

Zarządzenie nr 17/2021
Starosty Rybnickiego
z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Belk

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzenia nr 126/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Rybnickiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Czerwionce – Leszczynach zarządzam, co następuje:

§1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Belk, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2192/439 o pow. 0,0911 ha, 2196/439 o pow. 0,0199 ha, 2560/437 o pow. 0,6352 ha, 2563/437 o pow. 0,4444 ha (łącznie pow. 1,1906 ha) dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00169159/3.
2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

§2

1. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z § 6 ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na:

- 1) tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku (wywieszenie),
 - 2) stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.
3. W oparciu o § 6 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec

Starosta Rybnicki
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Bełk, w rejonie ul. Zwycięstwa oraz zjazdu/wjazdu na Autostradę Bursztynową A1

1. Nieruchomość oznaczona jest w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości) jako działki nr:
 - 2192/439 o pow. 0,0911 ha,
 - 2196/439 o pow. 0,0199 ha,
 - 2560/437 o pow. 0,6352 ha,
 - 2563/437 o pow. 0,4444 ha,(łącznie pow. 1,1906 ha), obręb Bełk, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00169159/3.
2. Nieruchomość położona jest na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Bełk w rejonie ul. Zwycięstwa oraz zjazdu/wjazdu na Autostradę Bursztynową A1. Ma nieregularny kształt i jest niezagospodarowana. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny usługowe oraz drogowe. Przez teren nieruchomości przechodzi sieć wodociągowa oraz sieci telekomunikacyjne a także znajdują się skarpy i rów melioracyjny.
Potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobligowany do utrzymania rowu melioracyjnego we własnym zakresie. Może też wstąpić w poczet, działającej w Gminie i Mieście Czerwionka- Leszczyny, Gminno-Miejskiej Spółki Wodnej Czerwionka-Leszczyny, co wiąże się z koniecznością dokonywania opłat składek członkowskich w zamian za utrzymanie rowu przez ww. Spółkę. Ograniczenie to podlegać będzie ujawnieniu w akcie notarialnym.
W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczna, kanalizacji deszczowej i wodociągowa. Otoczenie nieruchomości jest średnio korzystne.
Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek „dr”- drogi (działki nr 2192/439, 2560/437 i 2563/437) oraz jako użytek „W-ŁIV”- grunty pod rowami (działka nr 2196/439).

3. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych. Nieruchomość ponadto jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań nieujawnionych w księdze wieczystej.
4. Nieruchomość według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwionka – Leszczyny zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/374/13 Rady Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla obszaru położonego w granicach sołectwa Bełk oraz zjazdu z autostrady A1 znajduje się w terenach autostrady publicznej KDA1, a także w obszarze Parku Krajobrazowego ”Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: 1 218 500 zł netto (powiększona o podatek VAT w stawce 23%)- **1 498 755 zł brutto** (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych brutto)
6. Wysokość wadium: **243 700 zł** (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100)
7. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2021 r.** o godzinie **09⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, w pokoju nr 324.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Celem wykazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych- pełnomocnictwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z którego wynikać będzie umocowanie pełnomocnika do reprezentowania mocodawcy (uczestnika przetargu) w przetargu,
 - w przypadku osób prawnych- kserokopie aktualnego wypisu z właściwego rejestru (oryginał do wglądu), z którego wynikać będzie uprawnienie do reprezentacji lub inne, przewidziane przepisami prawa, dokumenty świadczące o prawie do reprezentacji.

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomość na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej- oświadczenie (zgode) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu nabycia nieruchomości, lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, w sytuacji gdy na przetargu w imieniu małżonków działa jeden z nich.

3. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Rybniku: Bank Spółdzielczy w Żorach 44 8456 0009 2001 0023 9628 0006 najpóźniej do dnia **19 sierpnia 2021 r.**, podając na dowodzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (np. w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), tytułem- przetarg, nieruchomość Bełk.

Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy organizatora przetargu.

4. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Rybnicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena netto powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Obecnie obowiązuje stawka 23%.

7. Cena nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny nieruchomości na rachunek bankowy wskazany w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

8. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży jak i koszty wznowienia i stabilizacji znaków granicznych ponosi jej nabywca.

9. Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

STAROSTA

Damian Mrowiec