

Rybnik, dnia 13 sierpnia 2015r.

GN.6843.43.2015

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa - Starosta Rybnicki zaprasza do składania propozycji cenowych na wykonanie zadania pn. : „ Wycena nieruchomości do celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego”

I. Nazwa oraz adres zamawiającego :

Starosta Rybnicki
ul. 3 Maja 31, 44-200 Rybnik

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie operatów szacunkowych, ustalających wartość rynkową nieruchomości opisanych w zamieszczonym poniżej wykazie.
2. Operaty, o których mowa w ust. 1 będą stanowiły podstawę aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów.
3. Operaty, o których mowa w ust. 1, należy sporządzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
4. Operaty, o których mowa w ust. 1 należy sporządzić w formie pisemnej, w 1 egzemplarzu i dostarczyć do siedziby zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, będzie zobowiązany do osobistego składania wyjaśnień w zakresie sporządzonego operatu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, w przypadku wniosku użytkownika wieczystego o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona lub jest uzasadniona w innej wysokości.
6. Do operatu należy dołączyć kopię zawiadomienia użytkownika wieczystego o terminie oględzin nieruchomości, protokół z oględzin, dokumentację fotograficzną oraz inne istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu.
7. Wykaz nieruchomości, dla których mają być sporządzone operaty :

1.

Lp.	Obręb	Km	Nr działki	Powierzchnia ha a m2			KW
1.	2.	3.	4.	5.			6.
1	Jankowice	1 dod.1	599/81	0	03	55	129 059
2		1 dod.1	600/81	0	04	04	129 059
3		1 dod.1	88	0	19	70	129 906
4		1 dod.1	83	0	23	20	129 819
5		1 dod.1	84	0	21	40	129 819
6		1 dod.1	479/86	0	16	08	129 819
7		1 dod.1	654/87	0	01	90	129 819
8		1 dod.1	658/87	0	07	66	129 819
9		1 dod.1	776/82	0	14	50	129 819
10		1 dod.1	954/2	0	29	58	129 819
11		1 dod.1	350/76	0	28	88	130 295
12		1 dod.1	351/78	0	26	02	130 295
13		1 dod.1	353/78	0	28	43	130 295

14		1 dod.1	354/79	0	20	87	130 295
15		1 dod.1	355/79	0	16	27	130 295
16		1 dod.1	434/76	0	15	25	130 295
17		1 dod.1	478/86	0	03	81	130 295
18		1 dod.1	598/79	0	12	16	130 295
19		1 dod.1	953/2	0	12	78	130 295
20		1 dod.2	637/121	0	18	67	130 880
21		1 dod.2	638/121	0	71	78	47 259
22		1 dod.1	359/78	0	28	50	105 079
23		1 dod.2	741/125	0	09	35	105 079
24		1 dod.2	742/142	0	00	40	105 079
25		1 dod.1	955/4	0	82	02	105 079
26		1 dod.2	783/142	0	24	94	30 084
27		1 dod.1	597/79	0	00	14	134 159
28		1 dod.1	1004/78	0	12	50	40 226
29	Jankowice	1 dod.1	240/76	0	36	30	118 490
30		1 dod.2	364/122	0	30	76	118 490
31		1 dod.2	535/127	0	20	40	118 490
32		1 dod.2	536/127	0	29	06	118 490
33		1 dod.2	537/123	0	18	41	118 490
34		1 dod.2	581/125	0	04	80	118 490
35		1 dod.2	582/125	0	02	00	118 490
36		1 dod.2	583/125	0	23	60	118 490
37		1 dod.2	585/125	0	04	70	118 490
38		1 dod.2	586/125	0	26	62	118 490
39		1 dod.1	593/79	0	02	80	118 490
40		1 dod.1	594/79	0	12	80	118 490
41		1 dod.1	620/78	0	19	59	118 490
42		1 dod.1	621/78	0	06	09	118 490
43		1 dod.2	730/151	0	47	53	118 490
44		1 dod.2	761/150	0	93	18	118 490
45		1 dod.2	777/81	0	25	40	118 490
46		1 dod.2	85	0	23	70	129 906
47		1 dod.2	477/86	0	05	71	129 906
48		1 dod.2	662/87	0	05	92	129 906
49		1 dod.2	952/3	1	02	20	129 906
50		1 dod.2	432/76	0	08	09	26 213
51		1 dod.2	433/76	0	06	85	26 213
52		1 dod.2	595/79	0	02	47	26 213
53		1 dod.2	596/79	0	10	00	26 213
54		1 dod.2	459/8	0	12	76	3871
55		1 dod.2	590/8	0	02	33	3871
56		1 dod.2	591/8	0	29	76	3871
57		1 dod.2	592/10	0	34	72	3871
58		1 dod.2	356/78	0	34	13	105 079
59		1 dod.2	523/19	0	05	40	105 079
60		1 dod.2	981/10	0	11	59	105 079
61		1 dod.2	1357/130	0	04	31	105 079
62		2 dod.1	864/33	0	08	88	118 490
63		2 dod.1	865/33	0	04	17	118490
64		6 dod.1	9	0	31	70	56 177
65		6 dod.1	10	0	12	30	56 177
66		6 dod.1	11	0	06	60	56 177
67		6 dod.1	548/14	0	13	42	56 177
68		6 dod.1	549/13	0	09	51	56 177
69		6 dod.1	550/12	0	20	28	56 177
70		6 dod.1	1155/3	0	32	87	118 384

