Zarządzenie nr 26/2019

Starosty Rybnickiego

z dnia 2 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 283/19 Wojewody Śląskiego z dnia 3 lipca 2019 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Rybnickiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świerklanach Dolnych, Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, postanawia co następuje:

§1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
   1) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku,
   2) stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
   3) stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Rybnickiego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
   1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
   2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, Urzędu Gminy Gaszowice, Urzędu Gminy Jejkowice, Urzędu Gminy Lyski i Urzędu Gminy Świerklany.

§ 3

Uchyla się Zarządzenie nr 23/2019 Starosty Rybnickiego z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Damian Mrowiec

Załącznik do Zarządzenia nr 26/2019
Starosty Rybnickiego z dnia 2 września 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przeznacza do zbycia w formie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:
   1) Oznaczenie nieruchomości:
      Nieruchomość położona na terenie Gminy Świerklany, obręb Świerklany Dolne, karta mapy 4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 999/38 o pow. 0,0884 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00128654/4.
   2) Opis nieruchomości:
      Nieruchomość gruntowa położona w rejonie ul. 3 Maja oraz autostrady A1 o regularnym kształcie, zbliżonym do kwadratu i niewielkim spadku terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny komunikacyjne, zabudowy mieszkaniowej rozproszonej oraz rolnicze. Działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne (R IVa) oraz pastwisko (Ps III). Działka ma dostęp do częściowego uzbrojenia. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
      W dziale I-Sp księgi wieczystej zapisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści „prawo drogi wpisane w KW 65253". Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.
   3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
      Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Świerklany nr 172/XXVI/2017 w dniu 03.01.2017 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. w dniu 13 stycznia 2017 r. poz. 412, znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej o symbolu planu 20MNU.
   4) Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **66 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). Cena nie obejmuje podatku VAT. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6) Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

2. Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 325 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.

STAROSTA
Damian Mrowiec