

Zarządzenie nr 20/2021
Starosty Rybnickiego
z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz Zarządzeń nr 233/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 7 lipca 2021 r., nr 240/2021 i 241/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie udzielenia zgód Staroście Rybnickiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gminie Lyski, obreb Bogunice zarządzam, co następuje:

§1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego (trzy odrębne nieruchomości).
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
 - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lyski.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości

a) nieruchomość położona na terenie Gminy Lyski, obręb Bogunice, arkusz mapy 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 160/14 o pow. 0,4887 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00042286/6,

b) nieruchomość położona na terenie Gminy Lyski, obręb Bogunice, arkusz mapy 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 162/14 o pow. 0,5145 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00042286/6,

c) nieruchomość położona na terenie Gminy Lyski, obręb Bogunice, arkusz mapy 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 164/14 o pow. 0,5011 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00021444/9.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, porośnięte roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami, posiadające regularny kształt- wydłużonych prostokątów. W ich sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe, rolne i leśne. Położenie nieruchomości dobre, otoczenie średnio korzystne. Nieruchomości posiadają dostęp do częściowego uzbrojenia i do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1, MN.30) oraz tereny wydzielonych dróg wewnętrznych pierwszego typu (1.KDW.1).

4. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- a) dla działki 160/14- **320 000 zł netto** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- b) dla działki 162/14- **336 500 zł netto** (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100),
- c) dla działki 164/14- **327 500 zł netto** (słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),

Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% na podstawie art. 2 pkt 6 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowe nieruchomości (prawa własności) przeznaczone zostały do zbycia w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

STAROSTA

Damian Mrowiec

