

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja Dworu w Łukowie Śląskim
ADRES INWESTYCJI : Łuków Śląski, ul. Dworska
INWESTOR : Powiat Rybnicki
ADRES INWESTORA : ul. 3 Maja 31 44-200 Rybnik
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. bud. Krzysztof Linek, upr nr SLK/0325/PWOK/03, SLK/148
DATA OPRACOWANIA : 14.03.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

ST-0, SST-B-01 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
Grupa robót: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa robót: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria robót: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
ST-0, SST-B-02 Roboty ziemne
Grupa robót: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa robót: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria robót: 45112500-0 Usuwanie gleby
ST-0, SST-B-03 Betonowanie
Grupa robót: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Klasa robót: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
Kategoria robót: 45262300-4 Betonowanie
ST-0, SST-B-04 Zbrojenie
Grupa robót: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Klasa robót: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
Kategoria robót: 45262310-7 Zbrojenie
ST-0, SST-B-05 Roboty murowe
Grupa robót: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Klasa robót: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
Kategoria robót: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
ST-0, SST-B-06 Tynki
Grupa robót: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Klasa robót: 45410000-4 Tynkowanie
Kategoria robót: 45410000-4 Tynkowanie
ST-0, SST-B-07 Roboty wykończeniowe
Grupa robót: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Klasa robót: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
Kategoria robót: 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
ST-0, SST-B-08 Stolarka budowlana
Grupa robót: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Klasa robót: 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
Kategoria robót: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.03.2017

Data zatwierdzenia

1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W chwili obecnej na działce nr 153/21, znajduje się budynek dworu objętego opracowaniem oraz zabudowania mieszkalno-gospodarcze istniejącego folwarku. Wokół budynków znajduje się trawnik oraz drzewa liściaste. Dojazd do budynków odbywa się poprzez istniejącą drogę gruntową, nieutwardzoną.

- Istniejący budynek dworu zajmuje powierzchnię: 230m².
- Łączna powierzchnia wszystkich zabudowań na działce wynosi: 230+220+426+252=1128m²

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie związane z adaptacją nie spowoduje zmiany zagospodarowania działki. Teren wokół budynku po zakończeniu robót adaptacyjnych na powierzchni 200m² wyrównać, wykonać humusowanie i trawnik. Dla potrzeb adaptacji budynku w odległości do 75m od wejścia głównego zamontować hydrant zewnętrzny dn80 do zewnętrznego gaszenia pożarów. Dla potrzeb zabudowy hydrantu opracowane zostanie niezależne opracowanie projektowe.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem w przeszłości był budynkiem mieszkalnym. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany. Niniejsze opracowanie projektowe na celu adaptację budynku do funkcji użyteczności publicznej. Budynek w kondygnacji parteru jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, dostępność kondygnacji piętra zostanie zapewniona poprzez wyposażenie budynku w schodolaz. Wejście do budynku odbywa się poprzez wiatrołap. Na parterze przewidziano dwie salki wystawiennicze. W każdej ze sal przewidziano przebywanie maksymalnie 30 osób. Na parterze przewidziano również biuro administracyjne oraz kuchnię z mini gastronomią, która umożliwi przygotowanie zimnych posiłków oraz podawanie gorących napoi. Dla potrzeb osób korzystających z budynku przewidziano wc dla kobiet i osób niepełnosprawnych oraz wc męskie. Na końcu korytarza znajdować się będzie wejście do pomieszczenia sprzętaczek i magazynu w którym przechowywany będzie schodolaz. Na kondygnacji parteru przewidziano również kotłownię, dla której opracowano niezależną dokumentację projektową. W centralnej nawie znajduje się klatka schodowa która obsługuje kondygnację piętra użytkowego oraz stanowi wejście na strych (poddasze) nieużytkowe. Na kondygnacji piętra przewidziano dwa pomieszczenia o charakterze biurowym. W każdym z pomieszczeń nie będzie przebywało więcej niż 30 osób. Piwnice będą pełniły funkcję gospodarczą, wejście do piwnic przewidziano od zewnątrz.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zbudowany jest na planie prostokąta o wymiarach 12,93m x 16,22m. Centralnie w elewacjach podłużnych dobudowane są ganki wejściowe z werandami na poziomie piętra. Budynek posiada ocieplone ściany i tynk drobnosiarnisty w pastelowym jasnym żółtym odcieniu. Cokół budynku jest ocieplony i wykończony tynkiem w jasnym kamiennym odcieniu. Dach pokryty jest blachą dachówką podobną w kolorze ceglastym. Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze matowym. Rynny i rury spustowe PCV w kolorze szarym. Okna PCV w kolorze białym, drzwi wejściowe drewniane w kolorze brązowym.