71		6 dod.1	1159/8	0	33	66	118 384
72		6 dod.1	1160/15	0	23	72	118 384
73		6 dod.1	1161/16	0	13	06	118 384
74		6 dod.1	1162/150	0	18	62	118 384
75		6 dod.1	1380/16	0	00	12	56 177
76		6 dod.1	1378/20	0	01	63	118 490
77		6 dod.1	1406/23	0	50	09	118 490
78		6 dod.1	1408/22	0	48	27	118 490
79		6 dod.1	1410/25	0	36	03	118 490
80		6 dod.1	1412/24	0	42	94	118 490
81		6 dod.1	1414/1	0	24	07	118 490
82		6 dod.1	1542/25	0	02	12	105 079
83		6 dod.1	1545/25	0	06	21	105 079
84		6 dod.1	1553/29	0	05	83	105 079
85		6 dod.1	701/29	1	35	97	9983
86		6 dod.1	538/12	0	47	60	42 038
87		6 dod.1	539/13	0	06	10	42 038
88		6 dod.1	540/14	0	29	59	42038
99		1	983/8	0	38	06	130 295
	Razem			19	61	76	

Lp.	Obręb	Km	Nr działki	Powierzchnia ha a m2			KW
1.	2.	3.	4.	5.			6.
1	Jankowice	2	730/26	0	27	10	146300
2		4	2023/155	0	12	65	
	Razem			0	39	75	

Lp.	Obręb	Km	Nr działki	Powierzchnia ha a m2			KW
1.	2.	3.	4.	5.			6.
1.	Czernica	1	3315/452	0	26	14	125138
3		1	1634/520	0	40	80	
4							
	Razem :			2	80	02	

Lp.	Obręb	Km	Nr działki	Powierzchnia ha a m2			KW
1.	2.	3.	4.	5.			6.
1	Świerklany D.	2	437/100	0	43	15	122149
	Razem :			0	43	15	

Lp.	Obręb	Km	Nr działki	Powierzchnia ha a m2			KW
1.	2.	3.	4.	5.			6.
1	Jankowice	3	1331/14	0	14	96	121173
	Razem :			0	14	96	

6.

Lp.	Obręb	Km	Nr działki	Powierzchnia ha a m2			KW
1.	2.	3.	4.	5.			6.
1	Leszczyny	1	1707/333	0	12	61	112892
2		1	3906/333	0	10	50	
3			3907/333	0	05	95	
4			4266/333	0	58	37	
Razem :				0	87	43	

7.

Lp.	Obręb	Km	Nr działki	Powierzchnia ha a m2			KW
1.	2.	3.	4.	5.			6.
1	Czerwionka	1	2206/223	0	76	03	120605
Razem				0	76	03	

8.

Lp.	Obręb	Km	Nr działki	Powierzchnia ha a m2			KW
1.	2.	3.	4.	5.			6.
1	Gaszowice	3	1681/69	0	22	73	119713
Razem				0	22	73	

III. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do **16.11.2015r.**

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Propozycja cenowa określająca cenę realizacji zamówienia. Propozycję cenową należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego lub w postaci innego oświadczenia zawierającego wszystkie elementy wyszczególnione w załączniku nr 1.
2. Upoważnienie do podpisania propozycji cenowej w przypadku, gdy propozycja zostanie podpisana przez osobę/osoby, których uprawnienie do dokonywania tej czynności nie wynika z innych dokumentów załączonych do ofert.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Zamawiający nie przewiduje przekazywania informacji lub dokumentów za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu.
3. Propozycja cenowa wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu wyznaczonego na składanie propozycji cenowych.

VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważniona jest Pani Barbara Górka; w dniach: poniedziałek – środa, godz. 7.30–15.30, czwartek godz. 7.30 – 18.00, piątek godz. 7.30 – 13.00; nr telefonu – 32 42 28 300 wewn. 17

VII. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej.

