

Zarządzenie nr 44/2020
Starosty Rybnickiego
z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490) i Zarządzeniem nr 127/20 Wojewody Śląskiego z dnia 16 kwietnia 2020r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Rybnickiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Czerwionce-Leszczynach, Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza co następuje:

§1

1. Ogłasza się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1645/372 o pow. 0,1741 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00165713/7.
2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

§2

1. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z § 6 ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie o przetargu wywiesza się oraz podlega publikacji:

- 1) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Rybnickiego.
2. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.
3. W oparciu o § 6 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat rybnicki.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec



Starosta Rybnicki
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1645/372 o pow. 0,1741 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00165713/7.

1. Przedmiotem drugiego ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż prawa własności niżej wskazanej nieruchomości:

- 1) Oznaczenie:

Nieruchomość położona na terenie Gminy Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 1, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1645/372 o pow. 0,1741 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00165713/7.

- 2) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr XXIX/343/16 w dniu 16 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 28 grudnia 2016 r. poz. 7103, znajduje się w terenach z przewagą zieleni niskiej o symbolu planu D1ZŁ oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D6MN.

- 3) Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Dębieńsku przy ul. Furgoła, aktualnie niezagospodarowana. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu połączonego z prostokątem. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny komunikacyjne, zabudowy mieszkaniowej i zielone. Działka prawie w całości porośnięta jest zielenią, w tym krzewami i zielenią wysoką. Ponad działką przebiega linia energetyczna. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia. Działka zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne – rola VI klasy (RVI).

Dział IV księgi wieczystej-hipoteka-jest wolny od wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań nieujawnionych w księdze wieczystej.

2. Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 28 sierpnia 2020r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, w pokoju 324.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **45.000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Cena nie obejmuje podatku VAT. Sprzedaż ww. nieruchomości, na dzień sporządzenia wykazu, podlega częściowemu zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT (w zakresie przeznaczenia działki w mpzp pod tereny zieleni tj. 1410 m²). W pozostałej części do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących w dniu sprzedaży stawek.
5. Koszty aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.
6. Wysokość wadium wynosi: **2.250,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium może być wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa, składanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku (pokój 324) lub w pieniądzu na rachunek bankowy :

Bank Spółdzielczy w Żorach

44 8456 0009 2001 0023 9628 0006

podając na dowodzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), przetarg – dz. nr 1645/372 Dębieńsko.

7. Wadium winno być wniesione najpóźniej do dnia **13 listopada 2020 r.** Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na w/w rachunek organizatora przetargu.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **17 listopada 2020r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, **w pokoju 324.**
9. Do przetargu może przystąpić wyłącznie osoba bądź podmiot, który wniósł w terminie wadium.
10. Dla ważności przetargu, przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferować musi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia

decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Celem wskazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu będzie zobowiązany do okazania Komisji Przetargowej:
 1. w przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 2. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomość na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego wraz z oświadczeniem (zgoda) współmałżonka na nabycie, w sytuacji gdy w imieniu małżonków działa jeden z nich,
 3. w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie oryginału dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania danego podmiotu.
12. Jeżeli osoba bądź podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości będzie uchylała się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.

STAROSTA

Damian Mrowiec

