

Zarządzenie nr 7/2017
Starosty Rybnickiego
z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Gaszowice, obręb Szczerbice

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i Zarządzeniem nr 134/16 Wojewody Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r., Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza co następuje:

§1

1. Ogłasza się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Gaszowice, obręb Szczerbice, karta mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1576/12 o powierzchni 974 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00060493/2.
2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

§2

1. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z § 6 ust. 7 Rozporządzenia Rady ministrów z dna 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie o przetargu wywiesza się:
 - 1) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku,

- 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Rybnickiego.
2. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:
- 1) na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaszowice.
2. W oparciu o § 6 ust. 4 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Damian Mrowiec

Starosta Rybnicki
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Gaszowice, obręb Szczerbice, karta mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1576/12 o powierzchni 974 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00060493/2.

1. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności wyżej wskazanej nieruchomości został przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, w dniu 13 grudnia 2016 r. o godz. 11⁰⁰.

2. Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice, część sołectwa Szczerbice – symbol I, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr XXXV/244/2005 z dnia 15 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2 maja 2005 r. nr 52, poz. 1355, znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej o symbolu planu I – MN/U.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, dobrze zlokalizowana przy głównej trasie prowadzącej do Lysek, posiada dostęp do drogi publicznej oraz uzbrojenia, zabudowana ok. 20-letnim wolnostojącym budynkiem mieszkalnym w stanie surowym otwartym. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny lasów i zadrzewień oraz użytkowane rolniczo. Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań nieujawnionych w księdze wieczystej.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **30 marca 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, w pokoju 200.

5. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot, który wniósł w terminie wadium.
6. Wysokość wadium wynosi: 3 225,00 zł (słownie : trzy tysiące dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100). Wadium może być wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa, składanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku (pokój 102) lub w pieniądzu na rachunek bankowy :

Bank Spółdzielczy w Żorach
44 8456 0009 2001 0023 9628 0006

podając na dowodzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), przetarg – dz. nr 1576/12 Gaszowice, obręb Szczerbice.

7. Wadium winno być wniesione najpóźniej do dnia 26 marca 2017 r. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **64 500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100). Cena wywoławcza nie obejmuje podatku VAT. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
9. Dla ważności przetargu, przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferować musi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
11. Celem wykazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu będzie zobowiązany do okazania Komisji Przetargowej:
 - 1) w przypadku osób prawnych aktualnego (nie starszego niż 3 miesiące) odpisu z właściwego rejestru, a w przypadku dalszego pełnomocnika, również pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- 2) w przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- 3) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomości na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, oświadczenie (zgoda) współmałżonka na nabycie z podpisem poświadczonym przez notariusza, w sytuacji gdy w imieniu małżonków działa jeden z nich.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości będzie uchylała się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, p. 102 i 103 lub pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.