

Zarządzenie nr 17/2015
Starosty Rybnickiego
z dnia 23 czerwca 2015 r.

w sprawie ustalenia procedury wydawania zezwolenia na wejście w teren oraz obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w oparciu o zapisy działu III ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. z U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza co następuje:

§ 1

I. Zezwolenie na wejście w teren

1. Ustala się procedurę wydawania zezwolenia na wejście w teren na nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w związku z zamiarem umieszczenia na nich nowych urządzeń infrastruktury technicznej lub wymiany istniejących.
2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:
 - 1) nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy przez to rozumieć nieruchomość wchodzącą w zasób nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 21 i art. 21a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) budowie urządzeń infrastruktury technicznej należy rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 3) wymianie istniejących urządzeń infrastruktury należy rozumieć modernizację, przebudowę, remont oraz usunięcie awarii istniejących urządzeń infrastruktury w przypadku braku wcześniejszego ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego.
3. Uzyskanie zezwolenia na wejście w teren wymaga złożenia wniosku o wydanie zgody na budowę bądź wymianę urządzenia.
4. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) projekt przebiegu trasy inwestycji na aktualnej mapie zasadniczej z nakładką ewidencyjną z naniesioną legendą wraz z określeniem parametrów technicznych urządzenia i jego stref ochronnych,
 - 2) aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów i budynków,
 - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora, jeżeli wnioskodawca działa w jego imieniu wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty za udzielone pełnomocnictwo.

§ 2

1. Zezwolenie na wejście w teren wydaje się w formie zawartej przez strony umowy zawierającej zobowiązanie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego.
2. Zezwolenie na wejście w teren na nieruchomość Skarbu Państwa w związku z zamiarem budowy na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej bądź jego wymiany nie

zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do jego realizacji, a w szczególności pozwolenia na budowę.

3. Zezwolenie na wejście w teren na nieruchomość Skarbu Państwa będzie zawierać okres ważności zezwolenia oraz indywidualnie określone warunki umieszczenia bądź wymiany urządzenia infrastruktury technicznej, uwzględniając odpowiednio obecne lub planowane zagospodarowanie nieruchomości.

§ 3

1. Opłata za budowę bądź wymianę urządzenia na nieruchomości Skarbu Państwa zostanie ustalona na podstawie projektu technicznego, według stawek określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki opłaty za udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa ustala się w wysokości netto. Do opłaty dolicza się podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Opłaty uiszczane będą jednorazowo, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania faktury.
4. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§ 4

1. Wydanie zezwolenia na wejście w teren następuje na okres nie dłuższy niż jednego roku.
2. W przypadkach uzasadnionych wielkością inwestycji, zgoda może być wydana na okres dłuższy, jednak nie przekraczający lat trzech.

§ 5

1. W przypadku zmiany przebiegu posadowienia urządzenia infrastruktury technicznej uprzednio uzgodnionego, przy ważnym zezwoleniu, inwestor zobowiązany będzie dopłacić różnicę, jeśli taka powstanie w wyniku zmiany parametrów urządzenia infrastruktury technicznej – według stawek obowiązujących w dniu wnioskowania o zmianę.
2. W przypadku gdy inwestor otrzymał zezwolenie na wejście w teren na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu, a przebieg lub parametry urządzenia infrastruktury technicznej nie uległy zmianie, za każde przedłużenie jego ważności, uiszcza się opłatę w wysokości sumy 10% wartości naliczonej opłaty oraz różnicy pomiędzy opłatą uiszczoną a opłatą, jaką należałoby pobrać w dniu zgłoszenia zmiany.
3. W przypadku gdy inwestor otrzymał zezwolenie na wejście w teren na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu, a przebieg lub parametry urządzenia infrastruktury technicznej uległy zmianie, za każde przedłużenie jego ważności, uiszcza się opłatę w wysokości sumy 10% wartości naliczonej opłaty oraz różnicy pomiędzy opłatą uiszczoną a opłatą, jaką należałoby pobrać za zajęcie gruntu przy zmienionych parametrach w dniu zgłoszenia zmiany.
4. W przypadku gdy inwestor otrzymał zezwolenie na wejście w teren na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a przebieg lub parametry urządzenia infrastruktury technicznej uległy zmianie bądź planowana jest jego wymiana lub remont, wniosek rozpatruje się na zasadach ogólnych określonych w niniejszym zarządzeniu.
5. Każdorazowe przedłużenie zezwolenia wydaje się na okres nie dłuższy niż jeden rok.

