

Lp.	nazwa	strona
1.	Spis zawartości	1.
2.	Opis techniczny, ocena stanu technicznego	2.
3.	Obliczenia konstrukcyjne stropu żelbetowego nad piwnicami	11.
4.	Projektowana charakterystyka energetyczna	18.
5.	Oświadczenie projektanta	26.
6.	Oświadczenie sprawdzającego	27.
7.	Uprawnienia budowlane autora projektu	28.
8.	Przynależność do Izby autora projektu	30.
9.	Uprawnienia budowlane sprawdzającego projekt	31.
10.	Przynależność do Izby sprawdzającego projekt	32.
Rys. nr P-0	Projekt zagospodarowania działki	33.
Rys. nr P-1	Rzut piwnic	34.
Rys. nr P-2	Rzut parteru	35.
Rys. nr P-3	Rzut parteru - zmiany budowlane	36.
Rys. nr P-4	Rzut piętra	37.
Rys. nr P-5	Rzut poddasza	38.
Rys. nr P-6	Drenaż opaskowy	39.
Rys. nr P-7	Przekrój A-A	40.
Rys. nr P-8	Przekrój B-B	41.
Rys. nr P-9	Strop nad piwnicami	42.
Rys. nr P-10	Wykaz stolarki	43.

## 1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek byłego Dworu (budynku tworzącego zabudowania folwarku wraz z sąsiednimi budynkami gospodarczymi) przy ul. Dworskiej 20, w miejscowości Łuków Śląski, obręb Łuków, jednostka ewidencyjna: Gaszowice. Celem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji budynku dworu na budynek użyteczności publicznej. Instalacje wewnętrzne, projekt kotłowni i zbiornika na gaz dla potrzeb zasilania kotłowni objęte będą odrębnymi opracowaniami projektowymi.

## 2. PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Budynek zlokalizowany jest w strefie B-RU miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1. Dla jednostki B-RU ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa związana z usługami i produkcją obsługi rolnictwa, ogrodnictwa i hodowli
- b) Teren częściowo objęty strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B1” - wytyczne patrz §11 ust.2**
- c) Wskazana modernizacja i estetyzacja istniejącej zabudowy i rozbiórka obiektów o złym stanie technicznym.
- d) Zachowanie obiektów mieszkalnych z dotychczasowym sposobem użytkowania.
- e) Zakaz sytuowania nowych obiektów hodowli zwierzęcej.
- i) Nakaz zachowania zieleni wysokiej w obrębie jednostki planu.
- j) Wszystkie prace budowlane w strefie ochrony konserwatorskiej, posiadające istotne znaczenie przestrzenne (przebudowy obiektów, nowe lokalizacje, wycinka zieleni), wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- k) Potrzeby parkingowe należy realizować w ramach jednostki planu.

2.2. Na mocy niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się ochroną konserwatorską strefę częściowej ochrony konserwatorskiej "B1" - teren dawnego dworu i folwarku przy ulicy Dworskiej z elementami zachowania:

- Historyczne rozplanowanie
- Zabytkowa zabudowa
- Pozostałości starodrzewu

- 1) Obszar strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B1” chroniony jest prawnie na podstawie odrębnych przepisów.
- 2) Nakaz zachowania i rewitalizacji zabytkowych budynków będących pozostałością, dawnego folwarku
- 3) Dopuszczalna adaptacja do potrzeb nowych funkcji.
- 4) Wymóg ochrony historycznej kompozycji przestrzennej.
- 5) Wymóg zachowania i ochrony pozostałości parkowej.
- 6) Wymóg zachowania układu planu zabudowy folwarku w tym dróg dojazdowych.
- 7) Przed przystąpieniem do projektowania w obszarze strefy B1 wymagane wykonanie dokumentacji konserwatorskiej tzw. "karty ewidencyjnej" w celu określenia wytycznych do dalszych prac projektowych.
- 8) Wszystkie prace budowlane posiadające istotne znaczenie przestrzenne (przebudowy obiektów, nowe lokalizacje, wycinka zieleni), wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 9) Pracom ziemnym prowadzonym w obrębie strefy należy zapewnić nadzór archeologiczny

2.3. Ogólne wytyczne konserwatorskie.

- 1) Ochrona historycznie ukształtowanych układów osadniczych, polegająca na utrzymaniu historycznej sieci drożnej, jej kontynuacji, zachowaniu naturalnych granic pomiędzy poszczególnymi jednostkami osadniczymi