5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek posiada układ konstrukcyjny 3 nawowy, z nawą centralną w której znajduje się klatka schodowa. Budynek posiada 2 pełne kondygnacje naziemne, strych na którym umieszczona jest konstrukcja więźby dachowej oraz pełne podpiwniczenie.

6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek ogrzewany jest piecami kaflowymi. Budynek posiada dwa trzony kominowe, w których znajdują przewody dymowe i wentylacji grawitacyjnej. Dla potrzeb adaptacji wykonane zostanie centralne ogrzewanie z kotłownią i instalacja wodno-kanalizacyjna oraz na działce zabudowany zostanie osadnik bezodpływowy na ścieki sanitarne. Elementy instalacji wewnętrznych objęte będą odrębnym opracowaniem projektowym.

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

7.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Ścieki sanitarne gromadzone będą w bezodpływowym osadniku wybieralnym o pojemności 10m³, który zlokalizowano 15m od okien budynku i 7,5m od granic działki. Wody opadowe z dachu rozprowadzane są powierzchniowo. Wody z drenażu opasowego odprowadzone zostaną do niżej położonej części działki rozprowadzone zostaną powierzchniowo.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budynek ogrzewany był piecami kaflowymi. Do ogrzewania wykorzystywano było drewno opałowe. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania objęta będzie odrębnym opracowaniem. Docelowe budynek wykorzystywać będzie odnawialne źródła energii lub gaz ze zbiornika usytuowanego na działce, co stanowić będzie odrębne opracowanie projektowe.

7.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

W budynku wytwarzane będą odpady stałe powstałe w wyniku użytkowania, które gromadzone będą w kontenerach na śmieci i wywożone przez przedsiębiorstwo komunalne. Przewiduje się wytwarzanie odpadów:

20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji – 100 l /m – c.

20 01 25 Oleje i tłuszcze jadalne – 30 l /m – c.

20 01 39 Tworzywa sztuczne – 10 l /m – c.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Poziom natężenia hałasu wyniesie na granicy posesji maksymalnie 55db w dzień i 45db w nocy. Nie wystąpią w budynku: promieniowanie, promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek oraz projektowana adaptacja nie wpłyną na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7.6. Charakterystyka energetyczna budynku wraz analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Dla potrzeb adaptacji budynku opracowano projektowaną charakterystykę energetyczną. Zapotrzebowanie na energię pierwotną wyniesie 80,37kWh/m² x rok i jest mniejsza od wartości granicznych określonych w warunkach technicznych dla 2017 roku.

7 OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.

7.1. WYKONANIE INIEKCJI KRystalicznej WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN PIWNIC

Stwierdzono zawilgocenie ścian wewnętrznych wywołanych podciąganiem kapilarnym. Wykonać należy przeponę poziomą ścian wewnętrznych budynku. Otwory wykonać jednorzędowo, w rozstawie co max. 20cm, pod kątem do 45°. Sumaryczna głębokość otworów winna być nie mniejsza niż grubość muru. Duże puste przestrzenie w strukturze muru, ubytki, spękania, niepełne spoiny przed przeprowadzeniem iniekcji należy wypełnić bezskurczową zaprawą mineralną. Następnie przystąpić do aplikacji grawitacyjnej preparatu z polimorficznych form krzemianu i polikrzemianu. Iniekcję zakończyć po osiągnięciu zużycia normowego przyjętego systemu oraz w momencie wysięków w obrębie spoin osiągając matowo-błyszczący efekt. Po ok. 24 godz. otwory wypełnić suchą zaprawą cementowo-wapienno-trachitową.