§ 6

1. Zarządzenia nie stosuje się do inwestycji polegających na budowie lub wymianie urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli realizowane są na potrzeby Powiatu Rybnickiego, gmin Powiatu Rybnickiego bądź jednostek organizacyjnych Powiatu Rybnickiego.
2. Urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w niniejszym zarządzeniu wymagać będą odrębnego postępowania w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości.
3. Zarządzenie nie dotyczy nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałą zarząd.

§ 7

II. Ograniczone prawa rzeczowe

1. Określa się zasady obciążania nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem.
2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:
 - 1) nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy przez to rozumieć nieruchomość wchodzącą w zasób nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 21 i 21a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 - 2) ograniczonych prawach rzeczowych należy przez to rozumieć służebność gruntową oraz służebność przesyłu
 - 3) nieruchomości obciążonej – nieruchomość na której ustanawia się ograniczone prawo rzeczowe
 - 4) nieruchomości władnącej – nieruchomość na rzecz której ustanawia się ograniczone prawo rzeczowe

§ 8

1. Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami może obciążać nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi, za wynagrodzeniem.
2. Obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym następuje na wniosek :
 - a) właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej
 - b) właściciela urządzeń infrastruktury technicznej jeżeli jest to niezbędne celem zapewnienia dostępu do tych urządzeń
3. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) określenie podmiotu występującego o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego,
 - 2) opis nieruchomości obciążonej – oznaczenie nieruchomości Skarbu Państwa według ewidencji gruntów i budynków tj. położenie, nr działki, karta mapy, obręb, nr księgi wieczystej,
 - 3) opis proponowanego przebiegu ograniczonego prawa rzeczowego wraz z podaniem wymiarów obszaru niezbędnego do eksploatacji,
 - 4) mapę zasadniczą z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji (ograniczonego prawa rzeczowego),
 - 5) specyfikacja urządzeń infrastruktury technicznej (wymiały),

- 6) potwierdzenie własności urządzeń w przypadku wystąpienia z wnioskiem o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 :
 - 1) ustala się na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego. Do wynagrodzenia dolicza się podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.
 - 2) może być określone jako:
 - a) opłata jednorazowe w przypadku ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na czas nieoznaczony
 - opłatę jednorazową należy wpłacić do dnia zawarcia aktu notarialnego na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zarządzenie Starosty Rybnickiego zezwalające na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na danej nieruchomości oraz protokół uzgodnień.
 - b) opłaty roczne w przypadku ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na czas oznaczony
 - terminem płatności opłat rocznych jest dzień 31 marca każdego roku za dany rok kalendarzowy
 - opłata w pierwszym roku korzystania z nieruchomości ustalona będzie proporcjonalnie za okres od dnia wejścia w życie zarządzenia Starosty Rybnickiego w sprawie obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym do dnia 31 grudnia.
 - w przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy w trakcie roku kalendarzowego, opłatę roczną ustala się proporcjonalnie do okresu, w którym umowa obowiązywała. Nadpłata powstała z tego tytułu podlega rozliczeniu i zwrotowi na rzecz uprawnionego, a wystawiona faktura podlega korekcie.
 - opłaty roczne będą ulegały corocznej waloryzacji dokonywanej do dnia 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia danego roku, o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku gdy wartość wskaźnika wzrośnie ponad 10 % (o 10 % i więcej). Zmiany wynikłe z waloryzacji nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. oraz pozostałe koszty wynikające z zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu w księdze wieczystej ponosi wnioskujący.
7. Umowa o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego każdorazowo zawierana będzie w formie aktu notarialnego. Podstawą do zawarcia umowy będzie zarządzenie Starosty Rybnickiego zezwalające na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na danej nieruchomości oraz protokół uzgodnień.
8. Ograniczone prawa rzeczowe mogą być ustanowione na okres oznaczony bądź nieoznaczony.
9. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Damian Mrowiec

9-88

zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do jego realizacji, a w szczególności pozwolenia na budowę.