## 3. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

- Kategoria budynku: IX
- Współczynnika kategorii obiektu: 4.
- Współczynnik wielkości obiektu: 1,5.
- Parametry gabarytów budynku:
- Ilość kondygnacji naziemnych : 2, strych nieużytkowy, piwnice pod całością.
- **Wysokość budynku: 9,64m** (mierzona do najwyższej położonego stropu z warstwą izolacji cieplnej).
- Bryła budynku oparta jest na rzucie prostokąta o wymiarach:
  - długość elewacji: 16,22m (wzdłuż kalenicy)
  - szerokość elewacji: 12,93m (bez warand bocznych)
  - szerokość elewacji: 17,73m (z werandami bocznymi)
  - kąt nachylenia dachu: 36° - 72%.
- Powierzchnia zabudowy dla części objętej opracowaniem:
  - istniejąca - **230m<sup>2</sup>** (bez zmian, wg PN-ISO 9836:1997 nie wlicza się pochylni i schodów zewnętrznych)

- Powierzchnia terenu biologicznie czynna: (11318m<sup>2</sup> – 1184m<sup>2</sup>  
< zabudowa działki> / 11318m<sup>2</sup> <powierzchnia działki> = 89% > min. = 70%.
- **Powierzchnia użytkowa:**  
Piwnice: 147m<sup>2</sup> (bez zmian)  
Parter: 161m<sup>2</sup> (bez zmian)  
Piętro: 166m<sup>2</sup> (bez zmian)  
Strych: 0m<sup>2</sup> (strych nieużytkowy)  
**Łącznie: 474m<sup>2</sup>**
- **Powierzchnia całkowita: 648 m<sup>2</sup>**
- **Kubatura: 2760m<sup>3</sup>**

#### 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM DLA ADAPTACJI.

Budynek został wybudowany ok. 1890 roku. W 2016 roku została wykonana przebudowa budynku, w ramach której wymieniono stropy drewniane nad piętem na stropy żelbetowe, przebudowana została drewniana klatka schodowa na żelbetową. W ramach przebudowy wymieniona została drewniana konstrukcja dachu, dokonano wymiany pokrycia oraz wykonano iniekcję krystaliczną i izolację przeciw - wilgociową ścian zewnętrznych piwnic. Przebudowa wykonana w 2016 roku, miała na celu przystosowanie konstrukcji i przegród budynku do docelowego użytkowania budynku jako mieszkalnego lub o funkcji użyteczności publicznej.

##### 4.1. ŚCIANY

###### 4.1.1. Piwnice

Ściany piwniczne i ściany części nadziemnej budynku wykonane zostały jako murowane z cegły ceramicznej pełnej. Grubość ścian zewnętrznych jest zmienna, na poziomie piwnic wynosi 70-90cm, na poziomie parteru wynosi ok. 75cm, natomiast na poziomie piętra ok. 50cm. Wykonano w 2016 roku iniekcję krystaliczną ścian zewnętrznych oraz jednostronną ścian werand. Wykonano rapówkę i izolację powłokową p.-wilgociową oraz ciepłą z zastosowaniem styropianu i folii kubelkowej. **W wyniku obserwacji stwierdzono, iż konieczne jest wykonanie drenażu opaskowego dla stworzenia depresji hydrostatycznej w związku ze zmiennym poziomem peizometrycznym. Zaleca się zatem wykonać drenaż opaskowy wokół budynku na poziomie fundamentów oraz należy uzupełnić przeponę poziomą ścian poprzez wykonanie iniekcji krystalicznej ścian wewnętrznych nośnych.**

###### 4.1.2. Parter

W 2016 roku ściany zewnętrzne parteru zostały ściągnięte po obwodzie kotwami obwodowymi. Centralna nawa została usztywniona tarczą żelbetową klatki schodowej. Dokonano wymiany wszystkich nadproży okiennych. Na poziomie stropu nad parterem wykonano kotwienie obwodowe. Ściany zewnętrzne zostały od zewnątrz wzmocnione zaprawą cementową i ocieplone. Fakturę ścian i cokół wykończono od zewnątrz tynkiem akrylowym drobnoziarnistym. Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę ścian zewnętrznych wynosi  $U=0,23W/m^2K$  i jest zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi.

###### 4.1.2. Piętro

Ściany zewnętrzne piętra zostały w 2016 roku stężone tarczą stropów żelbetowych. Centralna nawa została usztywniona tarczą żelbetową klatki schodowej. Dokonano wymiany wszystkich nadproży okiennych. Ściany zewnętrzne zostały od zewnątrz wzmocnione zaprawą cementową i ocieplone. Fakturę ścian i cokół wykończono od zewnątrz tynkiem akrylowym drobnoziarnistym. Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę ścian zewnętrznych wynosi  $U=0,23W/m^2K$  i jest zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi.

