

Rybnik, dnia 11 kwietnia 2019 r.

GN.6824.6.2019

**Szanowny Pan
Cezary Rajca
Radny Rady Powiatu w Rybniku
za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Powiatu w Rybniku**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 27 marca 2019 r. dotyczącą postulatu renowacji zabytkowej kapliczki słupowej, usytuowanej na terenie działki nr 1203/77, położonej w Przegędzy, wyjaśniam co następuje.

Od momentu założenia operatu ewidencji gruntów w/w działka ujawniona została na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Leszczynach, na co wskazują zapisy archiwalnego (papierowego) rejestru gruntów. Obecny zapis ewidencji gruntów, w którym jako właścicieli ujawniony jest Skarb Państwa, nie zmienia faktu, że w dniu 27 maja 1990 r. działka ta należała do Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Leszczynach.

Tym samym na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość podlega komunalizacji i stanowi z mocy prawa, począwszy od dnia 27 maja 1990 r., własność Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny.

W świetle obowiązujących przepisów prawa i w oparciu o przedstawiony stan faktyczny, Gmina i Miasto Czerwionka - Leszczyny miała obowiązek uregulować stan prawny nieruchomości, w szczególności uzyskać deklaratoryjną decyzję Wojewody Śląskiego o nabyciu prawa własności wskazanej nieruchomości. Obowiązek ów obciąża gminę od dnia 27 maja 1990 r.

W dniu 2 kwietnia 2019 r. Starosta Rybnicki wystąpił do gminy z pismem, którego treścią był wniosek o uregulowanie stanu prawnego w/w nieruchomości. W rozmowie telefonicznej z dnia 10 kwietnia 2019 r. pracownik Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny potwierdził, iż gmina wystąpi do Wojewody Śląskiego ze stosownym wnioskiem komunalizacyjnym.

Wobec powyższego pomimo ujawnienia Skarbu Państwa jako nominalnego właściciela działki nr 1203/77, od 1990 r. faktycznym i prawnym właścicielem nieruchomości była Gmina i Miasto Czerwionka - Leszczyny. Brak możliwości powoływania się na przysługujące gminie prawo własności, spowodowane jest wyłącznie niezłożeniem przez gminę stosownego wniosku o wydanie decyzji przez Wojewodę Śląskiego.

Ze względu na obowiązujące regulacje prawne, Skarb Państwa ani też Powiat Rybnicki nie mają praw do w/w nieruchomości. W konsekwencji podmioty te nie mają również podstaw prawnych do wydatkowania środków na nieruchomość oraz usytuowaną na niej infrastrukturę. Wyjątkiem są działania konieczne dla usunięcia zagrożenia dla życia i zdrowia. Zaś opisana w interpelacji sytuacja nie wiąże się z zaistnieniem takiego zagrożenia. Wszelkie inne wydatki powiatu lub Skarbu Państwa na nieruchomość byłyby niecelowe i pozbawione podstaw prawnych, a w konsekwencji mogłyby stanowić naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Jedynym podmiotem właściwym do podjęcia postulowanych działań renowacyjnych jest Gmina i Miasto Czerwionka - Leszczyny.

Niezależnie od powyższego zwracam uwagę, iż Województwo Śląskie realizuje aktualnie konkurs „Inicjatywa Sołecka”. W ramach tegoż przedsięwzięcia sołectwa mogły ubiegać się o uzyskanie dotacji na konkretne zadania, m.in. z zakresu kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego. Renowacja zabytkowej kapliczki stanowiła przykład zadania rodzajowo wpisującego się w powyższy zakres. O możliwości udziału w konkursie sołectwa Przegędza został poinformowany na spotkaniu z przedstawicielami Marszałka Województwa Śląskiego, które miało miejsce w siedzibie starostwa.

STAROSTA

Damian Mrowiec

11.04.2019