7.2. DRENAŻ OPASKOWY

Drenaż należy ułożyć na głębokości 1,0m do 1,5m wokół istniejącego budynku na poziomie ław fundamentowych. Drenaż zaprojektowano z karbonowych rur drenarskich PVC z filtrem z włókna kokosowego Dz126mm / Dw 113mm. Rurę zabezpiecza przed zatkaniami gliną filtr kokosowy. Rurę drenarską należy ułożyć na wyrównanej warstwie bez kamieni o wysokości 5cm ze spadkiem min. 3‰ w odległości od 0,5m do 1,0m od krawędzi fundamentowej. Rurę drenarską obsypać materiałem o maksymalnej średnicy zastępczej O32mm. Wysokość obsypki powinna wynosić 30cm. Na całej długości trasy od najwyższego do najniższego punktu zastosowano spadek, zgodny ze spadkiem terenu. Na załamaniach ciągów drenarskich zaprojektowano studzienki rewizyjne drenarskie z rury karbowanej O315mm. Na końcu ciągu drenarskiego zastosować studnię centralną zbiorczą z syfonem piaskowym wykonanej z rury karbowanej O315mm. W celu odprowadzenia wody z projektowanego drenażu należy wykonać fragment kanalizacji deszczowej z rur kielichowych PVC O160x4,7mm. Kanalizację posadzić na podsypce piaskowej o grubości 15m i obsypać piaskiem o grubości 30cm ponad wierzch rury.

7.3. STROP NAD PIWNICAMI.

Należy rozebrać strop odcinkowy z cegły nad piwnicami. Wyjątek stanowi nawa środkowa (klatki schodowej). Strop w nawie środkowej klatki schodowej pozostawić, w pozostałych 4 polach pomieszczeń wykonać nowe płyty żelbetowe stropu, krzyżowo zbrojone o grubości 15cm. Dla względów architektonicznych pozostawić należy środkowy łuk ceglany. Po obrysie pól 1-4 wykonać bruzdę 15x15cm dla zamocowania krawędzi stropu. Stosować beton klasy C25/30, stal AIII, 34GS.

7.4. POSADZKI.

Na kondygnacji parteru przewidziano posadzkę z płytek ceramicznych historycznych w dwóch odcieniach kolorystycznych. Detal kompozycyjny układania płytek przedstawiono na rysunku nr P-3. W nawie środkowej na podestach klatki schodowej parteru i piętra wykonać posadzkę w identycznej kompozycji historycznej. Na biegach schodowych zastosować płytki ceramiczne imitujące odcienie drewna naturalnego. Płytki powinny posiadać klasę antypoślizgową R-9. Na kondygnacji piętra w pomieszczeniach nr 0202 i 0203 wykonać posadzkę z deski barlineckiej.

7.5. OKŁADZINY ŚCIAN.

Skuć należy pozostałość 50% tynków piwnic, 50% tynków klatki schodowej piętra oraz tynki klatki schodowej parteru. Na całej kondygnacji piwnic, parteru i piętra wykonać należy nowe tynki cementowo-wapienne. W pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniu kuchni wykonać okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości 2m. Stosować płytki w dwóch odcieniach kolorystycznych (ciemne i białe). Dolny rząd wykonać z płytek czarnych, powyżej stosować płytki białe. Powyżej okładziny z płytek oraz na ścianach pozostałych pomieszczeń stosować gładzie gipsowe malowane w kolorach jasnych farbami emulsyjnymi.