###### 4.1.3. Strych

W 2016 roku wykonano przebudowę ścian kolankowych i szczytowych poddasza. Ściany strychu wykonano w konstrukcji szkieletu żelbetowego składającego się z 2 wieńców (w poziomie stropu piętra i pod murlatą) oraz filarków łączących. Wypełnienie pomiędzy wieńcami stanowią pustaki poryzowane ceramiczne gr 30cm. Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę ścian zewnętrznych wynosi  $U=0,23W/m^2K$  i jest zgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi.

**Ściany zewnętrzne spełniają obecne wymagania ochrony cieplnej określonych w przepisach techniczno-budowlanych w Dz.U. z 2015 r. poz. 1422. Konstrukcja ścian nie wymaga wzmocnienia. Ściany wewnętrzne piwnic wymagają wykonania przepony poziomej w postaci iniekcji krystalicznej oraz wykonania drenażu opaskowego w poziomie fundamentów.**

##### 4.2. STROPY

###### 4.2.1. Strop nad piwnicami.

Strop nad piwnicami jest stropem odcinkowym z krążynami ceglanymi. W związku z adaptacją budynku dworu na budynek użyteczności publicznej, stwierdzono, iż nie spełni on wymagań w zakresie bezpieczeństwa użytkowania pod zakładane

obciążenia użytkowe. W wyniku analizy statyczno-wytrzymałościowej stwierdzono, iż nie jest możliwe zwiększenie wyłączenia stropu przez jego wzmocnienie do zakładanych w projekcie obciążeń stałych (warstwy posadzkowe) i użytkowych. **Strop wymaga rozbiórki i przebudowy na płytę żelbetową, wolnopodpartą, która zostanie skonstruowana pod obciążenia użytkowe właściwe dla zakładanego sposobu użytkowania. Strop zlokalizowany jest nad piwnicami nieogrzewanymi i wymaga ochrony cieplnej określonych w przepisach techniczno-budowlanych w Dz.U. z 2015 r. poz. 1422. ( $U < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).**

#### 4.2.2. Strop nad parterem.

Strop nad parterem w części poza klatkowej jest ustrojem na belkach drewnianych o średnim przekroju belek 23cm x 26cm, w rozstawie co ok. 93cm i podłogą z desek gr 3,2cm. Nad projektowaną kotłownią (nr 0106) i pom. wc (nr 0108) wykonany jest strop żelbetowy gr 15cm. W nawie klatki schodowej wykonany jest również strop żelbetowy gr. 15cm. **Stwierdzono, iż w związku z adaptacją budynku do funkcji użyteczności publicznej, konieczne jest obudowanie stropu obustronne do klasy REI 30. Ponadto konieczne jest wykonanie warstw izolacyjnych stropu z wełny mineralnej i folii. Strop nad werandą od strony południowo-wschodniej wymaga wykonania odwodnienia.**

#### 4.2.3. Strop nad piętrem.

Strop nad piętrem jest stropem żelbetowym, krzyżowo zbrojonym o grubości płyty 15m. Strop posiada wieńce obwodowe. W związku z adaptacją budynku, strop pełnić będzie przegrodę oddzielenia pożarowego od strychu nieużytkowego oraz konstrukcji więźby dachowej.

### 4.3. POKRYCIE DACHU

Istniejący dach kryty jest blachą dachówkopodobną. Pokrycie dachu zostało wykonane w 2016 roku i jest poprawne z punktu widzenia projektowanej adaptacji budynku do funkcji użyteczności publicznej.

### 4.4. WIEŻBA DACHOWA

Konstrukcja dachu została przebudowana w 2016 roku. Wieżba dachowa została zaimpregnowana do stanu NRO i jest oddzielona stropem żelbetowym i ścianką klatki w klasie REI 60 od strefy użytkowej objętej adaptacją.

### 4.5. SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody wewnętrzne z poziomu parteru na piętro oraz z poziomu piętra na poddasze zostały wykonane w 2016 roku w konstrukcji żelbetowej. Konstrukcja oraz parametry użytkowe schodów, spełniają wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych w Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 i nie wymagają przebudowy w związku z adaptacją budynku. **Konieczne jest wykonanie balustrady, zapewniającej bezpieczeństwo użytkowania. Dla potrzeb udostępnienia kondygnacji piętra osobom niepełnosprawnym, budynek należy wyposażyć w schodolaz.**

### 4.6. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Budynek posiada schody zewnętrzne z poziomu terenu oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Schody główne wejściowe i schody gospodarcze spełniają wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych w Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 i nie wymagają przebudowy dla potrzeb adaptacji budynku.

