

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przeznacza do zbycia w formie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:
 - 1) Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy Czerwionka – Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1645/372 o pow. 0,1741 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00165713/7.
 - 2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Dębieńsku przy ul. Furgoła, aktualnie niezagospodarowana. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu połączonego z prostokątem. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny komunikacyjne, zabudowy mieszkaniowej i zielone. Działka prawie w całości porośnięta jest zielenią, w tym krzewami i zielenią wysoką. Ponad działką przebiega linia energetyczna. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia. Działka zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne – rola VI klasy (RVI).
 - 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach nr XXIX/343/16 w dniu 16 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. w dniu 28 grudnia 2016 r. poz. 7103, znajduje się w terenach z przewagą zieleni niskiej o symbolu planu D1ZŁ oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D6MN.
 - 4) Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
 - 5) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **45 000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Cena nie obejmuje podatku VAT. Sprzedaż

ww. nieruchomości, na dzień sporządzenia wykazu, podlega częściowemu zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT (w zakresie przeznaczenia działki w mpzp pod tereny zieleni tj. 1410 m²). W pozostałej części do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących w dniu sprzedaży stawek.

- 6) Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
2. Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 325 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332. Ze względu na obowiązujący stan epidemii związany z koronawirusem SARS-CoV-2, osobista wizyta w siedzibie organu wymaga wcześniejszego telefonicznego umówienia się.

STAROSTA

Damian Mrowiec