3. Zezwolenie na wejście w teren na nieruchomość Skarbu Państwa będzie zawierać okres ważności zezwolenia oraz indywidualnie określone warunki umieszczenia bądź wymiany urządzenia infrastruktury technicznej, uwzględniając odpowiednio obecne lub planowane zagospodarowanie nieruchomości.

§ 3

1. Opłata za budowę bądź wymianę urządzenia na nieruchomości Skarbu Państwa zostanie ustalona na podstawie projektu technicznego, według stawek określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki opłaty za udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa ustala się w wysokości netto. Do opłaty dolicza się podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Opłaty uiszczane będą jednorazowo, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania faktury.
4. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§ 4

1. Wydanie zezwolenia na wejście w teren następuje na okres nie dłuższy niż jednego roku.
2. W przypadkach uzasadnionych wielkością inwestycji, zgoda może być wydana na okres dłuższy, jednak nie przekraczający lat trzech.

§ 5

1. W przypadku zmiany przebiegu posadowienia urządzenia infrastruktury technicznej uprzednio uzgodnionego, przy ważnym zezwoleniu, inwestor zobowiązany będzie dopłacić różnicę, jeśli taka powstanie w wyniku zmiany parametrów urządzenia infrastruktury technicznej – według stawek obowiązujących w dniu wnioskowania o zmianę.
2. W przypadku gdy inwestor otrzymał zezwolenie na wejście w teren na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu, a przebieg lub parametry urządzenia infrastruktury technicznej nie uległy zmianie, za każde przedłużenie jego ważności, uiszcza się opłatę w wysokości sumy 10% wartości naliczonej opłaty oraz różnicy pomiędzy opłatą uiszczoną a opłatą, jaką należałoby pobrać w dniu zgłoszenia zmiany.
3. W przypadku gdy inwestor otrzymał zezwolenie na wejście w teren na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu, a przebieg lub parametry urządzenia infrastruktury technicznej uległy zmianie, za każde przedłużenie jego ważności, uiszcza się opłatę w wysokości sumy 10% wartości naliczonej opłaty oraz różnicy pomiędzy opłatą uiszczoną a opłatą, jaką należałoby pobrać za zajęcie gruntu przy zmienionych parametrach w dniu zgłoszenia zmiany.
4. W przypadku gdy inwestor otrzymał zezwolenie na wejście w teren na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a przebieg lub parametry urządzenia infrastruktury technicznej uległy zmianie bądź planowana jest jego wymiana lub remont, wniosek rozpatruje się na zasadach ogólnych określonych w niniejszym zarządzeniu.
5. Każdorazowe przedłużenie zezwolenia wydaje się na okres nie dłuższy niż jeden rok.

§ 6

1. Zarządzenia nie stosuje się do inwestycji polegających na budowie lub wymianie urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli realizowane są na potrzeby Powiatu Rybnickiego, gmin Powiatu Rybnickiego bądź jednostek organizacyjnych Powiatu Rybnickiego.
2. Urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w niniejszym zarządzeniu wymagać będą odrębnego postępowania w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości.
3. Zarządzenie nie dotyczy nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

§ 7

II. Ograniczone prawa rzeczowe

1. Określa się zasady obciążania nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem.
2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:
 - 1) nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy przez to rozumieć nieruchomość wchodzącą w zasób nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z art. 21 i 21a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 - 2) ograniczonych prawach rzeczowych należy przez to rozumieć służebność gruntową oraz służebność przesyłu
 - 3) nieruchomości obciążonej – nieruchomość na której ustanawia się ograniczone prawo rzeczowe
 - 4) nieruchomości władnej – nieruchomość na rzecz której ustanawia się ograniczone prawo rzeczowe