### 4.7. STOLARKA OKIENNA

W budynku w 2016 roku została wymieniona stolarka okienna. Obecnie okna spełniają wymagania ochrony cieplnej określone w przepisach techniczno-budowlanych w Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ( $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Stolarka okienna odpowiada wszelkim wymaganiom funkcjonalno-użytkowym związanym z adaptacją budynku.

### 4.8. STOLARKA DRZWIOWA

W chwili obecnej budynek posiada wymienioną stolarkę drzwiową zewnętrzną. Drzwi spełniają wymagania ochrony cieplnej i funkcjonalno-użytkowe określone w przepisach techniczno-budowlanych. **Adaptacja budynku wymaga zamontowania stolarki drzwiowej na kondygnacji parteru, piętra, piwnic oraz zastosowania drzwi p-pożarowych w klasie EI-30 w klatce schodowej na kondygnacji poddasza.**

### 4.9. PARAPETY ZEWNĘTRZNE, OBRÓBKI BLACHARSKIE, BALUSTRADY.

Budynek posiada parapety zewnętrzne z blachy. **Dla potrzeb adaptacji należy zamontować parapety wewnętrzne drewniane.**

### 4.10. OPINIA TECHNICZNA – WNIOSKI KOŃCOWE.

**Możliwa jest adaptacja budynku dla potrzeb funkcji użyteczności publicznej, po wykonaniu przebudowy konstrukcji w zakresie przedstawionym w niniejszej dokumentacji projektowej. Jako obligatoryjnie niezbędna dla potrzeb adaptacji jest wymiana stropów parteru (nad piwnicami).**

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie wykonanych wykopów stwierdzam:

a) projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej

- b) odwodnienia budowlane: nie zachodzi konieczność stosowania
- c) grunt nie może być przydatny w robotach budowlanych, urobek z wykopów wywieźć poza teren budowy
- d) konieczność stosowania barier lub ekranów uszczelniających: nie dotyczy
- e) podłoże stateczne o naprężeniach dopuszczalnych  $q_{fn} > 200 \text{ MPa}$
- f) ocena stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów: ewentualne nasypy i wykopy w obrębie budynku kształtować z zachowaniem kąta stoku naturalnego – 25stopni.
- g) Podłoże gruntowe nie wymaga wzmocnienia i wymiany
- h) Wzajemne oddziaływanie wód gruntowych i obiektu – nie występuje.  
Woda opadowa rozprowadzana będzie powierzchniowo.
- i) Stopień zanieczyszczenia gruntu – nie dotyczy.

Z badań makroskopowych wykonanych przez projektanta wynika, że na poziomie posadowienia występują piaski średnie. Ustala się I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego (na podst. Dz.Ust. nr 126 z 98r., poz. 839) Poziom wody gruntowej-poniżej poziomu posadowienia. Maksymalne dopuszczalne jednostkowe naprężenia w podłożu od oddziaływania budynku:  $\rightarrow q_{fn} < 0.20 \text{ Mpa}$ .

## 6. OPIS TECHNICZNY

### 6.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W chwili obecnej na działce nr 153/21, znajduje się budynek dworu objętego opracowaniem oraz zabudowania mieszkalno-gospodarcze istniejącego folwarku. Wokół budynków znajduje się trawnik oraz drzewa liściaste. Dojazd do budynków odbywa się poprzez istniejącą drogę gruntową, nieutwardzoną.

- Istniejący budynek dworu zajmuje powierzchnię: 230m<sup>2</sup>.
- Łączna powierzchnia wszystkich zabudowań na działce wynosi: 230+220+426+252=1128m<sup>2</sup>

### 6.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie związane z adaptacją nie spowoduje zmiany zagospodarowania działki. Teren wokół budynku po zakończeniu robót adaptacyjnych na powierzchni 200m<sup>2</sup> wyrównać, wykonać humusowanie i trawnik. Dla potrzeb adaptacji budynku w odległości do 75m od wejścia głównego zamontować hydrant zewnętrzny dn80 do zewnętrznego gaszenia pożarów. Dla potrzeb zabudowy hydrantu opracowane zostanie niezależne opracowanie projektowe.

