

Informacja

o stanie mienia Powiatu Rybnickiego

na dzień 31 grudnia 2016 r.

sporządzona na podstawie art. 46 i art. 47 ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.).

Informacja obejmuje:

- I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Rybnickiemu praw własności.
- II. Dane dotyczące nieruchomości przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Rybnickiego.
- III. Grunty pod drogami powiatowymi.
- IV. Dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
 - posiadania
- V. Dane o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.
- VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji.
- VII. Inne dane i informacje o zdarzeniach majątkowych mających wpływ na stan mienia Powiatu Rybnickiego.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI PRAW WŁASNOŚCI

1. Grunty

LP	Oznaczenie	Wartość [zł]
1	Działka nr 5229/226 położona w Rybniku przy ul. 3 Maja 31	262 773,00
2	Działka nr 1842/236 położona w Czerwionce przy ul. 3 Maja 21	25 031,00
3	Działka nr 1755/274 położona w Czerwionce przy ul. Lipowej 2a	13 494,00
4	Działka nr 807/86 położona w Łukowie Śląskim	8 090,46
5	Działka nr 144/31 położona w Łukowie Śląskim - Dworek	18 920,62
6	Działka nr 135/31 położona w Łukowie Śląskim - Dworek	21 485,55
7	Działka nr 145/31 położona w Łukowie Śląskim - Dworek	17 997,67
8	Działka nr 148/34 położona w Łukowie Śląskim Dworek	9 526,73
9	Działka nr 153/21 położona w Łukowie Śląskim - Dworek	53 680,09
10	Działka nr 134/31 - położona w Łukowie Śląskim - Dworek	21 083,93
11	Działka nr 143/31 - położona w Łukowie Śląskim Dworek	11 536,99
12	Działka nr 149/38 położona w Łukowie Śląskim Dworek	40 148,65
13	Działka nr 142/31 położona w Łukowie Śląskim - Dworek	17 167,01
14	Działka nr 449/42 położona w Piecach - Dworek	2 964,05
15	Działka nr 1188/63 położona w Piecach - Dworek	2 935,53
16	Działka nr 368/56 położona w Piecach - Dworek	873,61
17	Działka nr 450/43 położona w Piecach - Dworek	2 897,19
18	Działka nr 706/65 położona w Piecach - Dworek	4 136,29
19	Działka nr 66 położona w Piecach - Dworek	2 050,31

20	Działka nr 371/57 położona w Piecach - Dworek	4 756,45
21	Działka nr 370/56 położona w Piecach - Dworek	2 273,19
22	Działka nr 1187/63 położona w Piecach - Dworek	2 035,65
23	Działka nr 30 położona w Piecach - Dworek	4 708,73
24	Działka nr 31 położona w Piecach - Dworek	580,93
25	Działka nr 369/57 położona w Piecach - Dworek	7 169,67
26	Działka nr 68 położona w Piecach - Dworek	3 945,15
27	Działka nr 67 położona w Piecach - Dworek	18 250,42
28	Działka nr 2134/11 położona w Rybniku przy ul. 3 Maja 18	83 355,26
29	Działka nr 1490/32 położona w Lyskach przy ul. Sikorskiego	7 874,80
30	Działka nr 1492/32 położona w Lyskach przy ul. Sikorskiego	3 548,60
31	Działka nr 1491/32 położona w Lyskach przy ul. Sikorskiego	11 900,30
32	Działka nr 1493/32 położona w Lyskach przy ul. Sikorskiego	10 610,20
33	Działka nr 1494/32 położona w Lyskach przy ul. Sikorskiego	11 066,10
RAZEM		708 868,13

2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

LP	Oznaczenie	Wartość [zł]
1	Siedziba Starostwa Powiatowego w Rybniku przy ul. 3 Maja 31	4 787 171,51
2	Garaż położony w Rybniku przy ul. 3 Maja 31	10 189,80
3	Budynek położony w Rybniku przy ul. 3 Maja 18 (kotłownia)	740 197,61
4	Budynek położony w Rybniku przy ul. 3 Maja 18 (okulistyka)	669 378,70
5	Budynek położony w Rybniku przy ul. 3 Maja 18 (apteka)	232 481,70
6	Budynek położony w Rybniku przy ul. 3 Maja 18 (gospodarczy)	39 927,40
7	Budynek położony w Czerwionce przy ul. Lipowej 2a	572 505,40
8	Budynek położony w Czerwionce, ul. 3 Maja 21	1 395 979,16
9	Budynek położony w Suminie przy ul. Dworcowej (dworzec)	311 435,07
10	Budynek położony w Suminie przy ul. Dworcowej (magazyn)	61 600,00
11	Budynek położony w Łukowie Śląskim, przy ul. Dworskiej 20	690 342,13
12	Budynek położony w Łukowie Śląskim, przy ul. Dworskiej 18	67 523,44
13	Budynek położony w Łukowie Śląskim, przy ul. Dworskiej 18	77 453,36
14	Budynek położony w Łukowie Śląskim, przy ul. Dworskiej 18	23 719,69
15	Mieszkania rodzinkowe (inwestycja w obcych środkach trwałych)	72 524,75

