

Starosta Rybnicki
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1645/372 o pow. 0,1741 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00165713/7.

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności niżej wskazanej nieruchomości:

- 1) Oznaczenie:

Nieruchomość położona na terenie Gminy Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 1, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1645/372 o pow. 0,1741 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00165713/7.

- 2) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr XXIX/343/16 w dniu 16 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 7103, znajduje się w terenach z przewagą zieleni niskiej o symbolu planu D1ZŁ oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D6MN.

- 3) Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Dębieńsku przy ul. Furgoła, aktualnie niezagospodarowana. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu połączonego z prostokątem. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny komunikacyjne, zabudowy mieszkaniowej i zielone. Działka prawie w całości porośnięta jest zielenią, w tym krzewami i zielenią wysoką. Ponad działką przebiega linia energetyczna. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia. Działka zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne – rola VI klasy (RVI).

Dział IV księgi wieczystej-hipoteka-jest wolny od wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań nieujawnionych w księdze wieczystej.

2. Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **45.000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Cena nie obejmuje podatku VAT. Sprzedaż ww. nieruchomości, na dzień sporządzenia wykazu, podlega częściowemu zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT (w zakresie przeznaczenia działki w mpzp pod tereny zieleni tj. 1410 m²). W pozostałej części do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących w dniu sprzedaży stawek.
4. Koszty aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
5. Wysokość wadium wynosi: **2.250,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium może być wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa, składanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku (pokój 324) lub w pieniądzu na rachunek bankowy :

Bank Spółdzielczy w Żorach
44 8456 0009 2001 0023 9628 0006

podając na dowodzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), przetarg – dz. nr 1645/372 Dębieńsko.

6. Wadium winno być wniesione najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2020 r.** Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na w/w rachunek organizatora przetargu.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2020r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, w **pokoju 324.**
8. Do przetargu może przystąpić wyłącznie osoba bądź podmiot, który wniósł w terminie wadium.
9. Dla ważności przetargu, przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferować musi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Celem wskazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu będzie zobowiązany

do okazania Komisji Przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - 2) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomości na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego wraz z oświadczeniem (zgoda) współmałżonka na nabycie, w sytuacji gdy w imieniu małżonków działa jeden z nich,
 - 3) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie oryginału dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania danego podmiotu.
11. Jeżeli osoba bądź podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości będzie uchylała się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.

STAROSTA

Damian Mrowiec