1. Propozycję cenową należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej.
2. Propozycja cenowa winna zawierać cenę brutto (uwzględniającą aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT).
3. Propozycja cenowa winna być opatrzona nazwą, adresem, oraz nr telefonu wykonawcy, a także napisem: **„Wykonanie operatów szacunkowych” Nie otwierać przed dniem 24 sierpnia 2015r., godz. 12⁰⁰.**
4. Propozycja cenowa musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem wykonawcy.
6. Propozycja cenowa złożona po terminie, nawet gdy została nadana w terminie, zostanie zwrócona bez otwierania.
7. Każdy wykonawca składa tylko jedną propozycję cenową obejmującą całość zamówienia.
8. Zamawiający zaleca, aby wykonawca przed złożeniem propozycji cenowej zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Propozycję cenową należy złożyć w kancelarii Starostwa Powiatowego w Rybniku, ul. 3 Maja 31, 44-200 Rybnik, do **dnia 24 sierpnia 2015 r., do godz. 11.30** w dniach: poniedziałek – środa, godz. 7.30–15.30, czwartek godz. 7.30 – 18.00, piątek godz. 7.30 – 13.00.

IX. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena brutto, zawarta w propozycji cenowej jest ceną ryczałtową, braną pod uwagę przy wyborze najbardziej korzystnej propozycji, która wprowadzona zostanie bez negocjacji do umowy. Przyjęta formuła wynagrodzenia ryczałtowego oznacza, że podana przez Wykonawcę cena ma charakter stały, jednoznaczny i ostateczny.
2. Wykonawca w cenie ofertowej brutto (wynagrodzeniu ryczałtowym) zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z należyty, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w zapytaniu, wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.
4. Ewentualne upusty i rabaty należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie.
5. Najkorzystniejszą propozycją cenową będzie propozycja oferująca najniższą cenę łączną.

X. Istotne dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do umowy.

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

propozycja cenowa z dnia,

zapytanie ofertowe z dnia 2015r.

Wykonawca oświadcza, że :

1. dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami i możliwościami technicznymi i osobowymi, niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy;
2. posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
3. zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia wiążącego Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz.2109 ze zm.)

Operaty o których mowa w § 1 zostaną sporządzone w formie pisemnej w 1 egzemplarzu.

Do operatu należy dołączyć kopię zawiadomienia użytkownika wieczystego o terminie oględzin nieruchomości, protokół z oględzin, dokumentację fotograficzną oraz inne istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu.

W razie stwierdzenia w dostarczonych dokumentach wad uniemożliwiających ich wykorzystania dla aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich usunięcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień : **16 listopada 2015 r.** Datą wykonania umowy będzie dzień dostarczenia do siedziby zamawiającego kompletnego zakresu operatów objętych niniejszą umową.

Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy, będzie zobowiązany do osobistego składania wyjaśnień w zakresie sporządzonego operatu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, w przypadku wniosku użytkownika wieczystego o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona lub jest uzasadniona w innej wysokości.

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT nie wcześniej niż po kompletnym wykonaniu usługi, w zakresie sporządzenia operatów.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3000,00 zł.
- za opóźnienie w wykonaniu usługi sporządzenia operatów w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki
- za opóźnienie w usunięciu wad sporządzonych operatów w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- za każde niestawiennictwo przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w wysokości 200 zł.

Strony ustalają, iż opóźnienie przekraczające 7 dni będzie równoznaczne z niewykonaniem umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do

odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, który zapłaci wówczas Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000,00 zł.

Strony ustalają, że naliczone kary za opóźnienie będą pomniejszały wynagrodzenie należne Wykonawcy.

Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu obowiązków będzie przekraczało 20 dni licząc od terminu wskazanego w § 2 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykorzystania sporządzonych operatów w procesie aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa, w szczególności do udostępnienia operatów użytkownikom wieczystym, powielania operatów lub ich fragmentów, a także wykorzystania operatów lub ich fragmentów do tworzenia innych opracowań lub dokumentów.

STAROSTA

Damian Mrowiec

Załącznik nr 1

Data

PROPOZYCJA CENOWA

Nazwa i siedziba wykonawcy

.....

tel.:

Oferuję wykonanie zamówienia pn. „Wykonanie operatów szacunkowych”, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu za cenę:

.....zł netto +% VAT tj. zł = zł brutto

Oświadczam, że cena określona powyżej zostanie zamieszczona w umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, że w/w zamówienie będzie realizowane w terminie do dnia 16 listopada 2015r.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu oraz nie wnoszę zastrzeżeń do powyższych dokumentów, a także że miałem możliwość uzyskania informacji koniecznych do przygotowania propozycji cenowej.

Oświadczam, że zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu postanowienia zostały przeze mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej propozycji cenowej do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Osobami upoważnionymi do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących złożonej oferty są:

.....

.....

.....
data i podpis wykonawcy