

Zarząd Powiatu w Rybniku
ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej na terenie Gminy Gaszowice, obręb Piece, karta mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00130535/1.

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu ograniczonego jest sprzedaż niżej wskazanej nieruchomości:

- 1) Oznaczenie: nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy Gaszowice, obręb Piece, karta mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00130535/1.

Nieruchomość składa się z 14 działek o łącznej powierzchni 4,0207 ha:

L.P.	Nr działki	Gmina, Obręb	Karta mapy	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w mpzp
1	30	Gaszowice, Piece	1	0,2960	D6R
2	31	Gaszowice, Piece	1	0,0490	D6R
3	66	Gaszowice, Piece	1	0,1380	D6R
4	67	Gaszowice, Piece	1	1,2360	D6R
5	68	Gaszowice, Piece	1	0,2480	D6R
6	449/42	Gaszowice, Piece	1	0,1995	D5ZŁ D3WS
7	450/43	Gaszowice, Piece	1	0,1950	D5ZŁ D3WS
8	368/56	Gaszowice, Piece	1	0,0588	D4ZŁ D3WS
9	370/56	Gaszowice, Piece	1	0,1530	D4ZŁ D3WS
10	369/57	Gaszowice, Piece	1	0,4507	D6R
11	371/57	Gaszowice, Piece	1	0,2990	D6R D4ZŁ
12	1187/63	Gaszowice, Piece	1	0,1717	D6R
13	1188/63	Gaszowice, Piece	1	0,2476	D6R
14	706/65	Gaszowice, Piece	1	0,2784	D6R

- 2) Opis : działki niezabudowane położone na terenie Gminy Gaszowice, obręb Piece.
W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się tereny rolne i zielone tj. pastwiska

i łąki przy lokalnych ciekach wodnych oraz dalej zabudowy zagrodowej. Przedmiotowe działki skomunikowane są z drogami publicznymi poprzez drogi gruntowe. Przeciętne ukształtowanie działek.

- 3) Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań nieujawnionych w księdze wieczystej.
- 4) Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 1. działki nr 30, 31, 66, 67, 68, 369/57, 1187/63, 1188/63, 706/65 położone są w terenach rolniczych o symbolu planu D6R,
 2. działki 449/42, 450/43 położone są w terenach zieleni niskiej o symbolu planu D5ZŁ i w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu planu D3WS,
 3. działki 368/56, 370/56 położone są w terenach zieleni niskiej o symbolu planu D4ZŁ i w terenach wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu planu D3WS,
 4. działka nr 371/57 położona jest w terenach rolniczych o symbolu planu D6R i w terenach zieleni niskiej o symbolu planu D4ZŁ.
- 5) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **361 863,00 zł.**
- 6) Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- 7) Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, w pokoju 201.
3. Wadium wynosi **18 100,00 zł.** Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot, który wniósł w terminie wadium. Wadium może być wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa, składanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku (pokój 102) lub w pieniądzu na rachunek bankowy :

Bank Spółdzielczy w Żorach
44 8456 0009 2001 0023 9628 0006

podając na dowodzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), opis „wadium dla nieruchomości położonej w Piecach” wraz z określeniem „I przetarg”.

4. Wadium winno być wniesione najpóźniej do dnia 7 września 2017 r. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.
5. Dla ważności przetargu, przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferować musi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Celem wykazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu będzie zobowiązany do okazania Komisji Przetargowej:
 - 1) w przypadku osób prawnych aktualnego (nie starszego niż 3 miesiące) odpisu z właściwego rejestru, a w przypadku dalszego pełnomocnika, również pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - 2) w przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - 3) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomość na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, oświadczenie (zgode) współmałżonka na nabycie z podpisem poświadczonym przez notariusza, w sytuacji gdy w imieniu małżonków działa jeden z nich.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości będzie uchylała się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.
9. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,
 - 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
 - 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),
10. Rolnik indywidualny spełniający w/w warunki oraz zainteresowany udziałem w przetargu, powinien do dnia **7 września 2017 r.**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, pisemnie zgłosić gotowość uczestnictwa w przetargu, dołączając następujące dokumenty w oryginałach, wystawione nie wcześniej niż na 3 m-ce przed datą przetargu:
- 1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa.
 - 2) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)
 - 3) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109). Dowodem

- potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej;
- 4) dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat, tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności.
11. Uczestnikiem przetargu może być zakwalifikowany rolnik indywidualny, który w wyznaczonym terminie, miejscu i formie wniósł wadium, stawiał się na przetarg ustny (licytacja) oraz spełnia inne warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.
13. Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia jest mapa obrazująca położenie przeznaczonych do sprzedaży działek.

WICESTAROSTA
dr Marek Profaska

STAROSTA
Damian Mrowiec

Województwo: ŚLĄSKIE
Powiat: RYBNICKI
Ogólna liczba ewidencyjna: 241202_2 GASZOWICE
Liczba ewidencyjnych: 4 PIECE

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000



Organ prowadzący państwowy zespół gimnazjalny i karantainowy	STAROSTA RYBNICKI
Nazwa instytucji zwalczącej	WZSOP ZAGADNIECZA
Adres, lokalizacja, adres pocztowy instytucji zwalczącej	PL 2418 2015-150
Imię i nazwisko kierownika	029.02.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2 p. Starosta <i>[Signature]</i>
	IMIĘ: Aleksandra KUCIŃSKA POMOC ADMINISTRACYJNA