### 6.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem w przeszłości był budynkiem mieszkalnym. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany. Niniejsze opracowanie projektowe na celu adaptację budynku do funkcji użyteczności publicznej. Budynek w kondygnacji parteru jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, dostępność kondygnacji piętra zostanie zapewniona poprzez wyposażenie budynku w schodolaz. Wejście do budynku odbywa się poprzez wiatrołap. Na parterze przewidziano dwie salki wystawiennicze. W każdej ze sal przewidziano przebywanie maksymalnie 30 osób. Na parterze przewidziano również biuro administracyjne oraz kuchnię z mini gastronomią, która umożliwi przygotowanie zimnych posiłków oraz podawanie gorących napoi. Dla potrzeb osób korzystających z budynku przewidziano wc dla kobiet i osób niepełnosprawnych oraz wc męskie. Na końcu korytarza znajdować się będzie wejście do pomieszczenia sprzątaczek i magazynu w którym przechowywany będzie schodolaz. Na kondygnacji parteru przewidziano również kotłownię, dla której opracowano niezależną dokumentację projektową. W centralnej nawie znajduje się klatka schodowa która obsługuje kondygnację piętra użytkowego oraz stanowi wejście na strych (poddasze) nieużytkowe. Na kondygnacji piętra przewidziano dwa pomieszczenia o charakterze biurowym. W każdym z pomieszczeń nie będzie przebywało więcej niż 30 osób. Piwnice będą pełniły funkcję gospodarczą, wejście do piwnic przewidziano od zewnątrz.

### 6.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zbudowany jest na planie prostokąta o wymiarach 12,93m x 16,22m. Centralnie w elewacjach podłużnych dobudowane są ganki wejściowe z werandami na poziomie piętra. Budynek posiada ocieplone ściany i tynk drobnodziarnisty w pastelowym jasnym żółtym odcieniu. Cokół budynku jest ocieplony i wykończony tynkiem w jasnym kamiennym odcieniu. Dach pokryty jest blachą dachówko podobną w kolorze ceglastym. Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze matowym. Rynny i rury spustowe PCV w kolorze szarym. Okna PCV w kolorze białym, drzwi wejściowe drewniane w kolorze brązowym.

## **6.5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU**

Budynek posiada układ konstrukcyjny 3 nawowy, z nawą centralną w której znajduje się klatka schodowa. Budynek posiada 2 pełne kondygnacje naziemne, strych na którym umieszczona jest konstrukcja więźby dachowej oraz pełne podpiwniczenie.

## **6.6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Budynek ogrzewany jest piecami kaflowymi. Budynek posiada dwa trzony kominowe, w których znajdują przewody dymowe i wentylacji grawitacyjnej. Dla potrzeb adaptacji wykonane zostanie centralne ogrzewanie z kotłownią i instalacja wodno-kanalizacyjna oraz na działce zabudowany zostanie osadnik bezodpływowy na ścieki sanitarne. Elementy instalacji wewnętrznych objęte będą odrębnym opracowaniem projektowym.

## **6.7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

### **6.7.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

Ścieki sanitarne gromadzone będą w bezodpływowym osadniku wybieralnym o pojemności 10m<sup>3</sup>, który zlokalizowano 15m od okien budynku i 7,5m od granic działki. Wody opadowe z dachu rozprowadzane są powierzchniowo. Wody z drenażu opasowego odprowadzone zostaną do niżej położonej części działki rozprowadzone zostaną powierzchniowo.

### **6.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Budynek ogrzewany był piecami kaflowymi. Do ogrzewania wykorzystywano było drewno opałowe. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania objęta będzie odrębnym opracowaniem. Docelowe budynek wykorzystywać będzie odnawialne źródła energii lub gaz ze zbiornika usytuowanego na działce, co stanowić będzie odrębne opracowanie projektowe.

### **6.7.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

W budynku wytwarzane będą odpady stałe powstałe w wyniku użytkowania, które gromadzone będą w kontenerach na śmieci i wywożone przez przedsiębiorstwo komunalne. Przewiduje się wytwarzanie odpadów:

20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji – 100 l/m – c.

20 01 25 Oleje i tłuszcze jadalne – 30 l/m – c.

20 01 39 Tworzywa sztuczne – 10 l/m – c.

### **6.7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.**

Poziom natężenia hałasu wyniesie na granicy posesji maksymalnie 55db w dzień i 45db w nocy. Nie wystąpią w budynku: promieniowanie, promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

### **6.7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Budynek oraz projektowana adaptacja nie wpłyną na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

### **6.7.6. Charakterystyka energetyczna budynku wraz analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Dla potrzeb adaptacji budynku opracowano projektowaną charakterystykę energetyczną. Zapotrzebowanie na energię pierwotną wyniesie 80,37kWh/m<sup>2</sup> x rok i jest mniejsza od wartości granicznych określonych w warunkach technicznych dla 2017 roku.