§ 8

1. Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami może obciążać nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi, za wynagrodzeniem.
2. Obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym następuje na wniosek :
 - a) właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnej
 - b) właściciela urządzeń infrastruktury technicznej jeżeli jest to niezbędne celem zapewnienia dostępu do tych urządzeń
3. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) określenie podmiotu występującego o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego,
 - 2) opis nieruchomości obciążonej – oznaczenie nieruchomości Skarbu Państwa według ewidencji gruntów i budynków tj. położenie, nr działki, karta mapy, obręb, nr księgi wieczystej,
 - 3) opis proponowanego przebiegu ograniczonego prawa rzeczowego wraz z podaniem wymiarów obszaru niezbędnego do eksploatacji,
 - 4) mapę zasadniczą z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji (ograniczonego prawa rzeczowego),
 - 5) specyfikacja urządzeń infrastruktury technicznej (wymiały),

- 6) potwierdzenie własności urządzeń w przypadku wystąpienia z wnioskiem o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 :
 - 1) ustala się na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego. Do wynagrodzenia dolicza się podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek.
 - 2) może być określone jako:
 - a) opłata jednorazowe w przypadku ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na czas nieoznaczony
 - opłatę jednorazową należy wpłacić do dnia zawarcia aktu notarialnego na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zarządzenie Starosty Rybnickiego zezwalające na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na danej nieruchomości oraz protokół uzgodnień.
 - b) opłaty roczne w przypadku ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na czas oznaczony
 - terminem płatności opłat rocznych jest dzień 31 marca każdego roku za dany rok kalendarzowy
 - opłata w pierwszym roku korzystania z nieruchomości ustalona będzie proporcjonalnie za okres od dnia wejścia w życie zarządzenia Starosty Rybnickiego w sprawie obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym do dnia 31 grudnia.
 - w przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy w trakcie roku kalendarzowego, opłatę roczną ustala się proporcjonalnie do okresu, w którym umowa obowiązywała. Nadpłata powstała z tego tytułu podlega rozliczeniu i zwrotowi na rzecz uprawnionego, a wystawiona faktura podlega korekcie.
 - opłaty roczne będą ulegały corocznej waloryzacji dokonywanej do dnia 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia danego roku, o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku gdy wartość wskaźnika wzrośnie ponad 10 % (o 10 % i więcej). Zmiany wynikłe z waloryzacji nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. oraz pozostałe koszty wynikające z zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu w księdze wieczystej ponosi wnioskujący.
7. Umowa o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego każdorazowo zawierana będzie w formie aktu notarialnego. Podstawą do zawarcia umowy będzie zarządzenie Starosty Rybnickiego zezwalające na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na danej nieruchomości oraz protokół uzgodnień.
8. Ograniczone prawa rzeczowe mogą być ustanowione na okres oznaczony bądź nieoznaczony.
9. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Damian Mrowiec

q-ss

Wnioskodawca

.....
.....
.....
nr telefonu

Starosta Rybnicki
ul. 3 Maja 31, 44 – 200 Rybnik

WNIOSEK
o wyrażenie zezwolenia na wejście w teren

W związku z planowaną inwestycją polegającą na:

.....
.....
.....
.....

(określić rodzaj urządzeń infrastruktury technicznej, rodzaj planowanych prac)
wnioskuję o wyrażenie zezwolenia na wejście na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu
Państwa, położoną na terenie Gminy,
obręb, karta mapy, zapisaną w ewidencji gruntów i budynków
jako działka/działki, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku
Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr
Termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji
Powierzchnia gruntu zajęta pod inwestycję na czas realizacji inwestycji
Powierzchnia gruntu trwale zajęta pod inwestycję po jej zakończeniu

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załączniki:

- projekt przebiegu trasy inwestycji na aktualnej mapie zasadniczej z nakładką ewidencyjną z naniesioną legendą wraz z określeniem parametrów technicznych urządzenia i jego stref ochronnych,
- aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów i budynków,
- pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora, jeżeli wnioskodawca działa w jego imieniu wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty za udzielone pełnomocnictwo

Urządzenie	Średnica wewnętrzna	stawka	Oplaty dodatkowe
Sieć kanalizacyjna deszczowa i sanitarna	do 200 mm włącznie	20,00 zł za mb urządzenia infrastruktury technicznej	30,00 zł za każdą studzienkę, kratki ściekowe
Sieć kanalizacyjna deszczowa i sanitarna	powyżej 200 mm	30,00 zł za mb urządzenia infrastruktury technicznej	30,00 zł za każdą studzienkę, kratki ściekowe
Sieć wodociągowa	do 200 mm włącznie	20,00 zł za mb urządzenia infrastruktury technicznej	30,00 zł za każdą studzienkę wodociągową i 50,00 zł za każdy m ² rzutu poziomego komory wodociągowej
Sieć wodociągowa	powyżej 200 mm	30,00 zł za mb urządzenia infrastruktury technicznej	30,00 zł za każdą studzienkę wodociągową i 50,00 zł za każdy m ² rzutu poziomego komory wodociągowej
Sieć ciepłownicza podziemna	-	35,00 zł za mb urządzenia infrastruktury technicznej	30,00 zł za każdą studzienkę i 50,00 zł za każdy m ² rzutu poziomego komory ciepłowniczej
Sieć ciepłownicza nadziemna	-	70,00 zł za mb urządzenia infrastruktury technicznej	30,00 zł za każdą studzienkę i 50,00 zł za każdy m ² rzutu poziomego komory ciepłowniczej
Sieć gazowa	-	40,00 zł za za każdy m ² strefy kontrolowanej	50,00 zł za każdy m ² powierzchni stacji redukcyjno – pomiarowej lub układu zaworów upustowych
Sieć elektroenergetyczna podziemna do 1 kV	-	15,00 zł za mb urządzenia infrastruktury technicznej	30,00 zł za każdą studzienkę, szafę sterowniczą

Sieć elektroenergetyczna nadziemna do 1 kV	-	20,00 za mb urządzenia infrastruktury technicznej	30,00 zł za każdą studzienkę, szafę sterowniczą, słup
Sieć elektroenergetyczna podziemna powyżej 1 kV do 45 kV	-	40,00 za mb urządzenia infrastruktury technicznej	30,00 zł za każdą studzienkę, szafę sterowniczą
Sieć elektroenergetyczna nadziemna powyżej 1 kV do 45 kV	-	50,00 za mb urządzenia infrastruktury technicznej	50,00 zł za każdą studzienkę, szafę sterowniczą, podpórę słupa
Sieć elektroenergetyczna podziemna powyżej 45 kV	-	150,00 zł za mb urządzenia infrastruktury technicznej	50,00 zł za każdą studzienkę, szafę sterowniczą,
Sieć elektroenergetyczna nadziemna powyżej 45 kV	-	300,00 zł za mb urządzenia infrastruktury technicznej	50,00 zł za każdą studzienkę, szafę sterowniczą, podpórę słupa
sieć teletechniczna podziemna	-	10,00 zł za mb kabla	50,00 zł za każdą studzienkę lub szafę sterowniczą, a jeśli kable układane są w rurach osłonowych za każdą rurę o średnicy wewnętrznej do 200 mm włącznie – 15,00 zł za mb, powyżej 200 mm – 30,00 zł za mb
sieć teletechniczna nadziemna	-	70,00 zł za mb kabla	50,00 zł za każdą podpórę słupa

Wnioskodawca

.....
.....
.....
nr telefonu

Starosta Rybnicki
ul. 3 Maja 31, 44 – 200 Rybnik

Wniosek o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego

Wnoszę o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w formie
..... na czas nieoznaczony/oznaczony*
..... na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na
terenie Gminy, obręb,
karta mapy, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr
.....

Uzasadnienie :

.....
.....
.....
.....
.....

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załączniki*:

- opis proponowanego przebiegu ograniczonego prawa rzeczowego wraz z podaniem wymiarów obszaru niezbędnego do eksploatacji,
- specyfikacja urządzeń infrastruktury technicznej (wymiar),
- mapę zasadniczą z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji (ograniczonego prawa rzeczowego),
- potwierdzenie własności urządzeń infrastruktury technicznej
- potwierdzenie posiadania prawa własności bądź użytkowania wieczystego nieruchomości władnącej

(* niepotrzebne skreślić)

