Uchwała Nr XIX/113/16
Rady Powiatu w Rybniku

z dnia 22 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Rybnickiego, położonych w Gminie Lyski, przy ulicy Sikorskiego.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) a także § 7 uchwały Rady Powiatu w Rybniku Nr XXI/101/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Rybnickiego, w związku z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 814) na wniosek Zarządu Powiatu, Rada Powiatu w Rybniku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Rybnickiego, położonych w Gminie Lyski, obręb Lyski, arkusz mapy 3, przy ulicy Sikorskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1) nr 1490/32 o powierzchni 0,0811 ha,
2) nr 1491/32 o powierzchni 0,1226 ha,
3) nr 1492/32 o powierzchni 0,0365 ha,
4) nr 1493/32 o powierzchni 0,1093 ha,
5) nr 1494/32 o powierzchni 0.1140 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Rybniku, prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00127276/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Tokarz

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Bobiec
KR 3007

Załącznik do
uchwały Rady Powiatu
Nr XIX/113/16
z dnia 22 września 2016r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Gminie Lyski, obręb ewidencyjny Lyski, arkusz mapy 3, przy ulicy Sikorskiego, oznaczona jako działka nr ewid. 1248/32 o powierzchni 0.4635 ha dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00127276/3 stała się własnością Powiatu Rybnickiego, na podstawie umowy przekazania nieruchomości Rep.A. Nr 10081/2000 z dnia 27.12.2000 r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Opolu a Powiatem Rybnickim.
Powiat Rybnicki może swobodnie rozporządzać przysługującym mu do tej nieruchomości prawem własności.

Uznano, że przedmiotowa nieruchomość jest zbędna Powiatowi Rybnickiemu do realizacji zadań własnych, określonych przepisami prawa.

Nieruchomość wystawiono na przetarg w całości czterokrotnie, w latach 2012-2014.
W żadnym z przetargów nie złożono wiążących ofert.

Wobec braku zainteresowania nieruchomością jako całością dokonano podziału nieruchomości na pięć działek - cztery działki przeznaczone na sprzedaż, o powierzchni umożliwiającej zabudowę mieszkaniową lub usługową i jedną działkę będącą drogą dojazdową do pozostałych.

Mając powyższe na uwadze, rozważa się propozycję zbycia 5 działek w trybie przetargu nieograniczonego.

Nieruchomość jest atrakcyjnie położona w Gminie Lyski, u zbiegu ulicy Sikorskiego – głównej trasy Rybnik – Lyski – Racibórz i ulicy Bogunickiej, ma regularny kształt, przydatność do zabudowy – dobra. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski jest położona w terenach gdzie podstawowym przeznaczeniem poza zabudową mieszkaniową są usługi centrotwórcze.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Tokarz