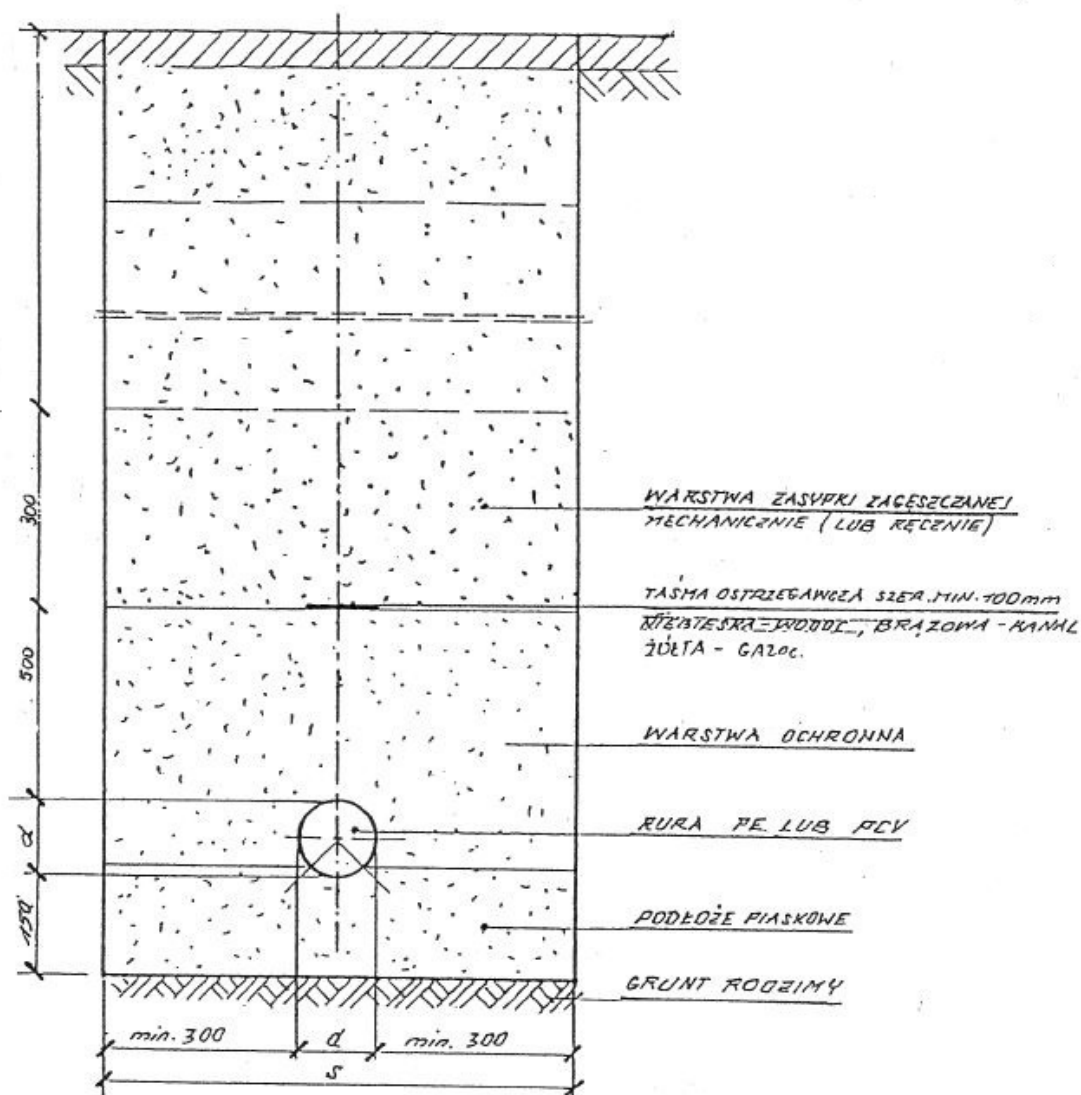
## **6.7. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.**

### **6.7.1. WYKONANIE INIEKCJI KRYSTALICZNEJ WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN PIWNIC**

Stwierdzono zawilgocenie ścian wewnętrznych wywołanych podciąganiem kapilarnym. Wykonać należy przeponę poziomą ścian wewnętrznych budynku. Otwory wykonać jednorzędowo, w rozstawie co max. 20cm, pod kątem do 45°. Sumaryczna głębokość otworów winna być nie mniejsza niż grubość muru. Duże puste przestrzenie w strukturze muru, ubytki, spękania, niepełne spoiny przed przeprowadzeniem iniekcji należy wypełnić bezskurczową zaprawą mineralną. Następnie przystąpić do aplikacji grawitacyjnej preparatu z polimorficznych form krzemianu i polikrzemianu. Iniekcję zakończyć po osiągnięciu zużycia normowego przyjętego systemu oraz w momencie wysięków w obrębie spoin osiągając matowo-błyszczący efekt. Po ok. 24 godz. otwory wypełnić suchą zaprawą cementowo-wapienno-trachitową.

