

Zarządzenie nr 4 /2018
Starosty Rybnickiego
z dnia 1 lutego 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, postanawia co następuje:

§1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 2 lat i 9 miesięcy.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Rybnickiego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 2 lat i 9 miesięcy

1. Starosta Rybnicki przeznacza do oddania w dzierżawę, z przeznaczeniem na cele rolnicze, dwie niezabudowane działki ujawnione w ewidencji gruntów i budynków jako własność Skarbu Państwa.
2. Oznaczenie nieruchomości: Działki położone na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Dębieńsko, k.m. 1, zapisane w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1387/137 o pow. 986 m² i 3545/131 o pow. 2998 m², dla których Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW GL1Y/00099800/0.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak dostępu do drogi publicznej, przeznaczona pod uprawy rolnicze.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość znajduje się w terenach upraw polowych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R1.
5. Wysokość opłaty:
 1. wysokość opłaty rocznej, ustalona zgodnie z Zarządzeniem Starosty Rybnickiego nr 46/2014 z dnia 6 października 2014 r. oraz Zarządzeniami zmieniającymi powyższe zarządzenie, wynosi 278,88 zł netto rocznie.
 2. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony: w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy, a w następnych latach do 30 stycznia każdego roku.
 3. Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele rolnicze zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w związku z art. 2 pkt 15 ustawy o podatku od towarów i usług.
 4. Aktualizacja opłat będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

