: 1254 m² 25 330,80 zł

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny

Droga 2906 S – obręb Książenice

1. Ppm-V/7723/124/2000 – pow. 3 m² x 6,00 zł/m² = 18,00 zł
 1422/204
 2. Ppm-V/7723/124 A/2000 – pow. 56 m² x 6,00 zł/m² = 336,00 zł
 1311/24
 3. Ppm-V/7723/124 C/2000 – pow. 84 m² x 6,00 zł/m² = 504,00 zł
 1221/139
 4. Ppm-V/7723/124 D/2000 – pow. 27 m² x 6,00 zł/m² = 162,00 zł
 1341/139
 5. Ppm-V/7723/124 E/2000 – pow. 39 m² x 6,00 zł/m² = 234,00 zł
 1418/15
 6. Ppm-V/7723/124 F/2000 – pow. 99 m² x 6,00 zł/m² = 594,00 zł
 1402/51
 7. Ppm-V/7723/124 G/2000 – pow. 7 m² x 6,00 zł/m² = 42,00 zł
 1373/159
 8. Ppm-V/7723/124 H/2000 – pow. 29 m² x 6,00 zł/m² = 174,00 zł
 1307/22

9. Ppm-V/7723/124 J/2000 1327/68	– pow.	48 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	825,60 zł
10. Ppm-V/7723/124 K/2000 1378/152	– pow.	11 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	66,00 zł
11. Ppm-V/7723/124 I/2000 1359/239	– pow.	46 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	276,00 zł
12. Ppm-V/7723/124 B/2000 1331/81	– pow.	28 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	168,00 zł
13. RR Ppm-IV/7724/ dr 89/00/02 1112/225	– pow.	75 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	450,00 zł
14. RR Ppm-IV/7724/ dr 88/00/02 1386/135	– pow.	46 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	276,00 zł
15. RR Ppm-IV/7724/ dr 87/00/02 1355/194	– pow.	62 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	372,00 zł
16. RR Ppm-IV/7724/ dr 86/00/02 1398/67	– pow.	58 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	348,00 zł
17. RR Ppm-IV/7724/ dr 84/00/02 1384/147	– pow.	5 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	30,00 zł
18. RR Ppm-IV/7724/ dr 84/00/02 1319/43o pow.37 m ² -636,40zł 1192/43o pow.50 m ² -860,00zł	– pow.	87 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	1 496,40 zł
19. RR Ppm-IV/7724/ dr 83/00/02 1329/71o pow.72 m ² -432,00zł 1396/72o pow.207 m ² -1242,00zł	– pow.	279 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	1 674,00 zł
20. RR Ppm-IV/7724/ dr 82/00/02 1363/207	– pow.	13 m ²	x	6,00 zł/m ²	=	78,00 zł
21. RR-GN.III/JR/77234/1320/03 1357/194	– pow.	63 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	1 083,60 zł
22. RR-GN.III/JR/77234/1320a/03 980/329	– pow.	30 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	516,00 zł
23. NW/III/77234/763/09 1414/19 o pow.20 m ² – 940,00 zł	– pow.	20 m ²	x	47,00 zł/m ²	=	940,00 zł

Droga 2907 S – obręb Książenice

1. NW/III/77234/646/07 do875/177z 329	– pow.	467 m ²	x	58,51 zł/m ²	=	27 324,17 zł
--	--------	--------------------	---	-------------------------	---	--------------

Razem: 1682 m² 37 987,77 zł

Droga 5312 S – obręb Belk

1. IF-GN.III/EŁ/77234/2472/05 1581/215	– pow.	51 m ²	x	17,20 zł/m ²	=	877,20 zł
---	--------	-------------------	---	-------------------------	---	-----------

Razem: 51 m² 877,20 zł

Ogółem :

powierzchnia: 54282 m²

wartość gruntu : 1 702 117,45 zł