

Rybnik, 18 stycznia 2022 r.

według rozdzielnika

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym

Działając na podstawie:

- art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. – Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.)- *dalej kpa*,
- art. 124, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.)- *dalej ugn*,

Starosta Rybnicki
zawiadamia,

że z wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, w imieniu której działa pełnomocnik Łukasz Kłak, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Gminie i Mieście Czerwionka-Leszczyny, sołectwie Stanowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działek **596/5 i 597/5** o pow. odpowiednio 0,2500 ha i 0,4642 ha ha, dla których brak jest księgi wieczystej, stanowiącej własność Augustyna Bartoszek, w celu realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia służącej do zapewniania ciągłości dostaw paliwa gazowego do odbiorców.

Stosownie do art. 124 ust. 1 *ugn* „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń

służących do przesylania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a z taką mamy do czynienia z uwagi na fakt, że brak jest księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów na podstawie których ustalić można osoby, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości ogłasza się w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Ogłoszenie w omawianym zakresie opublikowane zostało w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Rzeczpospolita” a także na [www Starostwa Powiatowego w Rybniku](http://www.Starostwa.Powiatowego.w.Rybniku), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rybniku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku- wszystkie od 24 września 2021 r. Ponadto ogłoszenie o zamiarze wszczęcia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny od dnia 22 października 2021 r.

W terminie ustawowym 2 miesięcy od podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia postępowania, nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwać mogły prawa rzeczowe do nieruchomości, co było warunkiem wszczęcia przez Starostę Rybnickiego niniejszego postępowania. Powyższe uwarunkowania wynikają z regulacji art. 124a *ugn*, zgodnie z którym „Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3”.

Stosownie do art. 10 *kpa*, którego treść przytaczam poniżej, zawiadamiam o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

„Art. 10 § 1 Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”.

Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek pouczyć strony o prawie do zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia, a także ma obowiązek wstrzymania się z wydaniem

decyzji do czasu złożenia tego oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeśli w aktach sprawy brak jest końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył strony o przysługujących im prawach, uzasadnia to wniosek o naruszenie przez niego obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 *kpa*.

Zawiadomienie podlega publikacji poprzez zamieszczenie w Starostwie Powiatowym w Rybniku- na jego stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Ponadto zawiadomienie przekazuje się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny celem tożsamego zamieszczenia w Urzędzie Gminy Gaszowice na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 *kpa* strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej poprzez ich obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni liczonych od dnia publicznego ogłoszenia.

STAROSTA
Damian Mrowiec

Załączniki:

- klauzula informacyjna RODO.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kłak- pełnomocnik PSG Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,
2. strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ogłoszenie w drodze publicznego obwieszczenia na:
 - stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku- *na okres 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia,*
 - stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny- *na okres 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.*

	FORMULARZ Systemu Zarządzania Ochroną Danych Osobowych	Starostwo Powiatowe w Rybniku
	Klauzula informacyjna	15/KU-2

Klauzula informacyjna

Podstawa prawna: Art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku, dalej zwanym RODO informuję, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Rybniku jest Starosta Rybnicki z siedzibą przy ul. 3 Maja 31, 44-200 Rybnik

2. Inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Rybniku jest Mariusz Kin, IODO@starostwo.rybnik.pl,

3. Dane osobowe klientów zbierane i przetwarzane są w celu wykonywania przez Starostwo Powiatowe w Rybniku ustawowych zadań publicznych, określonych m. in. w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w innych ustawach branżowych.

4. Dane osobowe klientów urzędu przetwarzane są w zdecydowanej większości przypadków na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO oraz innych ustaw i rozporządzeń. Dane mogą być również przetwarzane w celu zawarcia umowy oraz na podstawie zgody wyrażonej przez klienta urzędu.

5. Dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

6. Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów powiatu i starostw powiatowych lub – w przypadku projektów – umowy o dofinansowanie zawartej między beneficjentem, a określoną instytucją, trwałości danego projektu i konieczności zachowania dokumentacji projektu do celów kontrolnych. Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.

7. Klienci urzędu mają prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo uzyskania potwierdzenia przetwarzania, możliwość sprostowania i uzupełnienia danych, możliwość usunięcia danych (w nielicznych przypadkach), ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

8. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, klienci mają prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. 9. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku

10. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie przez klienta jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów, o których mowa w ust. 3. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych klienci zostaną o tym fakcie poinformowani.