

Starosta Rybnicki
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Świerklany, obręb Świerklany Dolne, karta mapy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 999/38 o pow. 0,0884 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00128654/4.

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności niżej wskazanej nieruchomości:

- 1) Oznaczenie:

Nieruchomość położona na terenie Gminy Świerklany, obręb Świerklany Dolne, karta mapy 4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 999/38 o pow. 0,0884 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00128654/4.

- 2) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Świerklany nr 172/XXVI/2017 w dniu 03.01.2017 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. w dniu 13 stycznia 2017 r. poz. 412, znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej o symbolu planu 20MNU.

- 3) Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w rejonie ul. 3 Maja oraz autostrady A1 o regularnym kształcie, zbliżonym do kwadratu i niewielkim spadku terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny komunikacyjne, zabudowy mieszkaniowej rozproszonej oraz rolnicze. Działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne (R IVa) oraz pastwisko (Ps III). Działka ma dostęp do częściowego uzbrojenia. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W dziale I-Sp księgi wieczystej zapisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści „prawo drogi wpisane w KW 65253”. Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

2. Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **66 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). Cena nie obejmuje podatku VAT. Na dzień wywieszenia ogłoszenia sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
5. Wysokość wadium wynosi: **3.300,00 zł** (słownie : trzy tysiące trzysta złotych 00/100). Wadium może być wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa, składanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku (pokój 324) lub w pieniądzu na rachunek bankowy :

Bank Spółdzielczy w Żorach

44 8456 0009 2001 0023 9628 0006

podając na dowodzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), przetarg – dz. nr 999/38 Świerklany Dolne.

6. Wadium winno być wniesione najpóźniej do dnia 21 listopada 2019 r. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, w pokoju 324.
8. Do przetargu może przystąpić wyłącznie osoba bądź podmiot, który wniósł w terminie wadium.
9. Dla ważności przetargu, przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferować musi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Celem wykazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu będzie zobowiązany do okazania Komisji Przetargowej:
 - 1) w przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - 2) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomość na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, oświadczenie (zgoda) współmałżonka na nabycie z podpisem

poświadczonym przez notariusza, w sytuacji gdy w imieniu małżonków działa jeden z nich.

11. Jeżeli osoba bądź podmiot ustalone jako nabywca nieruchomości będzie uchylała się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.

STAROSTA

Damian Mrowiec