

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

L.P.	Nr działki	Gmina, Obręb	Karta mapy	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w mpzg	Nr KW
1	1473/77	Czerwionka-Leszczyzny, Czerwionka	1	0,0933	D6.S, D9.P	GL1Y/00120486/9
2	1474/77	Czerwionka-Leszczyzny, Czerwionka	1	0,0056	D9.P	GL1Y/00120486/9
3	1475/77	Czerwionka-Leszczyzny, Czerwionka	1	0,0524	D9.P, D8.KDW, D13.ZNU	GL1Y/00120486/9

1. Informacje ogólne:

1) Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, obręb Czerwionka, karta mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1473/77 o pow. 0.0933 ha, 1474/77 o pow. 0.0056 ha i 1475/77 o pow. 0.0524 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00120486/9.

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z trzech działek o łącznej powierzchni 0,1513 ha, położona jest w rejonie ulicy Furgoła w Czerwionce. W przeszłości stanowiła drogę wewnętrzną, a aktualnie, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów użytki Bp, N i dr. Działki znajdują się na pograniczu zwałów, otoczenie jest średnio korzystne, a dostępność średnia. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się z jednej strony tereny przemysłowe

dawnej kopalni Dębieńsko, nieużytki w postaci zwałów płaskich, tereny zielone oraz dalej tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej.

- 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 22 lutego 2013 r. Nr XXIX/375/13 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2013 r. poz. 2233, nieruchomość znajduje się:

- a) działka nr 1473/77 w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu planu D9.P,
- b) działka nr 1474/77 w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu planu D9.P,
- c) działka nr 1475/77 w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu planu D9.P, w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu D8.KDW, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D13.ZN.

2. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie Czerwionka, karta mapy 1, oznaczonej geodezyjnie jako działki: 1486/80, 1467/72, 1477/73, 1478/73, 1479/75, 1480/76, 1487/80, 1488/80, 1469/72, 2976/71 i 2977/71, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00164545/1.
3. Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 67 u.g.n. wynosi : **45.450,00 zł netto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
- 1) Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne:
- a) Określa się wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,



- b) Określa się wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, w stosunku do określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana, w wysokości 3%.
- 2) Pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości korzystają z zwolnienia od VAT w części odnoszącej się do części działki nr 1475/77, która stanowi „tereny zieleni nieurządzonej”, natomiast w pozostałym zakresie opłaty podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.
- 3) Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- 4) Zasady aktualizacji opłat określone są w art. 77 – 81 u.g.n. w szczególności:
- a) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
 - b) w przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
 - c) aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 325 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

STAROSTA
Damian Mrowiec

