

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w najem w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz
powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Czerwionka, arkusz mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2371/285 o pow. 1297 m² (powierzchnia oddawana w najem- łącznie 50 m²), dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00117879/7 (nieujawniony podział nieruchomości, pierwotny nr działki 814/285).

Załącznik do niniejszego wykazu stanowi mapa obrazująca położenie nieruchomości.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem garażowym dwustanowiskowym o łącznej pow. użytkowej 45 m², położona przy ul. Parkowej w Czerwionce-Leszczynach.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Oddanie budynku garażowego- dwustanowiskowego o łącznej pow. użytkowej 45 m² w najem poprzez zawarcie dwóch odrębnych umów najmu, na każde stanowisko oddzielnie, po 22,50 m² każde.

4. Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny usług centrotwórczych o symbolu S i tereny ulicy powiatowej klasy zbiorczej o symbolu KZ1/2.

5. Stawka czynszu netto za najem, termin płatności i zasady aktualizacji czynszu

90,00 zł netto miesięcznie, tj. po 45 zł netto miesięcznie za jedno stanowisko garażowe o pow. 22,50 m², według wyliczenia stawki czynszu za tereny pod garażami w wysokości 1 zł za 1 m² miesięcznie oraz za budynki garażowe w wysokości 1 zł za 1 m² miesięcznie (1 zł x 22,50 m² +

1 zł x 22,50 zł) płatna do 21 dnia każdego miesiąca. Aktualizacja czynszu najmu będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Okres umowy

3 lata.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

STAROSTA

Damian Mrowiec

Województwo: śląskie

Powiat: rybnicki

Jednostka ewidencyjna: Czerwionka Leszczyny Miasto

Obręb: CZERWIONKA

Wyrys z mapy

Skala 1:500

