

Zarządzenie nr 19/2015
Starosty Rybnickiego
z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz Zarządzeniem nr 196/15 Wojewody Śląskiego z dnia 5 czerwca 2015 r., Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, postanawia co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe położenie nieruchomości zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (od dnia 30 czerwca 2015 r. do dnia 21 lipca 2015 r.) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie:
 - 1) w prasie lokalnej,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 4) tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 5) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lyski.

§ 3

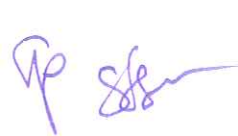
Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy Lyski, obręb Raszczyce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 893/261 o pow. 62 m² oraz 1368/261 o pow. 2103 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00003966/2.
 - 2) Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie zbliżonym do ostrego trójkąta, dobrze zlokalizowana w rejonie centrum Raszczyce, w odległości ok. 100 m od kościoła i podobnej od cmentarza, praktycznie przy głównej drodze. Ukształtowanie terenu – w niewielkim spadku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz uzbrojenia, zabudowana parterowym budynkiem mieszkalno – gospodarczym, częściowo podpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach drewniany kryty dachówką. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 165 m², a powierzchnia użytkowa ok. 116 m². Budynek jest nieużytkowany, w złym stanie technicznym, nie posiada instalacji.
 - 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: na podstawie uchwały Rady Gminy Lyski nr LVIII/55/2006 z dnia 25 października 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 141 poz. 3966 z dnia 4 grudnia 2006 r. nieruchomość znajduje się w terenach:
 - działka nr 893/261 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługach centrowirycznych o symbolu planu MN/Uc 06
 - działka nr 1368/261 położona jest w terenach użytkowanych rolniczo, tereny otwarte, zieleń o symbolu planu R/Z 09
 - 4) Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
 - 5) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **87 464,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
 - 6) Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej nieruchomości. Dla ważności przetargu, przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferować musi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 7) Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku pok. 102 lub 103 bądź pod nr tel. (32) 4161317 lub 4161332.