7.6. WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Na parterze należy zastosować systemową okładzinę stropów drewnianych (od spodu i od góry stropu) w klasie REI 30. Na płytach wykonać gładź gipsową i dokonać malowania sufitów farbą emulsyjną. W pomieszczeniach kotłowni, wc męskiego, sprzątaczek i magazynie, gdzie wykonana jest płyta żelbetowa stropu, należy zastosować okładzinę z płyt gk na ruszcie podwieszanym. Na klatce schodowej parteru, piętra oraz na stropach nad piwnicami i piętra wykonać należy tynki cementowo-wapienne, gładzie gipsowe i malowanie farbą emulsyjną.

7.7. BALUSTRADY

Na klatce schodowej zabudować balustrady kute o wysokości 1,1m i prześwicie pomiędzy elementami 0,12m. Lokalizację i ogólny wzór balustrady został wskazany na rysunku przekroju A-A.

7.8. STOLARKA DRZWIOWA, PARAPETY

W istniejących i projektowanych otworach drzwiowych zabudować stolarkę drzwiową. Drzwi na kondygnacji parteru i piętra wykonać z drewna litego z wypełnieniem kasetonowym oraz ościeżnicami opaskowymi z drewna. Drzwi piwnic wykonać z płyt MDF i ościeżnicami opaskowymi z drewna. W wejściu na poddasze zabudować drzwi stalowe p.-pożarowe w klasie EI 30 w okleinie drewnopodobnej. We wszystkich Okach kondygnacji parteru i piętra zabudować parapety z drewna litego gr 40mm.

7.9. POZOSTAŁE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Na murkach oporowych schodów wejściowych zabudować należy czapki z kamienia naturalnego – granitu. Schody wejścia gospodarczego do piwnic oraz posadzkę werandy od strony południowo-zachodniej należy wykończyć płytkami gresowymi. W werandzie j.w. zabudować wpust podłogowy z którego obudowanymi rurami PCV wody opadowe odprowadzić do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

7.10. WARUNKI OCHRONY P.POŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL-III. Maksymalna ilość osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniach: 30. Budynek niski, h=9,64m.

Przyjęto klasę odporności pożarowej dla budynku: D, na podstawie §212 ust 3 W.T. [III]

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Rozbiórki	1	5
2	Roboty konstrukcyjno-budowlane	6	18
3	Stolarka drzwiowa i parapety	19	23
4	Roboty wykończeniowe	24	49
5	Wykończenie schodów zewnętrznych	50	53
6	Drenaż opaskowy	54	68

