

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy Lyski, obręb Raszczyce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 893/261 o pow. 62 m² oraz 1368/261 o pow. 2103 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00003966/2.
 - 2) Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie zbliżonym do ostrego trójkąta, dobrze zlokalizowana w rejonie centrum Raszczyce, w odległości ok. 100 m od kościoła i podobnej od cmentarza, praktycznie przy głównej drodze. Ukształtowanie terenu – w niewielkim spadku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz uzbrojenia, zabudowana parterowym budynkiem mieszkalno – gospodarczym, częściowo podpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach drewniany kryty dachówką. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 165 m², a powierzchnia użytkowa ok. 116 m². Budynek jest nieużytkowany, w złym stanie technicznym, nie posiada instalacji.
 - 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: na podstawie uchwały Rady Gminy Lyski nr LVIII/55/2006 z dnia 25 października 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 141 poz. 3966 z dnia 4 grudnia 2006 r. nieruchomość znajduje się w terenach:
 - działka nr 893/261 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługach centrowych o symbolu planu MN/Uc 06
 - działka nr 1368/261 położona jest w terenach użytkowanych rolniczo, tereny otwarte, zieleń o symbolu planu R/Z 09
 - 4) Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
 - 5) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **87 464,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
 - 6) Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej nieruchomości. Dla ważności przetargu, przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferować musi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 7) Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku pok. 102 lub 103 bądź pod nr tel. (32) 4161317 lub 4161332.