16	Niska emisja (inwestycja w obcych środkach trwałych)	152 331,35
17	e – Administracja (inwestycja w obcych środkach trwałych)	33 096,77
	RAZEM	9 937 857,84

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

LP	Oznaczenie	Wartość [zł]
1	Dźwig osobowy	302 828,55
2	Parking	129 965,15
3	Wymiennikownia CO	18 319,32
4	Parkan mурowany „Juliusz”	15 245,00
5	Sieć CO proizolacja „Juliusz”	126 191,45
6	Sieć zewnętrzna wodno-kanalizacyjna „Juliusz”	119 911,02
7	Kanał CO I	7 548,16
8	Kanał CO II	19 811,96
9	Oświetlenie zewnętrzne	29 683,00

10	Kanalizacja sanitarna	64 294,89
11	Garaż blaszany	2 403,40
12	Droga wraz z placem	16 000,00
13	Sieć kanalizacyjna	3 500,00
14	Lampa solarna Bartek Retro	5 805,60
RAZEM		861 507,50

4. Kotły i maszyny energetyczne

LP	Oznaczenie	Wartość [zł]
1	Kocioł CO olejowy	5 178,88
2	Kocioł CO Sokół	16 654,20
3	Pompa Grundfos	6 990,00
RAZEM		28 823,08

II. NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM POWIATU RYBNICKIEGO

1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku ul. 3 Maja 31

Środki trwałe	Oznaczenie	Wartość [zł]
Budynki	Budynek położony w Rybniku przy ul. 3 Maja 31	585 736,04
	Budynek położony w Suminie przy ul. Dworcowej 26	239 653,40
Budowle	Siłownia zewnętrzna	30 664,00
Grunt	Działka nr 5228/226 położona w Rybniku przy ul. 3 Maja 31	22 578,00
	Działka nr 153/16 położona w Suminie przy ul. Dworcowej 26	22 810,81

2. Dom Pomocy Społecznej w Lyskach ul. Rybnicka 7

Środki trwałe	Oznaczenie	Wartość [zł]
Budynki	Budynki położone w Lyskach przy ul. Rybnickiej 7 (dwa budynki mieszkalne oraz budynek administracyjno – gospodarczy)	3 026 951,69 zł
Budowle	Kanalizacja ściekowa wraz z siedmioma studzienkami kanalizacyjnymi	69 947,57
Grunt	Działka nr 279/39 położona w Lyskach przy ul. Rybnickiej 7 Działka nr 323/41 położona w Lyskach przy ul. Rybnickiej 7 Działka nr 333/38 położona w Lyskach przy ul. Rybnickiej 7	142 232,00
Inwestycja w obcych środkach trwałych	inwestycja Starostwa – niska emisja	164 791,76 zł

3. Zespół Szkół, Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna, Powiatowe Ognisko Pracy Pozaszkolnej, Powiatowa Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Czerwionce – Leszczynach ul. 3 – go Maja 42

Środki trwałe	Oznaczenie	Wartość [zł]
Budynki	Budynki położone w Czerwionce przy ul. Maja 42 (budynki szkolne, warsztaty, hala sportowa)	4 139 989,87
Budowle	Budowle położone w Czerwionce przy ul. 3 Maja 42	1 363 948,91
Grunt	Działka nr 2637/223 położona w Czerwionce przy ul. 3 Maja 42 Działka nr 2638/223 położona w Czerwionce przy ul. 3 Maja 42 Działka nr 2413/223 położona w Czerwionce przy ul. 3 Maja 42 Działka nr 2414/223 położona w Czerwionce przy ul. 3 Maja 42 Działka nr 2415/223 położona w Czerwionce przy ul. 3 Maja 42 Działka nr 2416/223 położona w Czerwionce przy ul. 3 Maja 42	256 496,00
Inwestycja w obcych środkach trwałych	inwestycja Starostwa – niska emisja	1 367 733,23

4. Zarząd Dróg Powiatowych w Rybniku ul. Jankowicka 49

Środki trwałe	Oznaczenie	Wartość [zł]
Budynki	Budynek położony w Rybniku przy ul. Jankowickiej 49	252 919,13
	Budynek położony w Stanowicach przy ul. Zwycięstwa	15 349,59
Budowle	Wiata (zadaszony magazyn)	9 349,48
	Oświetlenie zewnętrzne	3 188,64
	Ogrodzenie	4 207,90
	Zasieki do magazynowania soli	171 344,49
Grunt	Działka nr 1784/54 położona w Rybniku przy ul. Jankowickiej 49	17 470,00
	Działka nr 875/30 położona w Stanowicach przy ul. Zwycięstwa	85 111,20