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45111000-8	Rozbiórki			
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	0.5*29.23*3 <50% tynków klatki schodowej na piętrze> 28.51*3 <tynki na klatce schodowej parteru> A (obliczenia pomocnicze)		43.845 85.530 =====	
		33.9*2 <tynki piwnica -0101> 26.60*2 <tynki piwnica -0102> 24.45*2 <tynki piwnica -0103> 29.4*2 <tynki piwnica -0104> 31.36*2 <tynki piwnica -0105> 11.84*2 <tynki piwnica -0106> B (obliczenia pomocnicze)		129.375 67.800 53.200 48.900 58.800 62.720 23.680 =====	
		poz.1A+0.5*poz.1B	m ²	315.100 286.925	
				RAZEM	286.925
2	KNR 4-01	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0352-01	34.58-0.64*3.91 <-0102> 29.11-0.63*4.24 <-0103> 29.07-0.66*4.29 <-0104> 25.76-0.65*3.29 <-0105>	m ² m ² m ² m ²	32.078 26.439 26.239 23.622	
				RAZEM	108.378
3	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	1*0.3*2.1 <wejście do przedsionka wc> 0.54*0.27*2.1 <rozebranie ściany w wc męskim> 0.25*0.3*2.1 <poszerzenie otworu w wc niepełnosprawnego> 0.5*0.2*3.1 <filarek w korytarzu na parterze>	m ³ m ³ m ³ m ³	0.630 0.306 0.158 0.310	
				RAZEM	1.404
4	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - bruzda na oparcie stropu (założono 70%, (pozostała część cegieł polucowana do ręcznej rozbiórki)	m		
d.1	0336-04	Krotność = 0.7 22+21+24+22	m	89.000	
				RAZEM	89.000
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi wraz z zeskładowaniem i utylizacją gruzu	m ³		
d.1	0108-11	poz.1*0.02+poz.2*0.25+poz.3+poz.4*0.12*0.25	m ³	36.907	
				RAZEM	36.907
2	45260000-7	Roboty konstrukcyjno-budowlane			
6	KNR AT-40	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianach o grubości 2 1/2 cegły	m		
d.2	0201-04	2*11.5+15	m	38.000	
				RAZEM	38.000
7	KNR 2	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe płyt stropowych - strop nad piwnicami	m ²		
d.2	0102-06	5.73*5.79 <p1> 5.60*5.47 <p2> 7.16*5.51 <p3> 5.72*5.82 <p4>	m ² m ² m ² m ²	33.177 30.632 39.452 33.290	
				RAZEM	136.551
8	KNR 2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm - strop nad piwnicami	t		
d.2	0104-04	1.599	t	1.599	
				RAZEM	1.599
9	KNR 2	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą - strop nad piwnicami	m ³		
d.2	0109-08	5.73*5.79*0.15 <p1> 5.60*5.47*0.15 <p2> 7.16*5.51*0.15 <p3> 5.72*5.82*0.15 <p4>	m ³ m ³ m ³ m ³	4.977 4.595 5.918 4.994	
				RAZEM	20.484
10	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie ścian parteru <przejście pomiędzy przedsionkiem wc a salą>	m ³		
d.2	0304-01	1*2.1*0.3	m ³	0.630	
				RAZEM	0.630
11	KNR 2-02	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr. typu L-120	m		
d.2	0126-05	6*1.2	m	7.200	
				RAZEM	7.200
12	KNR 2-02	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr. typu L-210	m		
d.2	0126-05	2*1.64	m	3.280	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.280
13	KNR-W 2-17 d.2 0138-02	Wywiewnik ścienny z rurą wywiewną na dachu - wentylacja wc i sali 0103	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR-W 2-17 d.2 0138-02	Wywiewnik ścienny do trzonów kominowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNNR 5 d.2 0705-03	Ułożenie rur osłonowych stalowych o śr.do 200 mm - rury SPIRO do wentylacji	m		
		2*11	m	22.000	
				RAZEM	22.000
16	KNR-W 2-15 d.2 0216-02	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 100 mm - weranda od strony stawu	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNNR 2 d.2 0505-07	Montaż rur spustowych PCV do włączenia do kanalizacji sanitarnej w kolorze szarym, matowym szer. 150mm - odwodnienie werandy od strony stawu	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
18	KNR 0-14 d.2 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
		2.3*5.4 <strop nad pom. nr 0106, 0108>	m ²	12.420	
		2.79 <0111>	m ²	2.790	
		2 <0112>	m ²	2.000	
		2*3*1.5 <obudowa wentylacji i odwodnienia werandy>	m ²	9.000	
		2*3 <obudowa klatki schodowej od strony kuchni>	m ²	6.000	
				RAZEM	32.210
3	45421000-4	Stolarka drzwiowa i parapety			
19	KNR 2-02 d.3 1015-01	Ościeżnice drewniane opaskowe drzwi wewnętrznych	m		
		1*(1.8+2*2) <d1>	m	5.800	
		13*(1.0+2*2.1) <d2, d3>	m	67.600	
		1*(1.1+2*2.1) <d4>	m	5.300	
		5*(1.0+2*2.1) <d5>	m	26.000	
				RAZEM	104.700
20	KNR 0-19 d.3 1024-06	Montaż drzwi jednoskrzydłowych pełnych wewnętrznych kasetonowych	m ²		
		1*(2.9) <d1>	m ²	2.900	
		13*(0.9*2.1) <d2, d3>	m ²	24.570	
		1*(1.0*2.1) <d4>	m ²	2.100	
				RAZEM	29.570
21	KNR 2-02 d.3 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi z płyt MDF d5.	m ²		
		5*(0.9*2.0) <d5>	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
22	KNR 0-19 d.3 1024-09	Wymiana drzwi - drzwi stalowe EI30 z ościeżnicami na strych	m ²		
		1*2 <d6>	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KSNR 2 d.3 0301-09	Ściany murowane - osadzenie podokiennika wewnętrznego drewnianego, malowanego z kolorze białym gr 50mm, szer. 40cm.	m		
		13*1.2+2*0.7 <parter>	m	17.000	
		11*1.2 <piętro>	m	13.200	
				RAZEM	30.200
4	45432000-4	Roboty wykończeniowe			
24	KNR 2-02 d.4 0803-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
		161.35 <strop nad piwnicami>	m ²	161.350	
		A (suma częściowa)		-----	
		167 <strop nad piętem>	m ²	161.350	
		B (suma częściowa)	m ²	167.000	