### 6.7.2. DRENAŻ OPASKOWY

Drenaż należy ułożyć na głębokości 1,0m do 1,5m wokół istniejącego budynku na poziomie ław fundamentowych. Drenaż zaprojektowano z karbonowych rur drenarskich PVC z filtrem z włókna kokosowego Dz126mm / Dw 113mm. Rurę zabezpiecza przed zatkaniem gliną filtr kokosowy. Rurę drenarską należy ułożyć na wyrównanej warstwie bez kamieni o wysokości 5cm ze spadkiem min. 3‰ w odległości od 0,5m do 1,0m od krawędzi fundamentowej. Rurę drenarską obsypać materiałem o maksymalnej średnicy zastępczej  $\varnothing 32\text{mm}$ . Wysokość obsypki powinna wynosić 30cm. Na całej długości trasy od najwyższego do najniższego punktu zastosowano spadek, zgodny ze spadkiem terenu. Na załamaniach ciągów drenarskich zaprojektowano studzienki rewizyjne drenarskie z rury karbowanej  $\varnothing 315\text{mm}$ . Na końcu ciągu drenarskiego zastosować studnię centralną zbiorczą z syfonem piaskowym wykonanej z rury karbowanej  $\varnothing 315\text{mm}$ . W celu odprowadzenia wody z projektowanego drenażu należy wykonać fragment kanalizacji deszczowej z rur kielichowych PVC  $\varnothing 160 \times 4,7\text{mm}$ . Kanalizację posadowić na podsypce piaskowej o grubości 15m i obsypać piaskiem o grubości 30cm ponad wierzch rury.



### 6.7.3. STROP NAD PIWNICAMI.

Należy rozebrać strop odcinkowy z cegły nad piwnicami. Wyjątek stanowi nawa środkowa (klatki schodowej). Strop w nawie środkowej klatki schodowej pozostawić, w pozostałych 4 polach pomieszczeń wykonać nowe płyty żelbetowe stropu, krzyżowo zbrojone o grubości 15cm. Dla względów architektonicznych pozostawić należy środkowy łuk ceglany. Po obrysie pól 1-4 wykonać bruzdę 15x15cm dla zamocowania krawędzi stropu. Stosować beton klasy C25/30, stal AIII, 34GS.

### 6.7.4. POSADZKI.

Na kondygnacji parteru przewidziano posadzkę z płytek ceramicznych historycznych w dwóch odcieniach kolorystycznych. Detal kompozycyjny układania płytek przedstawiono na rysunku nr P-3. W nawie środkowej na podestach klatki schodowej parteru i piętra wykonać posadzkę w identycznej kompozycji historycznej. Na biegach schodowych zastosować płytki ceramiczne imitujące odcienie drewna naturalnego. Płytki powinny posiadać klasę antypoślizgową R-9. Na kondygnacji piętra w pomieszczeniach nr 0202 i 0203 wykonać posadzkę z deski barlineckiej.

### 6.7.5. OKŁADZINY ŚCIAN.

Skuć należy pozostałość 50% tynków piwnic, 50% tynków klatki schodowej piętra oraz tynki klatki schodowej parteru. Na całej kondygnacji piwnic, parteru i piętra wykonać należy nowe tynki cementowo-wapienne. W pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniu kuchni wykonać okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości 2m. Stosować płytki w dwóch odcieniach kolorystycznych (ciemne i białe). Dolny rząd wykonać z płytek czarnych, powyżej stosować płytki białe. Powyżej okładziny z płytek oraz na ścianach pozostałych pomieszczeń stosować gładzie gipsowe malowane w kolorach jasnych farbami emulsyjnymi.

