

Starosta Rybnicki

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Powiatu Rybnickiego, w Gminie Lyski, obręb Raszczyce, karta mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 893/261 o pow. 62 m² oraz nr 1368/261 o pow. 2103 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00003966/2.

Dział IV księgi wieczystej – „Hipoteka” jest wolny od wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań nieujawnionych w księdze wieczystej.

Przedmiotowa nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski, sołectwo Raszczyce, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lyski nr LVIII/55/2006 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla obszaru obejmującego sołectwo Raszczyce, znajduje się :

1. działka nr 893/261 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługach centrotwórczych o symbolu planu MN/Uc 06.
2. działka nr 1368/261 w terenach zabudowy mieszkaniowej, użytkowanych rolniczo, terenach zieleni i wód o symbolu planu MN/Uc 06, R/Z 09 oraz WS/Z 06.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do ostrego trójkąta, dobrze zlokalizowana w rejonie centrum Raszczyce, w odległości ok. 100 m od kościoła i cmentarza, praktycznie przy głównej drodze. Ukształtowanie terenu – w niewielkim spadku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz uzbrojenia, zabudowana parterowym budynkiem mieszkalno – gospodarczym, częściowo podpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach drewniany kryty dachówką. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 165 m², a powierzchnia użytkowa ok. 116 m². Budynek jest nieużytkowany, w złym stanie technicznym, nie posiada instalacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **87 464,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2015 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, w pokoju 102.

Wysokość wadium wynosi: 4 374,00 zł (słownie : cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery złote 00/100).

Wadium może być wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa, składanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku (pokój 102) lub w pieniądzu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Rybniku:

Bank Spółdzielczy w Żorach
44 8456 0009 2001 0023 9628 0006

podając na dowodzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), przetarg – dz. nr 893/261, 1368/261 Gmina Lyski, obręb Raszczyce.

Wadium winno być wniesione najpóźniej do dnia 12 października 2015 r. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot, który wniósł w terminie wadium.

Celem wykazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu będzie zobowiązany do okazania Komisji Przetargowej:

- 1) w przypadku osób prawnych aktualnego (nie starszego niż 3 miesiące) odpisu z właściwego rejestru, a w przypadku dalszego pełnomocnika, również pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- 2) w przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- 3) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomości na zasadzie wspólności majątkowej oświadczenie (zgode) współmałżonka na nabycie z podpisem poświadczonym przez notariusza, w sytuacji gdy w imieniu małżonków działa jeden z nich.

Dla ważności przetargu, przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferować musi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości będzie uchylała się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, p. 102 i 103 lub pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.