

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

1.

1) Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Bełk, karta mapy 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2783/274 o pow. 0,2223 ha i nr 2784/274 o pow. 0,2512 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00163428/8.

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w rejonie ul. Zwycięstwa, ul. Głównej i Autostrady A1, o nieregularnym kształcie i niewielkim spadku terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się tereny usługowe. Na działce nr 2784/274 znajdują się urządzenia gazowe, a przez jej teren przebiega gazociąg. Położenie nieruchomości dobre, otoczenie korzystne, zagospodarowanie oraz dostępność średnia, kształt i ukształtowanie działek przeciętne.

3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Nieruchomość znajduje się w terenach upraw polowych i ogrodnich o symbolu planu R1.

4) Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

5) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena nie obejmuje podatku VAT. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6) Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

- 7) Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 103 i 102 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.
4. Załącznik do niniejszego wykazu stanowi mapa obrazująca położenie przeznaczonych do sprzedaży działek.

STAROSTA

Damian Mrowiec



Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków

Skala 1:1000