			m ²	167.000	
				RAZEM	328.350
25	KNR 2-02 d.4 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe (folia w stropie drewn. nad parterem).	m ²		
		32.38 <0103>	m ²	32.380	
		32.83 <0104>	m ²	32.830	
		5.41 <0105>	m ²	5.410	
		1.77 <0106>	m ²	1.770	
		8.41 <0107>	m ²	8.410	
		17.96 <0109>	m ²	17.960	
		18.67 <0110>	m ²	18.670	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		28.51 <klatka schodowa parteru> 11.92 <0101> 22.76 <0103> 22.92 <0104> 8.38 <0108> 17.42 <0109 - kuchnia> 17.70 <0110> 6.68 <0111> 5.72 <0112> 37.6 <0202> 38.12 <0203> 10 <weranda od strony południowo-zachodniej>	m m m m m m m m m m m m	28.510 11.920 22.760 22.920 8.380 17.420 17.700 6.680 5.720 37.600 38.120 10.000	
				RAZEM	256.960
35	KNNR 2 d.4 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel - deska barlinecka na podkładzie 166 <piętro> -22.79 <0201 - klatka schodowa>	m ² m ² m ²	 166.000 -22.790	
				RAZEM	143.210
36	KNR 0-12 d.4 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwy- kłą 2*13	m ² m ²	 26.000	
				RAZEM	26.000
37	KNR 0-12 d.4 1119-06	Cokoliki, na schodach z płytek o wymiarach 20 x 20 cm wysokości cokolika równej 20 cm - dodatek za odcinki pionowe 4*3.3	m m	 13.200	
				RAZEM	13.200
38	KNR 2-02 d.4 1207-06	Balustrady schodowe kute 2*8+2*6.23+1.2	m m	 29.660	
				RAZEM	29.660
39	KNNR 2 d.4 0805-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25cm w kolorze jasnym pastelowym na zaprawie klejowej (wsp. odbicia światła max. 25%). 10.10*3 <0105> 13.92*3 <0106> 12.98*3 <0107> 17.42*3 <0109>	m ² m ² m ² m ²	 30.300 41.760 38.940 52.260	
				RAZEM	163.260
40	KNNR 2 d.4 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach (-gładzie w łazien- kach). poz.24B+poz.27+poz.29A+poz.29C+poz.29E	m ² m ²	 1031.910	
				RAZEM	1031.910
41	KNR-W 2-02 d.4 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łóży gipsowych z gruntowaniem poz.40	m ² m ²	 1031.910	
				RAZEM	1031.910
42	KNR 2-15/ d.4 GEBERIT 0204-01	system kabin z laminatu 1.3x1.15x2,00 z drzwiami na podwyższeniu 15cm z gałką 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNNR 7 d.4 0507-03	pochwyty z chromoniklu stałe dla osób niepełnosprawnych (wc dla niepełnos- prawnych) 2*1	m m	 2.000	
				RAZEM	2.000
44	KNNR 7 d.4 0507-03	pochwyty z chromoniklu uchylne dla osób niepełnosprawnych (wc dla niepeł- nosprawnych) 2*1	m m	 2.000	
				RAZEM	2.000
45	KNR 2-15 d.4 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka - lustro 60*50 zabezpieczone specjalną folią przed odpryskami w przypadku stłuczenia 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
46	KNR 2-15 d.4 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka - pojemnik na ręczniki papierowe stal nierdzewna matowa 3	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
47	KNR 2-15 d.4 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka - dozownik myd- ła w płynie stal nierdzewna matowa 3	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
48	KNR 2-15/ d.4 GEBERIT 0202-02	Armatura miski ustępowe - pojemnik stal nierdzewna matowa na duże role pa- pieru toaletowego 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	KNNR 7 d.4 0507-04	Wycieraczka stalowa z ramą 1.5x1m mocowana wgłębnie po obniżeniu płytek na 5cm. 1*1.5*1	m ² m ²	 1.500	
