

Zarządzenie nr 39/2017
Starosty Rybnickiego
z dnia 10 listopada 2017 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 278/17 Wojewody Śląskiego z dnia 2 października 2017 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Rybnickiemu na sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Jejkowicach, Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, postanawia co następuje:

§1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Rybnickiego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
 - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jejkowice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Damian Mirowiec

[Handwritten signature]

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1.

1) Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie Gminy Jejkowice, karta mapy 5, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1210/63, 1211/63, 1214/76, 1216/68, 1219/65, 1224/59, 1362/68, 1364/65, 1366/59, 1430/63, 1643/63 o łącznej powierzchni 5,3182 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00090842/3.

2) Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz tereny zieleni niskiej w dolinach rzek i potoków. Nieruchomość zabudowana jest obiektami przemysłowymi pokopalnianymi. W sąsiedztwie terenu znajdują się głównie tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w środku terenu dawnego szybu kopalnianego.

3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jejkowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jejkowice nr VII/38/2015 z dnia 15 czerwca 2015 r. znajduje się:

1. działki nr 1210/63, 1211/63, 1214/76, 1216/68, 1219/65, 1224/59, 1362/68, 1364/65, 1366/59, 1643/63 w terenach obiektów produkcyjnych składów i magazynów oznaczonych symbolem planu D1P,
2. działka nr 1430/63 w terenach zieleni niskiej w dolinach rzek i potoków oznaczonych symbolem F2ZŁ.

4) Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

- 5) Cena nieruchomości wynosi : **2 020 920,00 zł** (słownie: dwa miliony dwadzieścia tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z VAT.
- 6) Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 325 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.
4. Załącznik do niniejszego wykazu stanowi mapa obrazująca położenie przeznaczonych do sprzedaży działek.

STAROSTA

Damian Mrowiec

Załącznik do wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Województwo: ŚLĄSKIE

Powiat: RYBNICKI

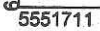
Jednostka ewidencyjna: 241203_2 JEJKOWICE

Obręb ewidencyjny: 1 JEJKOWICE

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000





32/799 - Poświadza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
porównawczego z archiwu genderynżnego i karygraficznego

STAROSTA RYBNICKI

MAPA ZASADNICZA

P. 2612. 2015. 1572

09.02.2017
7:10 Starosty

[Handwritten signature]

~~mgr inż. Aleksandra Kluczyłok~~
~~POMOC ADMINISTRACYJNA~~