

ZARZĄDZENIE NR 45/2021

Starosty Rybnickiego

z dnia 5 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu umieszczenia na tych nieruchomościach reklam i tablic informacyjnych.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1889, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam minimalną stawkę miesięczną czynszu netto za umieszczenie reklam i tablic informacyjnych na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa lub będących w samoistnym posiadaniu Skarbu Państwa, poza pasem drogowym na kwotę 30 zł za 1 m² powierzchni reklamy lub tablicy.

§ 2

1. Na potrzeby ustalenia wysokości czynszu przyjmuje się, iż powierzchnia reklamy lub tablicy będzie ulegała zaokrągleniu do pełnych metrów w górę.
2. Do stawki czynszu, o której mowa powyżej dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących stawek.
3. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w § 1 ust. 1 dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z nieruchomością, stanowiącą przedmiot dzierżawy.
4. Ilekroć w niniejszym Zarządzeniu jest mowa o nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, należy przez to rozumieć odpowiednio nieruchomości pozostające w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa. Niniejsze Zarządzenie znajduje również zastosowanie do nieruchomości będących w samoistnym posiadaniu Skarbu Państwa.

§ 3

1. Oddawanie nieruchomości w dzierżawę następuje na podstawie zawartej umowy.
2. W umowie określa się w szczególności powierzchnię reklamy bądź tablicy informacyjnej, stawkę czynszu oraz okres obowiązywania umowy.

§ 4

1. Ustalona stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja nastąpi ze skutkiem od następnego miesiąca danego roku po miesiącu w którym opublikowany zostanie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu nastąpi wyłącznie w przypadku kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie dodatni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksowania umowy.
2. Stawka czynszu wynikająca z niniejszego Zarządzenia ma zastosowanie do umów zawieranych po wejściu Zarządzenia w życie, lub umów zmienianych po wejściu Zarządzenia w życie.

§ 5

1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości bądź w przypadku dalszego korzystania z nieruchomości do której umowa dzierżawy uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu, stosuje się dwukrotności stawki czynszu wynikającej z niniejszego Zarządzenia.
2. W przypadku kontynuacji umowy z dotychczasowym dzierżawcą, w okresie od dnia wygaśnięcia poprzedniej umowy do dnia zawarcia nowej umowy, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest według stawek czynszu obowiązujących w okresie korzystania z nieruchomości na podstawie tytułu prawnego.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 32/2014 Starosty Rybnickiego z dnia 10 czerwca 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa w celu umieszczenia na tych nieruchomościach reklam i tablic informacyjnych.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec