

UCHWAŁA Nr65/IX...../15
Zarządu Powiatu w Rybniku
z dnia 11 czerwca 2015 r.

w sprawie zasad odpłatności z tytułu najmu lub dzierżawy pomieszczeń i lokali usytuowanych w obiektach oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Rybnickiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) w związku § 1 pkt 4 uchwały Rady Powiatu w Rybniku nr IX/68/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości będących własnością Powiatu Rybnickiego przez powiatowe jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej

Zarząd Powiatu uchwala:

§ 1

1. Jednostki organizacyjne Powiatu Rybnickiego, którym oddano nieruchomość w trwały zarząd mogą oddawać w najem lub dzierżawę grunty wchodzące w skład tych nieruchomości, a także obiekty usytuowane na ww. nieruchomościach oraz pomieszczenia lub ich części usytuowane w budynkach znajdujących się na ww. nieruchomościach.
2. Przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy może być grunt, obiekt, pomieszczenie lub lokal niewykorzystywany przez daną jednostkę organizacyjną do realizacji celów ustawowych lub statutowych.
3. Zawierając umowę dzierżawy, najmu lub inną umowę umożliwiającą podmiotowi trzeciemu korzystanie z nieruchomości, trwały zarządca zobowiązany jest do przestrzegania regulacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy pomieszczeń lub obiektów:

- 1) sale lekcyjne – 35,00 zł za 1 godzinę lekcyjną (45 minut);
- 2) sztolnia – 80 zł za 1 godzinę zegarową;
- 3) pomieszczenia udostępniane na potrzeby gabinetów profilaktyki zdrowotnej – 50,00 zł miesięcznie;
- 4) mała sala gimnastyczna przy Zespole Szkół w Czerwionce – Leszczynach – 35 zł za 1 godzinę lekcyjną (45 minut);
- 5) duża sala gimnastyczna przy Zespole Szkół w Czerwionce – Leszczynach – 85 zł za 1 godzinę lekcyjną (45 minut);
- 6) pomieszczenia udostępniane w celach innych niż wskazanych w pkt 1 – 6 – 1,00 zł za lm^2 powierzchni za 1 dobę.

§ 3

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu z tytułu umieszczenia na gruntach lub budynkach reklam i tablic informacyjnych, na kwotę 15,00 zł za 1 m^2 powierzchni reklamy lub tablicy.
2. Na potrzeby ustalenia wysokości czynszu przyjmuje się, iż powierzchnia reklamy lub tablicy będzie ulegała zaokrągleniu do pełnych metrów w górę.
3. W przypadku zawarcia umowy na okres krótszy niż 1 miesiąc należny czynsz oblicza się jak za okres całego miesiąca.

§ 4

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów niezabudowanych:

- 1) z przeznaczeniem na tereny magazynowo – składowe, place postojowe, place manewrowe i drogi dojazdowe – 2,00 zł miesięcznie za 1 m²;
- 2) z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – 3,00 zł miesięcznie za 1 m²;
- 3) podesty, pochylnie – 2,00 zł miesięcznie za 1 m²;
- 4) czasowe prowadzenie prac budowlanych, zaplecza budowlane – 2,00 zł miesięcznie za 1 m²;
- 5) na cele ekspozycji z wyłączeniem tablic reklamowych – 2,00 zł miesięcznie za 1 m²;
- 6) autokomis – 3,00 zł miesięcznie za 1 m²;
- 7) z przeznaczeniem na imprezy widowiskowo – rozrywkowe (wesole miasteczka, cyrki, lunaparki, zamki dmuchane itp.) – 100,00 zł za dobę;
- 8) z przeznaczeniem na działalność handlową (w tym handel obwoźny), usługową, punkty sprzedaży i obsługi klienta, stanowiska i ogrody gastronomiczne (obiekty nietrwale z gruntem związane) – 5,00 zł za 1 m² za 1 dobę.

§ 5

Na potrzeby obliczenia należności czynszowych określonych w niniejszej uchwale, przyjmuje się, że niepełna doba będzie zaokrąglana w górę do doby pełnej.

§ 6

1. Wszystkie stawki czynszu określone niniejszą uchwałą są stawkami netto.
2. Obok czynszu należy zobowiązać dzierżawcę lub najemcę do pokrycia kosztów stałych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy lub przedmiotu najmu, w szczególności: kosztów zużytych mediów (w tym energii elektrycznej, ciepła i wody), kosztów osobowych (np. dozoru) oraz kosztów sprzątania.

§ 7

1. Stawki wskazane w §2 pkt 4 i 5 mogą zostać zmniejszone:
 - 1) o 40 % w przypadku gdy najemca lub dzierżawcą jest uczniowski klub sportowy mający siedzibę na terenie Powiatu Rybnickiego;
 - 2) o 20 % w przypadku gdy najemca lub dzierżawcą jest klub sportowy inny niż wskazany w pkt 1, mający siedzibę na terenie Powiatu Rybnickiego;
 - 3) uczniowskiemu klubowi sportowemu działającemu na terenie Powiatu Rybnickiego, w którym co najmniej 50% uczestników stanowią uczniowie danej szkoły, sala gimnastyczna może być udostępniona nieodpłatnie.
2. Decyzję w sprawie bonifikat opisanych w ust. 1 podejmuje odpowiednio dyrektor Zespołu Szkół w Czerwionce – Leszczynach albo dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych w Czerwionce – Leszczynach.

§ 8

1. Z zastrzeżeniem zapisów § 7, prawo do obniżenia stawki czynszu w stosunku do kwot wskazanych powyżej albo zwolnienia z odpłatności przysługuje wyłącznie Zarządowi Powiatu.
2. Zarząd Powiatu będzie podejmował decyzję, o której mowa w ust. 1 na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanego podmiotu, po zasięgnięciu opinii dyrektora jednostki organizacyjnej.

§ 9

Powyższe zasady nie dotyczą lokali mieszkalnych wchodzących w skład obiektów objętych prawem trwałego zarządu, w odniesieniu do których czynsz każdorazowo będzie ustalał Zarząd Powiatu.

§ 10

Traci moc Uchwała nr 200/XXXI/08 Zarządu Powiatu w Rybniku z dnia 9 stycznia 2008 r. oraz Uchwała nr 42/VI/11 Zarządu Powiatu w Rybniku z dnia 10 marca 2011 r.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Staroście.

§ 12

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2015 r.
2. Uchwała ma zastosowanie do umów:
 - 1) zawartych po wejściu w życie uchwały;
 - 2) których czas obowiązywania przedłuża się po wejściu w życie uchwały.

Podpisy:

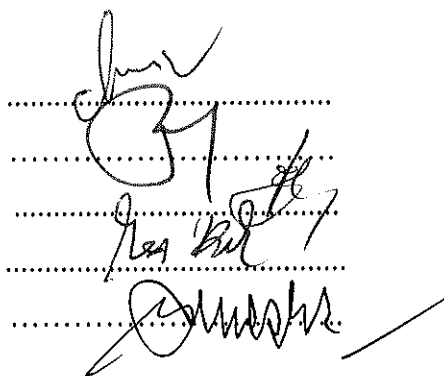
1. Damian Mrowiec

2. Marek Profaska

3. Jerzy Brząkalik

4. Mariusz Kaszek

5. Franciszek Mazur



.....

.....

.....

.....

.....