

UCHWAŁA Nr 624/XCIV/18

Zarządu Powiatu w Rybniku
z dnia 13 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej na terenie Gminy Lyski, obręb Lyski

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 oraz art. 25a, art. 25b i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 2 ust. 1 i 2 uchwały Rady Powiatu w Rybniku nr XXI/101/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu rybnickiego oraz uchwały Rady Powiatu w Rybniku nr XIX/113/16 z dnia 22 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Rybnickiego, położonych w Gminie Lyski przy ul. Sikorskiego

Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§1

1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej na terenie Gminy Lyski, obręb Lyski, karta mapy 3, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1490/32, 1491/32, 1492/32, 1493/32 i 1494/32, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00127276/3.
2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

Handwritten signature and initials.

§2

1. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z § 6 ust. 7 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie o przetargu wywiesza się:
 - 1) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Rybnickiego.
2. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędów Gmin : Gaszowice, Lyski, Jejkowice, Świerklany i Czerwionka – Leszczyny.
2. W oparciu o § 6 ust. 4 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Podpisy:

1. Damian Mrowiec
2. Marek Profaska
3. Mariusz Kaszek

.....
.....
.....



Zarząd Powiatu w Rybniku
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej na terenie Gminy Lyski, obręb Lyski, karta mapy 3, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00127276/3 tj :

L.P.	Nr działki	Gmina, Obręb	Karta mapy	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w mpzg	Księga wieczysta
1	1490/32	Lyski, Lyski	3	0,0811	MNU.4	GL1Y/00127276/3
2	1491/32	Lyski, Lyski	3	0,1226	MNU.4, 2.KDW.4	GL1Y/00127276/3
3	1492/32	Lyski, Lyski	3	0,0365	MNU.4	GL1Y/00127276/3
4	1493/32	Lyski, Lyski	3	0,1093	MNU.4	GL1Y/00127276/3
5	1494/32	Lyski, Lyski	3	0,1140	MNU.4	GL1Y/00127276/3

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności nieruchomości, składającej się z pięciu niezabudowanych działek o łącznej powierzchni 0,4635 ha:
 - 1) Oznaczenie: działki położone na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy Lyski, obręb Lyski, karta mapy 3, użytek grunty orne R klasy IVa dla których Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00127276/3,
 - 2) Opis : nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona na terenie Gminy Lyski, obręb Lyski, w rejonie ulic Bugunickiej (droga publiczna gminna) i Sikorskiego (droga publiczna gminna). W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się blok mieszkalny



- i zespół garaży. W rejonie przedmiotowego terenu znajduje się podstawowe uzbrojenie. Działki w części porośnięte starodrzewem w postaci kilku drzew i krzewów.
- 3) Dział III księgi wieczystej posiada jeden wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością o treści „prawo drogi, wpisano dnia 6.02.1962 r”. Organizator przetargu uzyskał notarialne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa drogi od właściciela nieruchomości władnącej.
 - 4) Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań nieujawnionych w księdze wieczystej.
 - 5) Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - a) działki nr 1490/32, 1492/32, 1493/32 i 1494/32 położone są w terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MNU.4
 - b) działka nr 1491/32 położona jest w części w terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MNU.4 oraz w części w terenach wydzielonych dróg wewnętrznych – drugiego typu, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.4.
 - 6) Cena wywoławcza nieruchomości zostaje ustalona na kwotę : 228 000,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).
 - 7) Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **21 września r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku przy ul. 3 Maja 31, w pokoju 324.
 3. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot, który wniósł w terminie wadium. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy :

Bank Spółdzielczy w Żorach
44 8456 0009 2001 0023 9628 0006

podając na dowódzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), opis „wadium-nieruchomość Lyski I przetarg”.

4. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, które wynosi **11 400,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100).
5. Wadium winno być wniesione najpóźniej do dnia 17 września 2018 r.
Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.



6. Dla ważności przetargu, przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferować musi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Celem wykazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu będzie zobowiązany do okazania Komisji Przetargowej:
 - 1) w przypadku osób prawnych aktualnego (nie starszego niż 3 miesiące) odpisu z właściwego rejestru, a w przypadku dalszego pełnomocnika, również pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - 2) w przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - 3) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomość na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, oświadczenie (zgode) współmałżonka na nabycie z podpisem poświadczonym przez notariusza, w sytuacji gdy w imieniu małżonków działa jeden z nich.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości będzie uchylała się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.
10. Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia jest mapa obrazująca położenie przeznaczonych do sprzedaży działek.

STAROSTA

Damian Mrowiec

