Zarządzenie nr 31/2021

Starosty Rybnickiego

z dnia 17 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż praw własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Lyski w sołectwie Bogunice

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzenia nr 233/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 07 lipca 2021 r. oraz Zarządzeń nr 240/2021 i 241/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie udzielenia zgód Staroście Rybnickiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gminie Lyski, sołectwie Bogunice zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż praw własności do nieruchomości położonych na terenie Gminy Lyski, obręb Bogunice, arkusz mapy 2, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

   1) **160/14 o pow. 0,4887 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00042286/6,

   2) **162/14 o pow. 0,5145 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00042286/6,

   3) **164/14 o pow. 0,5011 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00021444/9.

2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z § 6 ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na:
   1) tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku (wywieszenie),
   2) stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
   3) stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lyski.
3. W oparciu o § 6 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dna 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Damian Mrowiec

Załącznik do Zarządzenia nr 31/2021
Starosty Rybnickiego z dnia 17 września 2021 r.

Starosta Rybnicki

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż praw własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Lyski, sołectwo Bogunice przy ul. Leśnej (trzy odrębne przetargi)

1. Nieruchomości oznaczone są według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości jako działki nr:

   1) pierwszy przetarg dotyczy działki nr **160/14 o pow. 0,4887 ha**, Gmina Lyski, obręb Bogunice, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00042286/6,

   2) drugi przetarg dotyczy działki nr **162/14 o pow. 0,5145 ha**, Gmina Lyski, obręb Bogunice, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00042286/6,

   3) trzeci przetarg dotyczy działki nr **164/14 o pow. 0,5011 ha**, Gmina Lyski, obręb Bogunice, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00021444/9.

2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są na terenie Gminy Lyski, sołectwie Bogunice przy ul. Leśnej. Porośnięte są roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami, posiadające regularny kształt- wydłużonych prostokątów. W ich sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe, rolne i leśne. Położenie nieruchomości jest dobre, otoczenie średnio korzystne. Nieruchomości posiadają dostęp do częściowego uzbrojenia i do drogi publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczna, kanalizacji deszczowej i wodociągowa. Otoczenie nieruchomości jest średnio korzystne.

   Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomości sklasyfikowane są jako użytki:

   1) działka nr **160/14 -** „RIVb" pow. 0,0971 ha i „RV" pow. 0,3916 ha- grunty orne,

2) działka nr **162/14** - „RV" pow. 0,3824 ha- grunty orne, „ŁIV" pow. 0,0696 ha- łąki trwałe, „LzrRIVb" pow. 0,0625 ha- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,

3) działka nr **164/14** - „RIVb" pow. 0,1257 ha i „RV" pow. 0,1932 ha- - grunty orne, „LzrRV" pow. 0,1822 ha- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,

3. Księgi wieczyste prowadzone dla nieruchomości nie wykazują żadnych wpisów obciążeniowych. Nieruchomości ponadto są wolne od innych obciążeń i zobowiązań nieujawnionych w księgach wieczystych.
4. Nieruchomości według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski, sołectwo Bogunice zatwierdzonego uchwałą nr RG.0007.67.2016 Rady Gminy Lyski z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla sołectwa Bogunice ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 4556 z dnia 08 września 2016 r. położone są w terenach:

   1) działka nr **160/14** - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1, MN.30) oraz tereny wydzielonych dróg wewnętrznych pierwszego typu (1.KDW.1),

   2) działka nr **162/14** - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1, MN.30) oraz tereny wydzielonych dróg wewnętrznych pierwszego typu (1.KDW.1),

   3) działka nr **164/14** - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1, MN.30) oraz tereny wydzielonych dróg wewnętrznych pierwszego typu (1.KDW.1).

5. Ceny wywoławcze nieruchomości:

   1) przetarg dotyczący działki nr **160/14 - 320 000 zł netto**
   2) przetarg dotyczący działki nr **162/14 - 336 500 zł netto**
   3) przetarg dotyczący działki nr **164/14 - 327 500 zł netto**

   Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

6. Wysokość wadium:

   1) przetarg dotyczący działki nr **160/14 – 64 000 zł**
   2) przetarg dotyczący działki nr **162/14 – 67 300 zł**
   3) przetarg dotyczący działki nr **164/14 – 65 500 zł**

7. Sprzedaży podlegają prawa własności nieruchomości.

Warunki przetargów:

1. Przetargi odbędą się w dniu **25 listopada 2021 r.** o godzinie:
   1) przetarg dotyczący działki nr **160/14 - 9^{00}**
   2) przetarg dotyczący działki nr **162/14 - 9^{45}**
   3) przetarg dotyczący działki nr **164/14 - 10^{30}**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, w pokoju nr 324.

2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Celem wykazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- pełnomocnictwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z którego wynikać będzie umocowanie pełnomocnika do reprezentowania mocodawcy (uczestnika przetargu) w przetargu,
- w przypadku osób prawnych- kserokopie aktualnego wypisu z właściwego rejestru (oryginał do wglądu), z którego wynikać będzie uprawnienie do reprezentacji lub inne, przewidziane przepisami prawa, dokumenty świadczące o prawie do reprezentacji.
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomość na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej- oświadczenie (zgodę) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu nabycia nieruchomości, lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, w sytuacji gdy na przetargu w imieniu małżonków działa jeden z nich.

3. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Rybniku: Bank Spółdzielczy w Żorach **44 8456 0009 2001 0023 9628 0006** najpóźniej do dnia **19 listopada 2021 r.**, podając na dowodzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (np. w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), tytułem- przetarg, nieruchomość Bogunice + nr działki (na każdą działkę wadium należy wnieść odrębnie).

Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy organizatora przetargu.

4. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Rybnicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena netto powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Obecnie obowiązuje stawka 23%.

7. Cena nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny nieruchomości na rachunek bankowy wskazany w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

8. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży jak i koszty wznowienia i stabilizacji znaków granicznych ponosi jej nabywca.

9. Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.