

Zarządzenie nr 21 /2020

Starosty Rybnickiego

z dnia 22 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 127/20 Wojewody Śląskiego z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Rybnickiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Czerwionce – Leszczynach, Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, postanawia co następuje:

§1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Rybnickiego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
 - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przeznacza do zbycia w formie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:
 - 1) Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy Czerwionka – Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1645/372 o pow. 0,1741 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00165713/7.
 - 2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Dębieńsku przy ul. Furgoła, aktualnie niezagospodarowana. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu połączonego z prostokątem. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny komunikacyjne, zabudowy mieszkaniowej i zielone. Działka prawie w całości porośnięta jest zielenią, w tym krzewami i zielenią wysoką. Ponad działką przebiega linia energetyczna. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia. Działka zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne – rola VI klasy (RVI).
 - 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach nr XXIX/343/16 w dniu 16 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. w dniu 28 grudnia 2016 r. poz. 7103, znajduje się w terenach z przewagą zieleni niskiej o symbolu planu D1ZŁ oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D6MN.
 - 4) Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
 - 5) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **45 000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Cena nie obejmuje podatku VAT. Sprzedaż

ww. nieruchomości, na dzień sporządzenia wykazu, podlega częściowemu zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT (w zakresie przeznaczenia działki w mpzp pod tereny zieleni tj. 1410 m²). W pozostałej części do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących w dniu sprzedaży stawek.

- 6) Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
2. Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 325 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332. Ze względu na obowiązujący stan epidemii związany z koronawirusem SARS-CoV-2, osobista wizyta w siedzibie organu wymaga wcześniejszego telefonicznego umówienia się.

STAROSTA

Damian Mrowiec