### 6.7.6. WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Na parterze należy zastosować systemową okładzinę stropów drewnianych (od spodu i od góry stropu) w klasie REI 30. Na płytach wykonać gładź gipsową i dokonać malowania sufitów farbą emulsyjną. W pomieszczeniach kotłowni, wc męskiego, sprzątarek i magazynie, gdzie wykonana jest płyta żelbetowa stropu, należy zastosować okładzinę z płyt gk na ruszcie podwieszanym. Na klatce schodowej parteru, piętra oraz na stropach nad piwnicami i piętra wykonać należy tynki cementowo-wapienne, gładzie gipsowe i malowanie farbą emulsyjną.

### 6.7.7. BALUSTRADY

Na klatce schodowej zabudować balustrady kute o wysokości 1,1m i prześwicie pomiędzy elementami 0,12m. Lokalizację i ogólny wzór balustrady został wskazany na rysunku przekroju A-A.

### 6.7.8. STOLARKA DRZWIOWA, PARAPETY

W istniejących i projektowanych otworach drzwiowych zabudować stolarkę drzwiową. Drzwi na kondygnacji parteru i piętra wykonać z drewna litego z wypełnieniem kasetonowym oraz ościeżnicami opaskowymi z drewna. Drzwi piwnic wykonać z płyt MDF i ościeżnicami opaskowymi z drewna. W wejściu na poddasze zabudować drzwi stalowe p.-pożarowe w klasie EI 30 w okleinie drewnopodobnej. We wszystkich Okach kondygnacji parteru i piętra zabudować parapety z drewna litego gr 40mm.

### 6.7.9. POZOSTAŁE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Na murkach oporowych schodów wejściowych zabudować należy czapki z kamienia naturalnego – granitu. Schody wejścia gospodarczego do piwnic oraz posadzkę werandy od strony południowo-zachodniej należy wykończyć płytkami gresowymi. W werandzie j.w. zabudować wpust podłogowy z którego obudowanymi rurami PCV wody opadowe odprowadzić do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

### 6.7.10. WARUNKI OCHRONY P.POŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL-III. Maksymalna ilość osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniach: 30. Budynek niski, h=9,64m.

Przyjęto klasę odporności pożarowej dla budynku: D, na podstawie §212 ust 3 W.T. [III]

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**



## 7. INFORMACJA PROJEKTANTA BIOZ

### 7.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- a) Roboty konstrukcyjno-budowlane wewnętrzne
- b) Roboty wykończeniowe wewnętrzne

### 7.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót wymieniony w pkt 1 dotyczy wyłącznie jednego obiektu.

### 7.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce inwestora znajdują się również inne budynki nie objęte opracowaniem.

### 7.4. Elementy terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Należy wydzielić strefy zagrożenia wokół budynku dla miejsc gromadzenia gruzu i materiałów, do których pozbawić dostępu osoby postronne. Zabezpieczyć strefy zagrożenia.

### 7.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	obrażenia na skutek uderzenia , przygniecenia	częsta	teren remontowanego budynku	czas wykonywania pracy
2	spadające przedmioty	częsta	jw	czas wykonywania pracy
3	obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi elementami	częsta	jw	czas wykonywania pracy
4	upadek	częsta	jw	czas wykonywania pracy
5	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częsta	jw	czas wykonywania pracy
6	Hałas	częsta	jw	czas wykonywania pracy
7	wirbracje	sporadyczna	jw	czas wykonywania pracy
8	działanie substancji chemicznych	częsta	jw	czas wykonywania robót rozbiórkowych
9	promieniowanie nadfioletowe ( prace spawalnicze )	sporadyczna	jw.	czas wykonywania pracy
10	osoby niepowołane w miejscu pracy	częsta	jw.	czas wykonywania pracy

### 7.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Należy zwrócić uwagę na występowanie zagrożeń w czasie wykonywania pracy przy pracach rozbiórkowych.

**7.7 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Lp	Zagrożenie	Przeciwdziałanie zagrożeniu
1	obrażenia na skutek uderzenia , przygniecenia	stosownie hełmów ochronnych
2	spadające przedmioty	stosownie hełmów ochronnych, zestawów transportowych, oględziny urządzeń
3	obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi elementami	stosowanie odzieży i rękawic ochronnych
4	upadek	stosowanie właściwego sprzętu ochronnego
5	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
6	hałas	stosowanie ochronników słuchu , zmniejszenie czasu ekspozycji
7	wibracje	stosowanie rękawic chroniących przed drganiami, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
8	działanie substancji chemicznych	stosowanie odzieży i rękawic ochronnych
9	promieniowanie nadfioletowe	stosowanie środków ochrony osobistej
10	osoby niepowołane w miejscu pracy	wygrozdzenie miejsca pracy, tabliczki ostrzegawcze