5. Zespół Szkół Specjalnych w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Przedszkolnej 1

Środki trwałe	Oznaczenie	Wartość [zł]
Budynki	Budynek położony w Leszczynach przy ul. Przedszkolnej 1 (budynek ZSS)	633 548,81
	Budynek położony w Leszczynach przy ul. Przedszkolnej 1 (sala kompleks)	3 327 128,25
Grunt	Działka nr 3765/498 położona w Leszczynach przy ul. Przedszkolnej 1	72 000,00
	Działka nr 4818/498 położona w Leszczynach przy ul. Przedszkolnej 1	266 040,00
Inwestycja w obcych środkach trwałych	inwestycja Starostwa – niska emisja	391 067,16

III. GRUNTY POD DROGAMI POWIATOWYMI

1. Nieruchomości nabyte w drodze umów cywilnych – aktami notarialnymi jako umowy sprzedaży

LP	Oznaczenie nieruchomości	Wartość [zł]
1	Działka nr 244/76 położona w Pstrążnej	2 927,30
2	Działki nr : 61/4, 62/4, 63/4 i 64/4 położone w Czuchowie	6 872,28
RAZEM		9 799,58

2. Na podstawie wydanych przez Wojewodę Śląskiego 110 decyzji administracyjnych w sprawie uwłaszczenia terenów zajętych pod drogi powiatowe, Powiat Rybnicki stał się właścicielem gruntów pod drogami

o łącznej:

1) powierzchni 54 538,00 m²

2) wartości 1 712 817,45 zł

W rozbićiu na poszczególne gminy:

Gmina	Powierzchnia [m ²]	Wartość [zł]
Świerklany	9197	438 677,96
Gaszowice	15803	490 441,04
Lyski	27 637	736 773,48
Czerwionka-Leszczyny	1733	38 864,97
Jejkowice	168	8 060,00

IV. DANE DOTYCZĄCE:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
- posiadania

1. Akcje

LP	Spółka	Ilość akcji	Wartość akcji	Razem	Uwagi
1	Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego Spółka Akcyjna w Raciborzu	66	500	33 000,00	Udziały Powiatu Rybnickiego w roku 2016 pozostały na nie zmienionym poziomie ich wartości w stosunku do roku poprzedniego
2	Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Spółka Akcyjna w Żorach	334	100	33 400,00	
	RAZEM	400,00	600,00	66 400,00	

2. Pozostałe prawa rzeczowe

LP	Opis nieruchomości	Forma władania	Wartość
1	Działka nr 153/16 położona w Suminie przy ul. Dworcowej 26	Użytkowanie wieczyste	47 189,19

3. Wierzytelności

1) 11 130 307,73 zł

V. DOCHÓD Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA

1. 330 213,67 zł

VI.DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. W	roku	sprawozdawczym	w	odniesieniu	do	złożonej	informacji	za	rok	2015,	dane
o stanie mienia uległy zmianie:											
1)	w związku z nabyciem nieruchomości położonej Łukowie Ślaskim i Piecach, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1Y/00130535/1, uzupełniono informacje dotyczące wartości budynków i gruntów będących własnością Powiatu,										
2)	w związku z przekazaniem części nieruchomości położonej w Rybniku przy ul. 3 Maja 18 na rzecz Miasta Rybnik, zaktualizowano informacje dotyczące wartości budynków i gruntów będących własnością Powiatu i prawa użytkowania wieczystego,										
3)	w związku z zakupem nowej lampy solarnej uzupełniono informacje dotyczące obiektów inżynierki lądowej i wodnej,										
4)	w związku z zakupem nowego kotła CO i pomocy Grundfos uzupełniono informacje dot. kotłów i maszyn energetycznych,										
5)	w związku z zmianą decyzji Zarządu Powiatu w Rybniku nr GN.6844.2.2015 dotyczącej oddania części nieruchomości położonej w Suminie przy ul. Dworcowej 26 Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku, zaktualizowano wartość gruntu przekazanego w trwałą zarząd,										

- 6) w związku z budową siłowni zewnętrznej na działce nr 153/16 oddanej w trwałą zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Rybniku, uzupełniono o wartość ww. budowli informację o nieruchomościach oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu,
- 7) zaktualizowano wartość budynków i budowli oddanych w trwałą zarząd na rzecz Zespołu Szkół, Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej, Powiatowego Ogniska Pracy Pozaszkolnej, Powiatowej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Czerwionce – Leszczynach ul. 3 – go Maja 42
- 8) w związku z podziałem działki nr 1248/32 położonej w Lyskach przy ul. Sikorskiego na działki nr : 1490/32, 1492/32, 1491/32, 1493/32 i 1494/32 uzupełniono informację w pkt dotyczącym przysługujących Powiatowi Rybnickiemu praw własności odnośnie gruntów,
- 9) zaktualizowano informację dotyczące gruntów pod drogami powiatowymi,
- 10) uaktualniono informację o wysokości wierzytelności przysługujących Powiatowi Rybnickiemu na dzień 31.12.2016 r.,
- 11) uaktualniono dane dotyczące dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2016 r.

VII. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄTKOWYCH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA POWIATU RYBNICKIEGO

- nie wystąpiły

STAROSTA
Damian Mrowiec