

Zarządzenie nr 26/2020

Starosty Rybnickiego

z dnia 18 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Czerwionka – Leszczyny, obręb Szczekowice

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i Zarządzeniem nr 16/20 Wojewody Śląskiego z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Rybnickiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Czerwionce – Leszczynach Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza co następuje:

§1

1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Czerwionka – Leszczyny, obręb Szczekowice, karta mapy 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/15 o pow. 0,5877 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00067647/6.
2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

§2

1. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z § 6 ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie o przetargu wywiesza się oraz podlega publikacji:

- 1) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Rybnickiego.
2. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.
 3. W oparciu o § 6 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat rybnicki.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec

Starosta Rybnicki
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Czerwionka – Leszczyny, obręb Szczekowice, karta mapy 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/15 o pow. 0,5877 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00067647/6.

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności niżej wskazanej nieruchomości:

- 1) Oznaczenie:

Nieruchomość położona na terenie Gminy Czerwionka – Leszczyny, obręb Szczekowice, karta mapy 6, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00128654/4. Zbyciu podlega część nieruchomości opisanej powyżej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/15 o pow. 0,5877 ha.

- 2) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwionka – Leszczyny zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach nr IX/78/2002 w dniu 26.09.2002 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. w dniu 8 listopada 2002 r. nr 77 poz. 2749, znajduje się w terenach przewietrzania o symbolu planu E2 oraz w terenach lasów o symbolu planu E1.

- 3) Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w rejonie ul. Gliwickiej i linii kolejowej relacji Rybnik – Żory, o kształcie w miarę regularnym, zbliżonym do trapezu, trójkąta, porośnięta w znacznej części drzewami i krzewami. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się w większości lasy i tereny zielone. Działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi łąki trwałe V klasy (ŁV). Działka znajduje się przy drodze leśnej jednakże nie posiada uregulowanego dojazdu, ma dostęp do częściowego uzbrojenia. Dział IV księgi wieczystej – hipoteka – jest wolny od wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań nieujawnionych w księdze wieczystej.

2. Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **43 000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100). Cena nie obejmuje podatku VAT. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.
4. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
5. Wysokość wadium wynosi: **4.300,00 zł** (słownie : cztery tysiące trzysta złotych 00/100). Wadium może być wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa, składanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku (pokój 324) lub w pieniądzu na rachunek bankowy :

Bank Spółdzielczy w Żorach
44 8456 0009 2001 0023 9628 0006

podając na dowodzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), przetarg – dz. nr 197/15 Szczekowice.

6. Wadium winno być wniesione najpóźniej do dnia 26 lipca 2020 r. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek organizatora przetargu.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **30 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, w pokoju 324.
8. Do przetargu może przystąpić wyłącznie osoba bądź podmiot, który wniósł w terminie wadium.
9. Dla ważności przetargu, przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferować musi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Celem wykazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu będzie zobowiązany do okazania Komisji Przetargowej:
 - 1) w przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - 2) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomość na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, oświadczenie (zgodę) współmałżonka na nabycie z podpisem

poświadczonym przez notariusza, w sytuacji gdy w imieniu małżonków działa jeden z nich.

11. Jeżeli osoba bądź podmiot ustalone jako nabywca nieruchomości będzie uchylała się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.

STAROSTA

Damian Mrowiec