				RAZEM	1.500
5	45262300-4	Wykończenie schodów zewnętrznych			
50	KNR 0-12 d.5 1120-03	Okładziny schodów z płytek typu gress antypoślizgowymi o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 10*0.35*1.2+10*0.18*1.2	m ² m ²	 6.360	
				RAZEM	6.360
51	KNNR 2 d.5 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej 2*10*(0.35+0.18)	m m	 10.600	
				RAZEM	10.600
52	KNNR 2 d.5 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm pod czapki maskujące ścianki oporowe schodów zewnętrznych 2*0.8	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
53	KNR-W 2-02 d.5 2112-01	czapki maskujące ścianki oporowe schodów zewnętrznych z płyt granitowych 1*0.8+1.5	m ² m ²	 2.300	
				RAZEM	2.300
6	45332200-5	Drenaż opaskowy			
54	KNR 2-01 d.6 0317-02	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m - 50% 0.60*(1.20*90)	m ³ m ³	 64.800	
				RAZEM	64.800
55	KNR 2-18 d.6 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm - podsypka piaskowa 90	m ² m ²	 90.000	
				RAZEM	90.000
56	KNR 2-18 d.6 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm - obsypka piaskowa rur 160 mm Krotność = 1.07 90	m ² m ²	 90.000	
				RAZEM	90.000
57	KNR 2-18 d.6 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.15 cm - zasypka gr. 30 cm Krotność = 2 58	m ² m ²	 58.000	
				RAZEM	58.000
58	KNR 2-01 d.6 0610-06	Drenaż - podsypka filtracyjna z piasku w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa 58*0.60*0.05	m ³ m ³	 1.740	
				RAZEM	1.740
59	KNR 2-01 d.6 0610-08	Drenaż - obsypka filtracyjna z mieszanki 65% żwiru 35% piasku w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa 58*0.60*0.30	m ³ m ³	 10.440	
				RAZEM	10.440
60	KNR 2-01 d.6 0212-03	Roboty ziemne wyk.koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km - dowóz piasku i żwiru 58	m ³ m ³	 58.000	
				RAZEM	58.000
61	KNR 2-01 d.6 0320-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV 0.60*(1.20*90)	m ³ m ³	 64.800	
				RAZEM	64.800
62	KNR 2-01 d.6 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III 0.60*(1.20*90)	m ³ m ³	 64.800	
				RAZEM	64.800
63	KNR-W 2-18 d.6 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 58	m m	 58.000	
				RAZEM	58.000
64	KNR-W 2-01 d.6 0610-01	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - rury drenarskie z filtrem z włókna kokosowego fi 113 mm 32	m m	 32.000	
				RAZEM	32.000
65	KNR-W 2-18 d.6 0517-01	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - drenarska rewizyjna 6	szt szt	 6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66	KNR-W 2-18 d.6 0517-01	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - drenarska zbiorcza z syfonem piaskowym 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR 2-01 d.6 0505-04	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III 300	m ² m ²	 300.000	
				RAZEM	300.000
68	KNR 2-21 d.6 0408-02	Wykonanie trawników darniowaniem pełnym na terenie płaskim z nawożeniem - uzupełnienie niezagospodarowanych przestrzeni 300	m ² m ²	 300.000	
				RAZEM	300.000